

EVITAR SER TESTEMUNHA ESTIMULA O ERRO, A INJUSTIÇA E PREJUDICA QUEM ESTÁ CERTO

É estranho observar que, em condomínios cada vez mais equipados, com portaria remota, circuito fechado de televisão, bem organizados e normatizados, o que mais falta não é tecnologia, mas atitude humana, solidariedade e consideração.

Em diversos prédios, surgem reclamações de barulhos excessivos, perturbação de sossego e condutas que se repetem justamente porque, embora alguns moradores presenciem situações inaceitáveis, preferem não se manifestar.

Essa omissão, muitas vezes motivada pelo receio de "se envolver" ou por acreditar que o problema "não é seu", acaba favorecendo apenas quem descumpra as regras e prejudica quem age corretamente.

IMPORTÂNCIA DA PROVA TESTEMUNHAL NOS CONFLITOS CONDOMINIAIS

Em grande parte dos conflitos, a prova testemunhal é o único meio eficaz para demonstrar o que ocorre dentro do condomínio. Nem sempre há câmeras; o síndico não está presente em todos os momentos; e muitos incômodos - especialmente ruídos - só são percebidos por quem vive no entorno imediato ou por moradores que, mesmo não sendo diretamente afetados, se dispõem a acompanhar o fato.

O que é incômodo em determinado apartamento pode ser imperceptível em outros locais. Por isso, a colaboração entre vizinhos se torna essencial para coibir o que é errado. Quando ninguém se dispõe a relatar o que presenciou, cria-se um ambiente em que o infrator se sente à vontade para continuar agindo, enquanto o morador prejudicado acaba injustamente

Ser testemunha é apenas declarar a verdade, algo que qualquer morador íntegro deveria fazer sem hesitação

rotulado como "problemático" por buscar seus direitos.

Em outras palavras: quando os condôminos não se unem para apoiar o lado certo, acabam permitindo que o lado errado se torne dominante.

VIOLÊNCIA DOMÉSTICA: QUANDO O SILÊNCIO DEIXA DE SER OPÇÃO

Se a omissão já era moralmente condenável, agora ela se tornou ilegal em casos de violência doméstica.

A Lei Estadual nº 23.643/20, alterada em 17/09/25, passou a exigir que síndicos e administradores comuniquem à Polícia Civil ou Militar qualquer indício de violência doméstica nas áreas comuns ou unidades.



Ao colaborar, o morador contribui para um ambiente mais justo, respeitoso e seguro

KÊNIO DE SOUZA PEREIRA

KPEREIRA@HOJEMDIA.COM.BR

Também se tornou obrigatória a afixação de aviso orientando os condôminos a reportar sinais de agressão para o síndico ou administrador.

Não se trata de transformar vizinhos em fiscais, mas de reconhecer que certas situações ultrapassam a esfera privada e exigem cooperação.

TESTEMUNHA NÃO É CÚPLICE: É GUARDIÃ DA VERDADE

Quando um vizinho procura outro para servir como testemunha em um processo, não está pedindo que alguém tome partido ou invente fatos. Ser testemunha é apenas declarar a verdade, algo que qualquer morador íntegro deveria fazer sem hesitação.

Afinal, testemunhar não é construir uma narrativa, mas confirmar aquilo que realmente aconteceu. É um ato de honestidade que protege a coletividade e evita que o condomínio seja dominado por quem age com abuso.

Ao colaborar, o morador contribui para um ambiente mais justo, respeitoso e seguro. Hoje, ele pode auxiliar um vizinho a comprovar um abuso que não o afeta diretamente. Amanhã, pode ser ele quem depende da palavra de outro para ter seu direito respeitado.

Diretor Regional em MG da Associação Brasileira de Advogados do Mercado Imobiliário. Advogado e Conselheiro do Secovi-MG e da CMI-MG. Consultor Especial da Presidência da OAB-MG

FUNDAÇÃO HOSPITALAR DO MUNICÍPIO DE VARGINHA - FHOMUV AVISOS DE LICITAÇÃO

PROCESSO Nº 226/2025 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 124/2025 - do tipo "MENOR PREÇO POR ITEM", cujo objeto é o **REGISTRO DE PREÇOS PARA A AQUISIÇÃO DE PRODUTOS QUÍMICOS E SANEANTES**. Data da sessão: **01/12/2025, às 9h**. Retirada do Edital: www.hospitalhbp.com.br, <https://www.gov.br/pncp/pt-br> ou www.portaldecompraspublicas.com.br. Informações: (035) 3606-3594/3592/3591 - edital@hospitalhbp.com.br.

