



## Informações Operacionais

**Laçamentos**  
Em 2021, ocorreram 4 lançamentos, correspondendo a um VGV lançado de R\$ 261 milhões. Esse volume representou um crescimento de 85% em relação ao observado em 2020.

## Vendas Contratadas

No acumulado do ano de 2021, as Vendas Líquidas da Companhia totalizaram R\$ 278 milhões, um crescimento de 159% em comparação a 2020.

A tabela abaixo consolida as informações para o ano de 2021:

Vendas Líquidas Contratadas	2021		2020		Δ % (a/b)
	(a)	(b)	(a)	(b)	
VGV Líquido Contratado 100% (R\$ mil) <sup>1</sup>	278.186	107.367	178.186	107.367	159,1%
Unidades Contratadas	983	319	983	319	208,2%
Preço Médio (R\$/unidade)	282.997	336.573	181.166	336.573	-15,9%

<sup>1</sup> VGV Líquido Contratado: VGV decorrente de todos os contratos de venda de imóveis celebrados em determinado período, incluindo as unidades lançadas no período e as unidades em estoque, líquida de distratos.

## Informações Financeiras

Exceto quando indicado de outra forma, as informações financeiras levam em consideração os valores expressos nas Demonstrações Financeiras Consolidadas da Riva.

## Receita Operacional Bruta

A Receita Bruta da Riva totalizou R\$ 153 milhões no ano, um crescimento de 38% em relação à Receita Bruta consolidada de 2020. O desempenho é devido, principalmente, ao expressivo crescimento das vendas, além da evolução do volume de construção observado no período.

## Receita Operacional Líquida

Em 2021, a Receita Líquida atingiu R\$ 136 milhões, representando um acréscimo de 32% em comparação ao ano anterior.

## Lucro Bruto

O Lucro Bruto Ajustado<sup>1</sup> do ano alcançou R\$ 44 milhões, resultado 54% superior ao registrado em 2020. Com isso, a Margem Bruta Ajustada<sup>1</sup> do ano foi de 32,5%, um incremento de 4,6 p.p. no período.

<sup>1</sup> Lucro Bruto e Margem Bruta ajustados: excluindo os juros capitalizados de financiamento à produção.

## Despesas Comerciais e Despesas Gerais e Administrativas

As Despesas Comerciais e as Despesas Gerais e Administrativas totalizaram R\$ 32 milhões no ano de 2021, um aumento de 150% na soma das duas rubricas. Esse resultado deveu-se, sobretudo, ao esperado aumento nas despesas comerciais no período – uma vez que essa linha tende a seguir o

Balancos patrimoniais 31 de dezembro de 2021 (Em milhares de reais)					
Ativo	Nota	Individual		Consolidado	
		31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
<b>Ativo circulante</b>					
Caixa e equivalentes de caixa	3.1	29.786	7.778	72.613	7.848
Aplicações financeiras	3.2	19.497	6.315	34.146	6.315
Contas a receber	4.1	6.754	47.700	37.653	47.774
Estoques	5	1.039	75.904	286.502	88.193
Crédito com partes relacionadas	6.1	26.847	-	22.547	-
Contas a receber por alienação de investimentos	4.2	10.039	-	10.039	-
Tributos a recuperar	-	825	319	1.044	319
Outros créditos	-	5.646	1.153	26.523	1.229
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>100.433</b>	<b>139.169</b>	<b>491.067</b>	<b>151.678</b>
<b>Ativo não circulante</b>					
Contas a receber	4.1	5.388	15.215	97.958	16.237
Estoques	5	18.622	24.622	537.222	41.004
Crédito com partes relacionadas	6.1	-	18.246	-	18.246
Depósitos judiciais	-	218	227	218	227
Investimentos	7	443.617	38.785	55.672	-
Imobilizado	8	1.766	2.910	9.658	3.085
Intangível	-	157	28	381	37
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>469.768</b>	<b>100.033</b>	<b>701.109</b>	<b>78.836</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>570.201</b>	<b>239.202</b>	<b>1.192.176</b>	<b>230.514</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido Exercício findo em 31 de dezembro de 2021 (Em milhares de reais)									
Notas	Capital social	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC)	Ajuste de avaliação patrimonial	Reserva Legal	Reserva para investimentos	Lucros/prejuízos acumulados	Patrimônio líquido Individual	Participação não controladores	Patrimônio líquido Consolidado
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC)	-	-	(167)	-	-	-	(167)	-	(167)
Aumento de capital	16.2	170.538	(170.538)	-	-	-	-	-	-
Amortização de prejuízos	16.2	(8.196)	-	-	-	8.196	-	-	-
Resultado do exercício	-	-	-	-	-	(3.321)	(3.321)	-	(3.321)
Saldos em 31 de dezembro de 2020	-	162.343	-	-	-	(3.321)	159.022	-	159.022
Resultado do exercício	-	-	-	-	-	1.666	1.666	5.111	6.777
Aumento de capital	16.1	248.765	-	-	-	-	248.765	-	248.765
Aumento de capital não controladores	-	-	-	-	-	-	-	18.960	18.960
Redução de capital	16.1	(86.531)	-	-	-	-	(86.531)	-	(86.531)
Transação com acionistas não controladores	-	-	-	157	-	-	157	-	157
Amortização de prejuízos	16.1	(5.812)	-	-	-	5.812	-	-	-
Dividendos propostos	-	-	-	-	-	(417)	(417)	-	(417)
Constituição das reservas	-	-	-	83	3.657	(3.740)	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2021	-	<b>318.765</b>	-	<b>157</b>	<b>83</b>	<b>3.657</b>	<b>322.662</b>	<b>24.071</b>	<b>346.733</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

**Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas 31 de dezembro de 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)**

## 1. Contexto operacional

A Riva Incorporadora S.A. ("Riva" ou "Companhia"), conforme apresentado no tópico abaixo e nota explicativa nº 14.1, com sede em Belo Horizonte, Minas Gerais, foi constituída em 1º de abril de 2011 (enquanto Jequiá) e convertida para uma Sociedade por Ações em 19 de fevereiro de 2020. O objeto da Companhia é o desenvolvimento de incorporação, construção e comercialização de bens imóveis. A Companhia tem como controlador direto a Direcional Engenharia S.A. e controlador final a Filadélfia Participações Ltda. Em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da Companhia, realizada em 4 de março de 2020, um dos principais assuntos deliberados foi a abertura de capital e pedido de registro de Companhia aberta categoria "A" perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). No dia 27 de julho de 2020 a Companhia teve o pedido de registro deferido pela CVM. Em 28 de julho de 2020 a Controladora (Direcional Engenharia) divulgou ao mercado, por meio de um fato relevante, o cancelamento da oferta pública inicial de distribuição primária de ações ordinárias de emissão da Companhia. Em 14 de março de 2022, o Conselho de Administração da Companhia aprovou as Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas e autorizou sua divulgação. **1.1. Análise sobre a Covid-19** - Em março de 2020, a OMS (Organização Mundial de Saúde) decretou o estado de pandemia mundial em função do novo coronavírus, a Covid-19. O surto da doença se espalhou rapidamente pelo mundo, o que fez com que governos e entidades de setor privado adotassem medidas de isolamento social com o intuito de frear o avanço da doença. Para enfrentar essa situação inesperada, a Administração da Companhia monitora todos os assuntos relacionados à Covid-19 e as constantes evoluções do assunto junto à mídia e aos órgãos públicos, de forma a definir a melhor estratégia para, em primeiro lugar, a manutenção da segurança de todos os colaboradores e do bom andamento dos negócios da Companhia. Todas as ações tomadas visam ainda, na medida do possível, a preservação do ecossistema envolvido no negócio, desde os nossos colaboradores, fornecedores e prestadores de serviços. Em linhas gerais, estas medidas de segurança são: **Canteiros de obra** - Para manter a segurança dos nossos colaboradores nos canteiros de obra e o bom desempenho de suas funções, passou a ser obrigatório, antes do ingresso nas dependências do canteiro, medir a temperatura do colaborador ou do visitante (repetidos o procedimento após o almoço), estar usando máscara de proteção adequadamente (uso obrigatório durante todo o expediente), efetuar a higienização das mãos (insumos estes fornecidos pela Companhia), realizar a triagem diária feita pelo técnico de segurança da obra e contar com presença recorrente do técnico de enfermagem em cada regional para avaliar a saúde dos colaboradores. Os canteiros de obras são

# RIVA INCORPORADORA S/A

CNPJ: 13.457.942/0001-45

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

crescimento de lançamentos e vendas observado ao longo do exercício – e nas despesas com pessoal, alinhado com a estratégia da Companhia de crescimento de suas operações.

## Resultado Líquido do Período

Com o desempenho apresentado, o Lucro Líquido atribuível à Companhia em 2021 foi de R\$ 2 milhões, revertendo um prejuízo de 3 milhões ocorrido no ano anterior.

## Endividamento

Endividamento (R\$ mil)	2021		2020		Δ % (a/b)
	(a)	(b)	(a)	(b)	
Empréstimos e Financiamentos	62.192	0	n/a	n/a	
(-) Caixa, Equivalentes de Caixa e Aplicações Financeiras	106.759	14.163	653,8%		
<b>Dívida Líquida<sup>1</sup></b>	<b>-44.567</b>	<b>-14.163</b>	<b>214,7%</b>		
<b>Dívida Líquida<sup>1</sup> / Patrimônio Líquido</b>	<b>-12,9%</b>	<b>-8,9%</b>	<b>-4 p.p.</b>		

<sup>1</sup> Dívida Líquida: saldo total das linhas de Empréstimos e Financiamentos reduzido pelo saldo de Caixa, Equivalentes de Caixa e Aplicações Financeiras.

