



LOC LOG		LOCALOG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.			
Empreendimentos Imobiliários S.A.		CNPJ: 05.385.799.0001/0001-03			
RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO					
Prezados senhores, submetemos a apreciação de V.Sas., acionistas e sociedade em geral, as demonstrações contábeis da Localog Empreendimentos Imobiliários S.A., relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024					
BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 (Valores expressos em milhares de Reais)					
Ativo	2025	2024	Passivo		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	602	550	Fornecedores		
Contas a receber de clientes	2.384	2.040	Salários e encargos sociais		
Outros ativos	2	-	Impostos e contribuições		
	2.988	2.590	Outros contas a pagar		
			Dividendos a pagar		
Não circulante			Não circulante		
Imobilizado	30.555	29.439	Partes relacionadas passivas LP		
	30.555	29.439			
			Patrimônio líquido		
			Capital social		
			Reserva legal		
			Reserva de lucros		
Total do ativo	33.543	32.029	Total do passivo e patrimônio líquido		
DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Valores expressos em milhares de Reais)					
Descrição	Capital Social	Reserva legal	Reserva de Lucros	Lucros/prejuízos acumulados	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2022	2.500	500	5.306	-	8.306
Integralização do capital social	9.627	-	-	-	9.627
Lucro Líquido do exercício	-	-	-	2.963	2.963
Dividendos propostos	-	-	-	(704)	(704)
Constituição de reserva legal	-	148	-	(148)	-
Constituição de reserva de lucros	-	-	2.111	(2.111)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2023	12.127	648	7.417	-	20.192
Constituição de reserva legal	-	193	-	(193)	-
Lucro Líquido do exercício	-	-	-	3.863	3.863
Dividendos propostos	-	-	-	(918)	(918)
Dividendos adicionais propostos pela diretoria	-	-	-	(1.170)	-
Constituição de reserva de lucros	-	-	1.170	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2024	12.127	841	8.587	1.170	21.555
Lucro líquido exercício	-	-	-	3.324	3.324
Constituição de reserva legal	-	166	-	(166)	-
Constituição de reserva de lucros	-	-	-	(851)	(851)
Saldo em 31 de dezembro 2025	12.127	1.007	10.894	-	24.028
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 (Valores expressos em milhares de Reais)					
	2025	2024			
Lucro antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	3.883	4.430			
Ajuste para conciliar o lucro antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social com caixa líquido gerado pelas atividades operacionais					
Depreciação e amortização	54	53			
(Aumento)/redução nos ativos operacionais	(344)	(1.019)			
Contas a receber de clientes	(344)	(1.019)			
Aumento/(redução) nos passivos operacionais					
Fornecedores	121	(99)			
Salários e encargos sociais	(31)	5			
Impostos e contribuições CP/LP	18	46			
Outros contas a pagar	85	(4.044)			
Impostos pagos	193	(4.092)			
Caixa líquido gerado/(aplicado) das atividades operacionais	3.227	(1.195)			
Fluxo de caixa das atividades de investimento					
Aquisições de ativos imobilizados e intangíveis	(1.170)	(5.854)			
Caixa líquido das atividades de investimentos	(1.170)	(5.854)			
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos					
Pagamentos/(recebimentos) de partes relacionadas, líquidos	(140)	7.907			
Dividendos propostos/pagos	(1.865)	(704)			
Caixa líquido provenientes das atividades de financiamentos	(2.005)	7.203			
Aumento líquido no caixa e equivalentes de caixa	52	154			
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	550	396			
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	602	550			
Aumento líquido no caixa e equivalentes de caixa	52	154			
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 (Valores expressos em milhares de Reais)					
	2025	2024			
Receita operacional líquida	5.052	5.174			
Custo de locação de bens	(526)	(330)			
Lucro bruto	4.526	4.844			
Receitas (despesas) operacionais					
Despesas administrativas e gerais	(671)	(412)			
Lucro operacional antes do resultado financeiro	3.855	4.432			
Receitas (despesas) financeiras líquidas	28	(2)			
Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	3.883	4.430			
Imposto de Renda e Contribuição Social	(559)	(567)			
Lucro líquido do exercício	3.324	3.863			
DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 (Valores expressos em milhares de Reais)					
	2025	2024			
Lucro líquido do exercício	3.324	3.863			
Resultado abrangente total do exercício	3.324	3.863			
DIRETORIA					
João Luiz Nogueira de Carvalho - Diretor					
Dalmo Pereira - Diretor					
RESPONSÁVEL TÉCNICO					
Daiani Rodrigues de Souza - Contadora - CRC MG 171583/O-0					
"As Demonstrações Financeiras completas, acompanhadas do Parecer dos Auditores Independentes emitido pela RSM Brasil Auditores Independentes Ltda, estão a disposição na sede da empresa"					

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <http://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/B403-FAB2-7198-0056> ou vá até o site <http://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: B403-FAB2-7198-0056



Hash do Documento

uACHfrjz7K4Omx8cfpA7t87KfKT2SnHKlp+mpZEpZ9g=

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 02/04/2026 é(são) :

- Ruy Adriano Borges Muniz (ADMINISTRADOR) - 19.207.588/0001-87 em 02/04/2026 21:57
UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital - EDIMINAS S A EDITORA GRAFICA INDUSTRIAL DE MINAS - 19.207.588/0001-87

Evidências

Geolocation: Latitude: -19.9219586 Longitude: -43.9555894 Accuracy: 3463.42669311227

IP: 172.16.4.10

AC: AC SAFEWEB RFB v5

