

**Riva Incorporadora S/A**

CNPJ/MF nº 13.457.942/0001-45 - NIRE 31.300.130.304

**Ata de Reunião do Conselho de Administração realizada em 28 de novembro de 2025**

**1. Data, hora e local:** Realizada aos 28 (vinte e oito) dias do mês de novembro de 2025, às 16:00 horas, na sede social da **Riva Incorporadora S.A.** ("Companhia"), na Rua dos Otoni, no 177, cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, CEP 30.150-270. **2. Convocação e Presença:** Presente a totalidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia, tendo-se verificado quórum de instalação e aprovação, e dispensando-se, portanto, a convocação. **3. Mesa:** Presidente: Ricardo Valadares Gontijo; Secretário: Ricardo Ribeiro Valadares Gontijo. **4. Ordem do dia:** Deliberar sobre: **(i)** a aprovação da celebração do "Instrumento Particular de Cessão de Direitos Creditórios Imobiliários e Outras Avenças", a ser celebrado entre subsidiárias e/ou controladas da Companhia, conforme o caso, na qualidade de cedentes, junto a companhia securitizadora, devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora, na qualidade de cessionária ("Contratos de Cessão" e "Cessionária", respectivamente), por meio do qual subsidiárias e/ou controladas da Companhia realizarão, conforme o caso, a partir da presente data e até o dia 31 de dezembro de 2025, a cessão de direitos creditórios imobiliários no valor global de até R\$ 257.900.000,00 (duzentos e cinquenta e sete milhões e novecentos mil reais) ("Cessão"); **(ii)** a aprovação da celebração, por subsidiárias e/ou controladas da Companhia, conforme aplicável, do "Instrumento Particular de Contrato de Prestação de Serviços de Servicing e Backup Servicing de Carteira de Direitos Creditórios Imobiliários" ("Contratos de Servicer") entre a **Direcional Engenharia S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 16.614.075/0001-00, as subsidiárias e/ou controladas da Companhia, conforme o caso, a Cessionária e a **Direto Soluções Financeiras e de Tecnologia S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 42.309.318/0001-07, e determinadas outras partes; e **(iii)** autorizar e ratificar a prática pelos administradores das respectivas subsidiárias e/ou controladas da Companhia, conforme o caso, de todos os atos necessários à formalização do Contrato de Cessão, do Contrato de Servicer e dos respectivos instrumentos acessórios. **5. Deliberações:** As deliberações foram tomadas pela unanimidade dos conselheiros presentes: **5.1.** Aprovar todos os itens constantes da ordem do dia, sendo certo que está aprovada a Cessão; a celebração do Contrato de Cessão e do Contrato de Servicer, pelas subsidiárias e/ou controladas da Companhia, conforme o caso; bem como fica aprovada e ratificada a prática, pelos administradores das respectivas subsidiárias e/ou controladas da Companhia, conforme o caso, de todos os atos necessários à formalização do Contrato de Cessão, do Contrato de Servicer e respectivos instrumentos acessórios. **6. Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratado e inexistindo qualquer outra manifestação, foi encerrada a presente reunião, da qual se lavrou a presente ata que foi lida e aprovada por todos. Belo Horizonte, 28 de novembro de 2025. Ricardo Valadares Gontijo, Presidente da Mesa e Conselheiro. Ricardo Ribeiro Valadares Gontijo, Secretário e Conselheiro. Daniel Albernaz Lemos, Laura Ribeiro Henriques e Rafael Passos Valadares. JUCEMG nº 13235710 em 05/12/2025, protocolo nº 257775927 em 01/12/2025.. Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <http://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/1C5A-6D2E-F987-C8B5> ou vá até o site <http://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 1C5A-6D2E-F987-C8B5



### Hash do Documento

4VtPqZGrnLRyBJLgLdjhHlfnVROKemy6FcMdCumNu5s=

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 11/12/2025 é(são) :

- Ruy Adriano Borges Muniz (ADMINISTRADOR) - 19.207.588/0001-87 em 11/12/2025 22:17 UTC-03:00  
**Tipo:** Certificado Digital - EDIMINAS S A EDITORA GRAFICA INDUSTRIAL DE MINAS - 19.207.588/0001-87

### Evidências

**Geolocation:** Latitude: -19.9297781 Longitude: -43.9591647 Accuracy: 3739.3624409595423

**IP:** 172.16.4.11

**AC:** AC LINK RFB v2