## EBITDA

Recomposição do EBITDA (R\$ mil)	2021		2020		Δ % (a/b)
	(a)	(b)	(a)	(b)	
<b>Lucro Líquido do Período</b>	<b>1.666</b>	<b>(3.321)</b>	<b>n/a</b>		
(+) Depreciação e amortização	2.664	757	252%		
(+) Imposto de renda e contribuição social	3.256	2.095	55%		
(-/-) Resultado financeiro	2.873	568	406%		
<b>EBITDA</b>	<b>10.459</b>	<b>99</b>	<b>10465%</b>		
<b>Margem EBITDA</b>	<b>7,7%</b>	<b>0,1%</b>	<b>8 p.p.</b>		
(+) Custo financiamento da produção <sup>1</sup>	684	7.741	-91%		
<b>EBITDA Ajustado<sup>2</sup></b>	<b>11.143</b>	<b>7.840</b>	<b>42%</b>		
<b>Margem EBITDA Ajustada<sup>2</sup></b>	<b>8,2%</b>	<b>7,8%</b>	<b>0 p.p.</b>		

<sup>1</sup> Linha de crédito destinada a empresas construtoras, incorporadoras ou Sociedades de Propósito Específico ("SPE"), destinada ao financiamento à produção de imóveis com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço ("FGTS") e do Sistema Brasileiro de Poupança e Emprestimo ("SBPE"). Os custos de financiamento são objeto de capitalização e são contabilizados no custo dos imóveis vendidos quando da venda desses imóveis.

<sup>2</sup> Ajuste pelos juros capitalizados de financiamento à produção.

## RELACIONAMENTO COM AUDITORES INDEPENDENTES

Em conformidade com a Instrução CVM 381/03 informamos que os auditores independentes da Ernst & Young Auditores Independentes S.S., não prestaram durante os exercícios de 2019, 2020 e 2021 outros serviços que não os relacionados com a auditoria externa. A contratação de auditores independentes está fundamentada nos princípios que resguardam a independência do auditor, que consistem em: (a) o auditor não deve auditar seu próprio trabalho; (b) não exercer funções gerenciais; e (c) não prestar quaisquer serviços que possam ser considerados proibidos pelas normas vigentes. As informações no relatório de desempenho que não estão claramente identificadas como cópia das informações constantes das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, não foram objeto de auditoria ou revisão pelos auditores independentes.

## Demonstrações dos resultados - Exercício findo em 31 de dezembro de 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Nota	Individual		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Receita líquida	32.527	101.035	135.787	102.483
Custo da venda de imóveis e serviços prestados	(32.616)	(80.695)	(92.400)	(81.641)
<b>Lucro bruto</b>	<b>(89)</b>	<b>20.340</b>	<b>43.387</b>	<b>20.842</b>
Receitas (despesas) operacionais	(11.239)	(2.727)	(13.671)	(3.075)
Despesas gerais e administrativas	(7.196)	(9.218)	(18.231)	(9.704)
Despesas comerciais	27.066	(370)	3.304	-
Resultado de equivalência patrimonial	(3.150)	(8.721)	(1.884)	(8.721)
Outras receitas e (despesas) operacionais	5.481	(21.036)	(30.482)	(21.500)
Despesas financeiras	(5.524)	(769)	(5.991)	(786)
Receitas financeiras	2.596	218	3.109	218
Resultado financeiro	(2.928)	(551)	(2.872)	(568)
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	2.464	(1.247)	10.033	(1.226)
Imposto de renda e contribuição social	(798)	(2.074)	(3.256)	(2.095)
Resultado líquido do exercício	1.666	(3.321)	6.777	(3.321)
Resultado líquido atribuível Riva Incorporadora S.A.	1.666	(3.321)	1.666	(3.321)
Participantes não controladores em SPEs e SCPs	-	-	5.111	-
Resultado líquido por ação	50.725	50.000	-	-
Básico	0,03	(0,07)	-	-
Diluído	0,03	(0,07)	-	-

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

## Demonstrações dos resultados abrangentes Exercício findo em 31 de dezembro de 2021 (Em milhares de reais)

Nota	Individual		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Resultado líquido do exercício	1.666	(3.321)	6.777	(3.321)
Total de resultado abrangente do exercício	1.666	(3.321)	6.777	(3.321)
Atribuível a:				
Acionista da Companhia	-	-	1.666	(3.321)
Participação dos acionistas não controladores	-	-	5.111	-
	-	-	6.777	(3.321)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

