



DIRETO SOLUÇÕES FINANCEIRAS E TECNOLOGIA S.A. CNPJ: 42.309.318/0001-07

Nova Lima, 14 de junho de 2024 - Senhores Acionistas, a Direto Soluções Financeiras e de Tecnologia S.A. ("Direto" ou "Companhia"), fintech de soluções imobiliárias, divulga seus resultados financeiros referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023, atendendo às disposições legais e estatutárias.

Balanco patrimonial 31 de dezembro (Em milhares de reais) and Demonstration of the result (Exercícios findos em 31 de dezembro) tables.

Demonstration of the result (Exercícios findos em 31 de dezembro) and Demonstration of the result (Exercícios findos em 31 de dezembro) tables.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma).

1. Contexto operacional A Direto Soluções e Tecnologia S.A. ("Companhia" ou "Direto") com sede em Belo Horizonte, Minas Gerais, é uma Sociedade por ações, que foi constituída em 09 de junho de 2022, tendo como objeto a assessoria e consultoria imobiliária em contratos de financiamento bancário, consultoria em operações financeiras e tecnologia da informação.

2. Resumo das principais práticas e políticas contábeis e declaração de conformidade 2.1. Apresentação das demonstrações financeiras: 2.1.1. Base de preparação: Demonstrações financeiras: As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as normas contábeis e fiscais expressas nos pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC").

Table with columns: Pronunciamento, Descrição, Vigência. Includes items like IAS 1/CPC 26(R1), IAS 8/CPC 23, IAS 12/CPC 32.

3. Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras 3.1. Caixa e equivalentes de caixa Descrição: Caixa e bancos, Equivalentes de caixa - aplicações financeiras.

3.2. Aplicações Financeiras Descrição: Aplicações em letra financeira Tesouro (Títulos Públicos), Letras financeiras (Títulos Privados).

5. Partes relacionadas Ativo Descrição: Créditos junto a sócios (a).

11. Patrimônio líquido 11.1. Capital social: O capital social da Companhia, subscrito e integralizado em moeda corrente nacional, era de R\$1 em dezembro de 2021, dividido em 1.000 (mil) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, pertencente à Direcional Engenharia S.A. Em 03 de fevereiro de 2022, houve aumento de capital no valor de 55.999.000 (cinquenta e cinco milhões, novecentas e noventa e nove mil) novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, que serão totalmente subscritas e integralizadas da seguinte forma:

Table with columns: Empresa Controlada, Participação, Circulante, Não Circulante, Circulante, Não Circulante, Circulante, Não Circulante, Resultado.

DIRETO SOLUÇÕES FINANCEIRAS E TECNOLOGIA S.A. CNPJ: 42.309.318/0001-07

13. Custos e despesas por natureza

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Custos e despesas com pessoal	(3.000)	(1.679)	(3.000)	(1.679)
Serviços de terceiros	(372)	(38)	(1.851)	(38)
Materiais de uso e consumo	(4)	(3)	(4)	(3)
Amortização	(356)	(94)	(356)	(94)
Energia elétrica, água e telefone	(24)	(25)	(24)	(25)
Despesas gerais com vendas	-	-	(588)	(326)
Provisão para PLR	(68)	(3)	(68)	(3)
Outras despesas	(293)	(193)	(295)	(225)
	(4.117)	(2.035)	(6.186)	(2.393)

Classificados como

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Custos dos serviços prestados	(1.355)	(479)	(1.355)	(805)
Despesas comerciais	(15)	-	(2.083)	-
Despesas gerais e administrativas	(2.747)	(1.556)	(2.748)	(1.588)
	(4.117)	(2.035)	(6.186)	(2.393)

14. Resultado financeiro, líquido

Os saldos abaixo representam os rendimentos líquidos da Companhia e do Grupo oriundos das aplicações financeiras, bem como os custos financeiros de manutenção de conta junto às instituições financeiras.

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Rendimento de aplicações financeiras	1.641	1.532	1.669	1.533
Atualização monetária e juros contratuais	44	-	45	-
	1.685	1.532	1.714	1.533

Despesas financeiras

Despesas bancárias	(8)	(23)	(13)	(26)
Despesas com juros	(70)	-	(69)	-
	(78)	(23)	(82)	(26)

Resultado financeiro líquido 1.607 1.509 1.632 1.507

15. Imposto de renda e contribuição social

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Lucro antes do IRPJ e CSLL	(319)	313	(16)	362
IRPJ e CSLL a alíquota de 34%	34%	34%	34%	34%
Despesa estimada com IRPJ e CSLL	(108)	106	(5)	123

Empresas tributadas pelo Lucro Presumido

Base de tributação	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Base de tributação	80	9	971	154
Alíquotas aplicáveis ao Lucro Presumido	34,00%	34,00%	34,00%	34,00%
Despesa com imposto	26	2	329	51
Despesa com imposto diferido	-	-	-	-
Despesa com IRPJ e CSLL do período	26	2	329	51
Alíquota efetiva	-8,15%	0,64%	-2056,25%	14,09%