PROCESSO Nº 227/2025 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 125/2025 - do tipo "MENOR PREÇO POR ITEM", cujo objeto é o **REGISTRO DE PREÇOS PARA A AQUISIÇÃO DE INSUMOS PARA A AGÊNCIA TRANSFUSIONAL**. Data da sessão: **01/12/2025, às 9h**. Retirada do Edital: www.hospitalhbp.com.br, <https://www.gov.br/pncp/pt-br> ou www.portaldecompraspublicas.com.br. Informações: (035) 3606-3593/3592/3591 - edital@hospitalhbp.com.br.

PROCESSO Nº 228/2025 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 126/2025 - do tipo "MENOR PREÇO POR ITEM", cujo objeto é o **REGISTRO DE PREÇOS PARA A AQUISIÇÃO DE MATERIAL MÉDICO HOSPITALAR, EM CARÁTER DE CONSIGNAÇÃO, PARA USO EM PROCEDIMENTOS CIRÚRGICOS DA FUNDAÇÃO**. Data da sessão: **01/12/2025, às 9h**. Retirada do Edital: www.hospitalhbp.com.br, <https://www.gov.br/pncp/pt-br> ou www.portaldecompraspublicas.com.br. Informações: (035) 3606-3595/3592/3591 - edital@hospitalhbp.com.br.

CONSORCIO INTERMUNICIPAL DE ESPECIALIDADES - CIESP AVISO DE LICITAÇÃO

O CIESP torna público que se encontra aberto o Processo de Licitação - **PROCESSO Nº 175/2025 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 025/2025 - TIPO MENOR PREÇO POR ITEM** - Objeto: Registro de Preço para contratação de empresa especializada para a prestação de serviços com drones, compreendendo a execução de atividades de pulverização agrícola e de plantio e semeadura de mudas e sementes, em áreas previamente determinadas, conforme demanda apresentada pelos municípios consorciados ao Consórcio Intermunicipal de Especialidades - CIESP. - cf. especificações detalhadas do Edital. Data da realização do certame: **02/12/2025 às 09:00 horas** - As propostas serão recebidas exclusivamente por meio eletrônico no endereço: www.portaldecompraspublicas.com.br sendo que o edital e seus anexos poderão ser obtidos pelo endereço eletrônico: <https://www.ciesp.mg.gov.br/licitacoes/modalidade/pregao-eletronico/3> ou solicitados pelo e-mail: licitacao@ciesp.mg.gov.br - Bicas/MG, 17 de novembro de 2025.