## Demonstrações dos fluxos de caixa Exercício findo em 31 de dezembro de 2021 (Em milhares de reais)

Nota	Individual		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Das atividades operacionais				
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	2.464	(1.247)	10.033	(1.226)
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais				
Depreciações e amortizações	770	698	2.664	757
Resultado de equivalência patrimonial	(27.066)	370	(3.304)	-
Provisão para garantia	281	1.705	4.146	1.717
Juros sobre encargos e financiamentos	4.955	7.741	5.357	7.741
Provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis	329	(144)	430	(144)
Resultado das vendas de participações societárias	(197)	-	(197)	-
Resultado com permuta física	-	-	(991)	-
Ajuste a valor presente sobre contas a receber	(227)	130	6.277	199
Ajuste a valor presente sobre financiamento por arrendamento	14	3	14	3
Provisão para perdas de contas a receber	(268)	49	10	64
Acrescimos (decrescimos) em ativos				
Contas a receber	51.268	(5.629)	(77.887)	(6.809)
Estoques	76.490	54.333	(94.986)	25.662
Créditos diversos	(4.493)	(370)	(25.294)	(446)
Partes relacionadas	(8.577)	(18.319)	(3.285)	(18.320)
Depósitos judiciais	9	(143)	9	(143)
Tributos a recuperar	(506)	(67)	(725)	(67)
(Decréscimo) acréscimo em passivos				
Fornecedores	294	(371)	3.480	(391)
Obrigações trabalhistas	856	521	3.000	514
Obrigações tributárias	(1.841)	472	6.778	513
Crédores por imóveis compromissados	(10.881)	(10.704)	(59.443)	(10.704)
Adiantamento de clientes	-	-	177	-
Contas a pagar	93.926	24.802	98.293	24.871
Provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis	(301)	(156)	(344)	(156)
Partes relacionadas	2.181	9.094	24.059	48
Gastos (pagamentos) com garantia de obra	(662)	(277)	(977)	(277)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(1.601)	(1.813)	(5.238)	(1.813)
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades operacionais	176.032	60.678	(109.130)	21.593
Fluxo de caixa das atividades de investimento				
Decréscimo de investimentos (SPCs e SPEs)	(465.499)	(39.155)	(112.299)	-
Dividendos recebidos	28.642	-	840	-
Venda de participações societárias				

RIVA INCORPORADORA S/A  
CNPJ: 13.457.942/0001-45

PG 2/5

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas 31 de dezembro de 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

requerem a apresentação dessa demonstração. Como consequência, pelas IFRS, essa demonstração está apresentada como informação suplementar, sem prejuízo do conjunto das demonstrações financeiras. A Companhia participa de empreendimentos imobiliários por meio de Sociedades em Conta de Participação ("SCPs") e Sociedades de Propósito Específico ("SPES"). As operações das SCPs são efetuadas em nome do sócio ostensivo que geralmente é o líder do projeto. b) **Demonstrações financeiras individuais** - As demonstrações financeiras individuais da Companhia, preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, conforme o Pronunciamento Técnico - CPC 26 (R1) - Apresentação das Demonstrações Financeiras, identificadas como controladora. Nas demonstrações financeiras individuais, as controladas, coligadas e as operações em conjunto com ou sem personalidade jurídica são contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial ajustada na proporção de seus direitos e nas obrigações contratuais do Grupo. As demonstrações financeiras das controladas, para fins de equivalência patrimonial, são elaboradas para o mesmo período de divulgação que a Companhia e, quando necessário, são efetuados ajustes para que as políticas contábeis estejam de acordo com as adotadas pela Companhia. A participação societária no resultado das controladas, controladas em conjunto e coligadas são demonstradas no resultado da controladora como equivalência patrimonial, representando o lucro líquido da investida atribuível aos controladores. Após a aplicação do método da equivalência patrimonial, a Companhia determina se é necessário reconhecer perda adicional do valor recuperável sobre o investimento da Companhia em sua sociedade controlada e coligada. A Companhia determina, em cada data de fechamento, se há evidência objetiva de que os investimentos em controladas e coligadas sofreram perdas por redução ao valor recuperável. Se assim for, a Companhia calcula o montante da perda por redução ao valor recuperável como a diferença entre o valor recuperável da controlada e o valor contábil e reconhece o montante na demonstração do resultado da controladora.