16. Instrumentos financeiros

A Companhia participa de operações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de financiar suas atividades ou aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A Administração desses riscos é realizada por meio de definição

de estratégias conservadoras, visando à liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste no acompanhamento ativo das taxas contratadas versus as vigentes no mercado. Os instrumentos financeiros usualmente contratados pela Direto são aqueles registrados nas rubricas de "Caixa e equivalentes de caixa. **Risco de taxas de juros:** A Companhia está exposta a taxas de juros flutuantes, substancialmente a taxa CDI que remunera suas aplicações financeiras contratadas em reais. **Risco de liquidez:** A Companhia gerencia o risco de liquidez efetuando uma administração baseada em fluxo de caixa, buscando manter um nível de disponibilidades suficiente para atender às suas necessidades. A seguir estão as exposições contratuais de passivos financeiros:

Em 31 de dezembro de 2023	Menos de um ano		Entre dois e três anos		Total
	anos	anos	anos	anos	
Forneceedores	500	-	-	-	500

Não é esperado que fluxos de caixa incluídos nas análises de maturidade da Companhia e sua controlada possam ocorrer significativamente mais cedo ou em montantes significativamente diferentes. Com relação às contas a receber, a Companhia restringe a sua exposição a riscos de crédito por meio de vendas para uma base ampla de clientes e realização contínua de análises de crédito. **Análise de sensibilidade:** A Companhia deve apresentar uma análise de sensibilidade para cada tipo de risco de mercado originado por instrumentos financeiros e considerados relevantes pela Administração, ao qual esteja exposta na data de encerramento de cada exercício. A exposição se dá apenas com relação às variações dos índices pós-fixados que afetam tanto a receita financeira decorrente das aplicações financeiras quanto a despesa financeira decorrente dos empréstimos. Portanto, os instrumentos financeiros ativos da Companhia estão livres de risco relevantes já que eles são remunerados à taxa do CDI. Para fazer a análise de sensibilidade, a Companhia se baseou em projeções do mercado financeiro para o ano de 2023 considerando Cenário I, Cenário II, e Cenário III. O Cenário I corresponde às taxas de juros apuradas na data acima e, na avaliação da Administração, é o cenário mais provável de se realizar na data de vencimento da operação. Para os Cenários II e III, considerou-se uma elevação de 25% e 50%, respectivamente, nas variáveis de risco. O impacto positivo ou negativo está demonstrado a seguir:

Ativos e Passivos Líquidos (em milhares de reais)	Líquido em 31/12/2023	Cenário 50%		Cenário 25%		Aumento Provável		Aumento 25%		Aumento 50%	
		Queda	Queda	Queda	Queda	Aumento	Aumento	Aumento	Aumento		
CDI	11.304	658	988	1.317	1.646	1.975					

Indexador	Cenário 50%		Cenário 25%		Aumento Provável		Aumento 25%		Aumento 50%	
	Queda	Queda	Queda	Queda	Aumento	Aumento	Aumento	Aumento		
CDI	5,83%	8,74%	11,65%	14,56%	17,48%					

DIRETORIA
Ricardo Ribeiro Valadares Gontijo
Ricardo Fonseca Couto
Fernando Piancastelli Jardim
Henrique Assunção Paim
Marcelo Queiroz Camilo
CONTADOR
Manoel Rodrigues Neto - CRC/MG 085100/O-9

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Aos Administradores e Acionistas Direto Soluções Financeiras e Tecnologia S.A.

Opinião: Examinamos as demonstrações financeiras individuais da Direto Soluções Financeiras e Tecnologia S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, assim como as demonstrações financeiras consolidadas da Companhia e suas controladas ("Consolidado"), que compreendem o balanço patrimonial consolidado em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações consolidadas do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia e da Companhia e suas controladas em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa, bem como o desempenho consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Outros assuntos: Valores correspondentes ao exercício anterior:** O exame das demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2022, foi conduzido sob a responsabilidade de outros auditores independentes, que emitiram relatório de auditoria, com data de 6 de junho de 2023, sem ressalvas. **Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia e suas controladas, em seu conjunto, continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas, em seu conjunto, ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras

individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso, identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas. Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas, em seu conjunto. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas, em seu conjunto, a não mais se manter em continuidade operacional. Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos. Belo Horizonte, 30 de abril de 2024
PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/F-5
Guilherme Campos e Silva - Contador CRC 1SP218254/O-1

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/7703-7C1C-B109-8B24> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 7703-7C1C-B109-8B24



Hash do Documento

d9q4zNgvITjv7E8MzpoF/FxtjGmM3hMf3ctVyRNWpYE=

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 18/06/2024 é(são) :

Ruy Adriano Borges Muniz (ADMINISTRADOR) - 464.189.546-53

em 18/06/2024 22:15 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital - EDIMINAS S A EDITORA GRAFICA

INDUSTRIAL DE MINAS - 19.207.588/0001-87