EDITAL DE REGISTRO DE CHAPA - ELEIÇÕES SINDICAIS

Em obediência ao Estatuto do Sindicato do Comércio Atacadista de Gêneros Alimentícios de Belo Horizonte e Contagem, comunico que foi registrada a seguinte chapa como concorrente à eleição designada para o dia 19 de janeiro de 2026, a que se refere o Aviso Resumido do Edital de convocação publicado no Jornal "Hoje em Dia" em 20 de outubro de 2025. CHAPA ÚNICA: DIRETORIA-EFETIVOS: Presidente: Wellington Gonçalves da Silva - CPF: 768.XXX.816-XX; representante da empresa Cerealista Cris Ltda, CNPJ 19.196.021/0001-52; Secretário: Marcos José da Costa Mello - CPF 252.XXX.386-XX, representante da empresa Irmãos Costa Mello Transporte Ltda, CNPJ 05.247.018/0001-06; Tesoureiro: Marcus do Nascimento Cury - CPF: 042.XXX.166-XX, representante da empresa Sarg Comércio e Distribuição, CNPJ 10.294.308/0001-34; DIRETORIA-SUPLENTES: Karina Gonçalves Campos - CPF: 039.XXX.746-XX, representante da empresa Catalão Distribuidora de Legumes e Frutas Ltda, CNPJ 20.775.789/0001-60; José Cabral da Silva - CPF: 759.XXX.434-XX, representante da empresa Hortifrut Campones Ltda, CNPJ 03.520.078/0001-25 e Daniel Oscar Thomaseto - CPF 068.XXX.158-XX, representante da empresa Distribuidora de Frutas Othil, CNPJ 19.606.250/0001-06; CONSELHO FISCAL-EFETIVO: Elder Martins de Andrade Castro - CPF: 053.XXX.706-XX, representante da empresa Frutas Demamão Ltda, CNPJ 07.557.137/0001-90; Laerte Roberto Gestich - CPF: 776.XXX.608-XX, representante da empresa Benesse Exportação e Importação, CNPJ 25.313.164/0001-08 e Rodrigo José Sampaio Ribeiro - CPF: 653.XXX.306-XX, representante da empresa Planeta Comércio Distribuição Ltda, CNPJ 04.700.342/0002-56; CONSELHO FISCAL-SUPLENTES: Rogério Cesar de Mattos Avelar - CPF: 371.XXX.106-XX, representante da empresa Distribuidora de Frutas e Legumes Fidalgo, CNPJ 18.682.385/0001-80; Caio Dias Gomide - CPF: 633.XXX.806-XX, representante da empresa Distribuidora de Frutas e Legumes Experfrut, CNPJ 10.552.120/0001-02 e Pedro Roberto Ferreira - CPF: 311.XXX.146-XX, representante da empresa Arcos Comércio e Importação, CNPJ 04.467.255/0001-10; DELEGADOS REPRESENTANTES-EFETIVOS: 1º - Marcus do Nascimento Cury - CPF: 042.XXX.166-XX, representante da empresa Sarg Comércio e Distribuição, CNPJ 10.294.308/0001-34; 2º - Wellington Gonçalves da Silva - CPF: 768.XXX.816-XX; representante da empresa Cerealista Cris Ltda, CNPJ 19.196.021/0001-52; DELEGADOS REPRESENTANTES-SUPLENTES: 1º - Karina Gonçalves Campos - CPF: 039.XXX.746-XX, representante da empresa Catalão Distribuidora de Legumes e Frutas Ltda, CNPJ 20.775.789/0001-60; 2º - Marcos José da Costa Mello - CPF 252.XXX.386-XX, representante da empresa Irmãos Costa Mello Transporte Ltda, CNPJ 05.247.018/0001-06. O prazo para impugnação de candidaturas é de 05 (cinco) dias a contar da publicação deste aviso. Belo Horizonte, 17 de novembro de 2025. Wellington Gonçalves da Silva - Presidente.

Prefeitura Municipal de Três Pontas/MG
Edital de Leilão 001/2025 - Processo 247/2025- Leiloeiro Lucas Rafael Antunes Moreira, JUCEMG nº 637, torna público leilão online através do portal eletrônico: www.lucasleiloeiro.com.br e divulgado pela www.mgl.com.br, em 11/12/2025, a partir das 10:00 horas, seus bens inservíveis: veículos, implementos agrícolas e bens diversos. Locais de Visitação: Centro de Eventos Wagner Tiso, Estrada CTP 050 - Três Pontas -MG. Dias de visitação: 01/12/2025 a 10/12/2025, no horário de 08:00 às 11:00 horas. Informações, fotos e edital no site ou pelo telefone: 0800-242-2218.