**2.1.1.2 Consolidação:** As seguintes políticas contábeis são aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras consolidadas. a) **Controladas** - Controladas são todas as entidades (incluindo as entidades estruturadas), com ou sem personalidade jurídica, nas quais o Grupo detém o controle. O Grupo controla uma entidade quando está exposto ou tem direito a retorno variáveis decorrentes de seu envolvimento com a entidade e tem a capacidade de interferir nesses retornos devido ao poder que exerce sobre a entidade. As controladas são totalmente consolidadas a partir da data em que o controle é transferido para o Grupo. A consolidação é interrompida a partir da data em que o Grupo deixa de ter o controle. O Grupo usa o método de aquisição para contabilizar as combinações de negócios. A contraprestação transferida para a aquisição de uma controlada é o valor justo dos ativos transferidos, passivos incorridos e instrumentos patrimoniais emitidos pelo Grupo. A contraprestação transferida inclui o valor justo de ativos e passivos resultantes de um contrato de contraprestação contingente, quando aplicável. Custos relacionados com aquisição são contabilizados no resultado do exercício conforme incorridos. Os ativos identificáveis adquiridos são passivos e passivos contingentes assumidos em uma combinação de negócios são mensurados inicialmente pelos valores justos na data da aquisição. O Grupo reconhece a participação não controladora na aquisição, tanto pelo seu valor justo como pela parcela proporcional da participação não controladora no valor justo de ativos líquidos da adquirida. A mensuração da participação não controladora é determinada em cada aquisição realizada. O excesso: (i) de contraprestação transferida; (ii) do valor da participação de não controladores na aquisição; e (iii) do valor justo na data da aquisição de qualquer participação patrimonial anterior na adquirida, em relação ao valor justo da participação do Grupo nos ativos líquidos identificáveis adquiridos é registrado como ágio (*goodwill*).

Quando o total da contraprestação transferida, a participação dos não controladores reconhecida e a mensuração da participação mantida anteriormente forem menores que o valor justo dos ativos líquidos da controlada adquirida, a diferença é reconhecida diretamente na demonstração do resultado do exercício. Transações, saldos e ganhos não realizados em transações entre empresas do Grupo são eliminados. Os prejuízos não realizados também são eliminados a menos que a operação forneça evidências de uma perda (*impairment*) do ativo transferido. As políticas contábeis das controladas são alteradas, quando necessário, para assegurar a consistência com as políticas adotadas pelo Grupo. b) **Transações com participações de não controladores** - O Grupo trata as transações com participações de não controladores como transações com proprietários de ativos do Grupo. Para as compras de participações de não controladores, a diferença entre qualquer contraprestação paga e a parcela adquirida do valor contábil dos ativos líquidos da controlada é registrada no patrimônio líquido. Os ganhos ou perdas sobre alienações para participações de não controladores também são registrados diretamente no patrimônio líquido, na conta "Ajustes de avaliação patrimonial". c) **Perda de controle em controladas** - Quando o Grupo deixa de ter controle, qualquer participação retida na entidade é mensurada ao seu valor justo, sendo a mudança no valor contábil reconhecida no resultado. O valor justo é o valor contábil para o subseqüente contabilização da participação retida em uma coligada, uma *joint venture* ou um ativo financeiro. Além disso, quaisquer valores previamente reconhecidos em outros resultados abrangentes relativos àquela entidade são contabilizados como se o Grupo tivesse alienado diretamente os ativos ou passivos relacionados. Isso pode significar que os valores reconhecidos previamente em outros resultados abrangentes são reclassificados para o resultado. d) **Coligadas e empreendimentos controlados em conjunto** - Coligadas são todas as entidades sobre as quais o Grupo tem influência significativa, mas não o controle, geralmente por meio de uma participação societária de 20% a 50% dos direitos de voto. Acordos em conjunto são todas as entidades sobre as quais o Grupo tem controle compartilhado com uma ou mais partes. Os investimentos em acordos em conjunto são classificados como operações em conjunto (*joint operations*) ou empreendimentos controlados em conjunto (*joint ventures*) dependendo dos direitos e das obrigações contratuais de cada investidor. Os investimentos em coligadas e *joint ventures* são contabilizados pelo método de equivalência patrimonial e são, inicialmente, reconhecidos pelo seu valor de custo. O investimento do Grupo em coligadas e *joint ventures* inclui o ágio identificado na aquisição, líquido de qualquer perda por *impairment* acumulada. A participação do Grupo nos lucros ou prejuízos de suas coligadas e *joint ventures* é reconhecida na demonstração do resultado e a participação nas mudanças das reservas é reconhecida nas reservas do Grupo. Quando a participação do Grupo nas perdas de uma coligada ou *joint venture* for igual ou superior ao valor contábil do investimento, incluindo quaisquer outros recebíveis, o Grupo não reconhece perdas adicionais, a menos que tenha incorrido em obrigações ou efetuado pagamentos em nome da coligada ou controlada em conjunto. Os ganhos não realizados das operações entre o Grupo e suas coligadas e *joint ventures* são eliminados na proporção da participação do Grupo. As perdas não realizadas também são eliminadas, a menos que a operação forneça evidências de uma perda (*impairment*) do ativo transferido. As políticas contábeis das coligadas são alteradas, quando necessário, para assegurar consistência com as políticas adotadas pelo Grupo. Se a participação societária na coligada for reduzida, mas for retida influência significativa, somente uma parte proporcional dos valores anteriormente reconhecidos em outros resultados abrangentes será reclassificada para o resultado, quando apropriado. Os ganhos e as perdas de diluição, ocorridos em participações em coligadas, são reconhecidos na demonstração do resultado.