EDITAL DE REGISTRO DE CHAPA - ELEIÇÕES SINDICAIS

Em obediência ao Estatuto do Sindicato do Comércio Atacadista de Tecidos, Vestuário e Armário de Belo Horizonte - Sincateva, comunico que foi registrada a seguinte chapa como concorrente à eleição designada para o dia 20 de janeiro de 2026, a que se refere o Aviso Resumido do Edital de convocação publicado no Jornal "Hoje em Dia" em 20 de outubro de 2025. CHAPA ÚNICA (ou 01): DIRETORIA-EFETIVOS: Presidente: LÚCIO EMÍLIO DE FARIA JÚNIOR - CPF: XXX.793.776-XX; representante da empresa FAMA AVIAMENTOS LTDA, CNPJ 20.796.587/0001-02; Vice - Presidente: MARCO POLO VÍRIATO ROLIM - CPF: XXX.067.826-XX, representante da empresa GAROTADA MODA INFANTIL LTDA, CNPJ 09.573.616/0001-26; Secretário: ANDRÉ SOALHEIRO - CPF XXX.760.956-XX, representante da empresa BABITA SUPER COMERCIO DE ROUPAS LTDA, CNPJ 06.305.123/0001-17; Tesoureiro: LAÉRCIO JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA - CPF: XXX.863.346-XX, representante da empresa DISTRIBUIDORA DAS LINHAS E AVIAMENTOS LTDA - EPP, CNPJ 20.997.987/0001-78; DIRETORIA-SUPLENTES: LEONARDO AUGUSTO PEREIRA DE OLIVEIRA - CPF: XXX.565.016-XX, representante da empresa OP INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ 09.913.635/0002-60; MARCIO OLIVEIRA DE ALMEIDA - CPF: XXX.866.796-XX, representante da empresa DISTRIBUIDORA DAS LINHAS E AVIAMENTOS LTDA - EPP, CNPJ 20.997.987/0001-78; CONSELHO FISCAL-EFETIVO: MARCOS BICALHO DOS SANTOS - CPF: XXX.651.466-XX, representante da empresa FAMA AVIAMENTOS LTDA, CNPJ 20.796.587/0001-02; FAUSTO SEBASTIÃO IZAC - CPF: XXX.390.906-XX, representante da empresa MUNDO DOS ARMARINHOS - LTDA, CNPJ 23.801.780/0001-74 e MARCO ANTONIO SOARES FONSECA - CPF: XXX.181.106-XX, representante da empresa EPZÓDICO INDUSTRIA DA MODA LTDA - ME, CNPJ 22.220.628/0003-05; CONSELHO FISCAL-SUPLENTES: AUGUSTO CEZAR OLIVEIRA IZAC - CPF: XXX.165.226-XX, representante da empresa MUNDO DOS ARMARINHOS - LTDA, CNPJ 23.801.780/0001-74 e ALEXANDRE FERREIRA RABELO - CPF: XXX.101.326-XX, representante da empresa FRUTO PROIBIDO COMERCIAL & INDUSTRIAL LTDA, CNPJ 66.320.789/0001-76; DELEGADOS REPRESENTANTES-EFETIVOS: 1º - LÚCIO EMÍLIO DE FARIA JÚNIOR - CPF: XXX.793.776-XX; representante da empresa FAMA AVIAMENTOS LTDA, CNPJ 20.796.587/0001-02; 2º - FAUSTO SEBASTIÃO IZAC - CPF: XXX.390.906-XX, representante da empresa MUNDO DOS ARMARINHOS - LTDA, CNPJ 23.801.780/0001-74; DELEGADOS REPRESENTANTES-SUPLENTES: 1º - MARCO POLO VÍRIATO ROLIM - CPF: XXX.067.826-XX, representante da empresa GAROTADA MODA INFANTIL LTDA, CNPJ 09.573.616/0001-26; 2º - ANDRÉ SOALHEIRO - CPF XXX.760.956-XX, representante da empresa BABITA SUPER COMERCIO DE ROUPAS LTDA, CNPJ 06.305.123/0001-17. O prazo para impugnação de candidaturas é de 05 (cinco) dias a contar da publicação deste aviso. Belo Horizonte/MG, 17 de novembro de 2025. Lúcio Emílio de Faria Júnior - Presidente.

HOJE EM DIA

ANUNCIE AQUI (31) 3253-2205

SELEÇÃO DE
PACIENTES
ODONTOLÓGICOS EM NÚCLEO DE PÓS-GRADUAÇÃO

PÓS-GRADUAÇÃO
FUNORTE
BELO HORIZONTE

Rua dos Pampas, 484 (Prado) - BH/MG
(31) 3236-8125 / (31) 989-799-512
posodontologiaprado@funorte.edu.br

• Endodontia (canal)
• Ortodontia (aparelhos)
• Implantodontia (implantes)