**2.1.2. Moeda funcional e de apresentação** - Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual a Companhia atua ("a moeda funcional"). As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais Brasileiros, que é a moeda funcional da Companhia e, também, a moeda de apresentação. **2.1.3. Segmento operacional** - A Companhia possui apenas um segmento operacional (incorporação e venda de imóveis), de acordo com as regras da NBC TG 22 (R2), que aprova o Pronunciamento Técnico CPC 22 (R2) Informação por segmento. Por esse motivo, não estão sendo apresentadas informações por segmento. A Companhia não possui clientes que representem mais de 10% da receita total, não havendo, assim, grau de dependência de clientes específicos a ser divulgado. **2.1.4. Caixa e equivalentes de caixa** - Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses, e com risco insignificante de mudança de valor, sendo o saldo apresentado líquido de saldos de contas garantidas na demonstração dos fluxos de caixa. **2.1.5. Ativos financeiros** - **a) Classificação** - A Companhia classifica seus ativos financeiros, no reconhecimento inicial, sob as seguintes categorias: custo amortizado, valor justo por meio do resultado e valor justo por meio dos outros resultados abrangentes. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos. i) **Ativos financeiros ao custo amortizado** - São classificados como ativos financeiros os ativos mantidos para receber os fluxos de caixa contratuais nas datas específicas, de acordo com o modelo de negócios da Companhia. ii) **Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado** - Os ativos financeiros classificados como valor justo por meio do resultado são os que não possuem definição específica quanto à manutenção para receber os fluxos de caixa contratuais nas datas específicas ou para realizar a venda desses ativos no modelo de negócios da Companhia. iii) **Ativos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes** - Os ativos financeiros classificados como valor justo por meio de outros resultados abrangentes são todos os outros ativos não classificados nas categorias acima. Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019, a Companhia não possuía ativos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes. **b) Reconhecimento e mensuração** - Os instrumentos financeiros são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo, acrescidos dos custos da transação para todos os ativos financeiros não classificados como ao valor justo por meio do resultado. Os ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo, e os custos da transação são debitados à demonstração do resultado. Os ativos financeiros são baixados quando os direitos de receber fluxos de caixa tenham vencido ou tenham sido transferidos; nesse último caso, desde que a Companhia tenha transferido, significativamente, todos os riscos e os benefícios de propriedade. Os ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são, subsequentemente, contabilizados pelo valor justo. Os empréstimos e recebíveis são contabilizados pelo custo amortizado, usando o método da taxa efetiva de juros. c) **Compensação de instrumentos financeiros** - Ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando há um direito legal de compensar os valores reconhecidos e há a intenção de liquidá-los em uma base líquida, ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente. O direito legal não deve ser contingente em eventos futuros e deve ser aplicável no curso normal dos negócios e no caso de inadimplência, insolvência ou falência da Companhia ou da contraparte. **d) Impairment de ativos financeiros** - A Companhia avalia, na data de cada balanço, se há evidência objetiva de que um ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros está deteriorado. Um ativo ou grupo de ativos financeiros está deteriorado e as perdas por *impairment* são incorridas somente se há evidência objetiva de *impairment* como resultado de um ou mais eventos ocorridos após o reconhecimento inicial dos ativos ("um evento de perda") e aquele evento (ou eventos) de perda tem um impacto nos fluxos de caixa futuros estimados do ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros que pode ser estimado de maneira confiável. Os critérios que a Companhia usa para determinar se há evidência objetiva de uma perda por *impairment* incluem: (i) Dificuldade financeira relevante do emissor ou devedor; (ii) Uma quebra de contrato, como inadimplência ou mora no pagamento dos juros ou principal; (iii) A Companhia, por razões econômicas ou jurídicas relativas à dificuldade financeira do tomador de empréstimo, estende ao tomador uma concessão que um credor normalmente não consideraria; (iv) Toma-se provável que o tomador declare falência ou outra reorganização financeira; (v) O desaparecimento de um mercado ativo para aquele ativo financeiro devido às dificuldades financeiras; ou (vi) Dados observáveis indicando que há uma redução mensurável nos fluxos de caixa estimados a partir de uma carteira de ativos financeiros desde o reconhecimento inicial daqueles ativos, embora a diminuição não possa ainda ser identificada com os ativos financeiros individuais na carteira, incluindo: • Mudanças adversas na situação do pagamento dos tomadores de empréstimo na carteira; • Condições econômicas nacionais ou locais que se correlacionam com as inadimplências sobre os ativos na carteira. O montante da perda por *impairment* é mensurado como a diferença entre o valor contábil dos ativos e o valor presente dos fluxos de caixa futuros estimados (excluindo os prejuízos de crédito futuro que não foram incorridos) descontados à taxa de juros em vigor original dos ativos financeiros. O valor contábil do ativo é reduzido e o valor do prejuízo é reconhecido na demonstração do resultado. Se um empréstimo ou investimento mantido até o vencimento tiver uma taxa de juros variável, a taxa de desconto para medir uma perda por *impairment* é a atual taxa efetiva de juros determinada de acordo com o contrato. Como um expediente prático, a Companhia pode mensurar o *impairment* com base no valor justo de um instrumento utilizando um preço de mercado observável. Se, em um período subsequente, o valor da perda por *impairment* diminuir e a diminuição puder ser relacionada objetivamente com um evento que ocorreu após o *impairment* ser reconhecido (como uma melhoria na classificação de crédito do devedor), a reversão dessa perda reconhecida anteriormente será reconhecida na demonstração do resultado. **2.1.6. Contas a receber** - O Contas a receber está substancialmente representado pelos créditos a receber (circulante e não circulante), e são provenientes das vendas de unidades imobiliárias residenciais (denominadas "Contas a receber por incorporação de imóveis"). O Contas a receber de clientes, de unidades lançadas, porém, não concluídas, é constituído aplicando-se o percentual de evolução da obra (POC) sobre a receita das unidades vendidas, ajustada segundo as condições dos contratos de venda (atualização monetária), deduzindo-se as parcelas recebidas. Caso o montante das parcelas recebidas for superior ao da receita acumulada reconhecida, o saldo é classificado como adiantamento de clientes, no passivo. O saldo de contas a receber de clientes

de imóveis não concluídos encontra-se demonstrado pelo seu valor presente líquido, isto é, descontado ao valor presente pela diferença dos juros contratuais cobrados posterior à entrega do imóvel e à taxa de correção das prestações quando da construção do imóvel (INCC). Se o prazo de recebimento do equivalente ao saldo de contas a receber é de um ano ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, a parcela excedente está apresentada no ativo não circulante. As contas a receber de clientes são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa efetiva de juros menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa ("PCLD" ou *impairment*). **2.1.7. Estoques** - **a) Estoque de terrenos a incorporar** - Os estoques de terrenos são registrados pelo custo histórico de formação, que incluem todos os gastos correlacionados, diretamente vinculados e mensuráveis, inclusive operações de permuta calculadas pelo seu valor justo. Os terrenos foram adquiridos através de permuta financeira. **Permuta financeira:** nas permutas financeiras, a Companhia repassa aos vendedores do terreno uma percentagem sobre o valor das vendas. Esse valor é registrado como um componente do estoque de terrenos de imóveis a comercializar, em contrapartida a contas a pagar, no momento da assinatura do instrumento particular ou do contrato relacionado à referida transação. Os estoques de terrenos a incorporar são classificados de acordo com a expectativa de lançamento do empreendimento. Caso o empreendimento, cujo terreno está atrelado, tenha expectativa de lançamento nos próximos 12 meses, o terreno é classificado no ativo circulante. Caso contrário, o terreno é classificado no ativo não circulante. **b) Estoque de unidades imobiliárias não concluídas** - Os estoques de unidades imobiliárias não concluídas são demonstrados como parcela em estoque correspondendo ao custo incorrido das unidades ainda não comercializadas, ajustados ao valor líquido de realização, quando menor do que o custo incorrido. O custo compreende o custo de aquisição do terreno, gastos com projeto e legalização do empreendimento, materiais, mão de obra (própria ou contratada de terceiros) e outros custos de construção relacionados, incluindo o custo financeiro do capital aplicado (encargos financeiros de contas a pagar por aquisição de terrenos e das operações de financiamento, incorridos durante o período de construção). **c) Estoque de unidades imobiliárias concluídas** - No estoque de unidades imobiliárias concluídas, estão compreendidos o custo dos imóveis não comercializados e que a incorporação já possui Habite-se, ajustado ao valor realizável líquido, quando necessário. **2.1.8. Imobilizado** - O imobilizado é mensurado pelo seu custo histórico menos depreciação acumulada. O custo histórico inclui os custos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens. O custo histórico também inclui os custos de financiamento relacionados com a aquisição de ativos qualificados. Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados a esses custos e que possam ser mensurados com segurança. O valor contábil de itens ou peças substituídas é baixado. Todos os outros reparos e manutenções são lançados em contrapartida ao resultado do exercício, quando incorridos. A depreciação de outros ativos é calculada usando o método linear, considerando os seus custos e seus valores residuais durante a vida útil estimada descrita na Nota 8. Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício. As despesas com estande de vendas, incluindo a sua construção, decoração, mobiliária e manutenção, são reconhecidas como ativo imobilizado, desde que o prazo de vida útil estimado não seja inferior a 12 meses, e a sua depreciação é apropriada ao resultado como despesa comercial durante a sua vida útil. Os ganhos e as perdas de alienações são determinados pela comparação dos resultados com o seu valor contábil e são reconhecidos em "Outras receitas e (despesas) operacionais" na demonstração do resultado. **2.1.9. Impairment de ativos não financeiros** - Os ativos que estão sujeitos à amortização são revisados para a verificação de *impairment* sempre que eventos ou mudanças nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Uma perda por *impairment* é reconhecida quando o valor contábil do ativo excede seu valor recuperável, o qual representa o maior valor entre o valor justo de um ativo menos seus custos de venda e o seu valor em caso. Para fins de avaliação do *impairment*, os ativos são agrupados nos níveis mais baixos para os quais existem fluxos de caixa identificáveis separadamente (Unidades Geradoras de Caixa (UGCs)). Os ativos não financeiros, exceto o ágio, que tenham sido ajustados por *impairment*, são revisados, subsequentemente, para a análise de uma possível reversão do *impairment* na data do balanço. **2.1.10. Empréstimos e financiamentos** - Os empréstimos e financiamentos são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, líquido dos custos incorridos na transação e são, subsequentemente, demonstrados pelo custo amortizado. Qualquer diferença entre os valores capturados (líquidos dos custos da transação) e o valor total a pagar é reconhecida na demonstração do resultado durante o período em que os empréstimos estejam em aberto, utilizando o método da taxa efetiva de juros. Os empréstimos e financiamentos são classificados como passivo circulante, a menos que a Companhia tenha um direito incondicional de diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após a data do balanço. Os custos de empréstimos e financiamentos gerais e específicos que são diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo qualificável, que é um ativo que, necessariamente, demanda um período de tempo substancial para ficar pronto para seu uso ou venda pretendidos, são capitalizados como parte do custo do ativo quando for provável que eles irão resultar em benefícios econômicos futuros para a entidade e que tais custos possam ser mensurados com confiança. Demais custos de empréstimos são reconhecidos como despesa no período em que são incorridos. **2.1.11. Provisões** - As provisões para garantia e provisão para ações judiciais (trabalhistas, civis e tributárias) são reconhecidas quando: (i) a Companhia tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos já ocorridos; (ii) é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação; e (iii) o valor puder ser estimado com segurança. Quando houver uma série de obrigações similares, a probabilidade de liquidá-las é determinada, levando-se em consideração a classe de obrigações como um todo. Uma provisão é reconhecida mesmo que a probabilidade de liquidação relacionada com qualquer item individual incluído na mesma classe de obrigações seja pequena. As provisões são mensuradas pelo valor presente dos gastos que devem ser necessários para liquidar a obrigação, usando uma taxa antes dos efeitos tributários, a qual reflete as avaliações atuais de mercado do valor do dinheiro no tempo e dos riscos específicos da obrigação. O aumento da obrigação em decorrência da passagem do tempo é reconhecido como despesa financeira. **a) Provisão para contingências** - A Companhia é parte de diversos processos judiciais e administrativos. Provisões são constituídas para todas as contingências referentes a processos judiciais para os quais é provável que uma saída de recursos seja feita para liquidar a contingência/obrigação e uma estimativa razoável possa ser feita. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos. As provisões são revisadas e ajustadas para levar em conta alterações nas circunstâncias, tais como prazo de prescrição aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais. **b) Provisão para garantia** - A Companhia constitui provisão para garantia com a finalidade de cobrir gastos com reparos em empreendimentos durante o período previsto em seus contratos, com base no histórico de gastos incorridos. A provisão é constituída em contrapartida do resultado (custo dos imóveis vendidos), a medida que os custos de unidades vendidas são incorridos. Eventuais saldos remanescentes não utilizados da provisão são revertidos após o prazo contratual da garantia. O prazo médio da garantia é de, aproximadamente, cinco anos após a entrega do empreendimento imobiliário. **2.1.12. Imposto de renda e contribuição social corrente e diferido** - As despesas de imposto de renda e contribuição social compreendem os impostos corrente e diferido. Os impostos sobre a renda são reconhecidos na demonstração do resultado, exceto na proporção em que estiverem relacionados com itens reconhecidos diretamente no patrimônio líquido. Nesse caso, o imposto também é reconhecido no patrimônio líquido. O encargo de imposto de renda e a contribuição social corrente e diferido é calculado com base nas leis tributárias impostas, ou substancialmente promulgadas, na data do balanço. A Administração avalia, periodicamente, as posições assumidas pela Companhia nas apurações de impostos sobre a renda com relação às situações em que a

regulamentação fiscal aplicável dá margem a interpretações, e estabelece provisões, quando apropriado, com base nos valores estimados de pagamento às autoridades fiscais. A Companhia realiza a apuração e o recolhimento da tributação das receitas relacionadas às vendas de unidades imobiliárias pelo regime de caixa, não pelo regime de competência, conforme está estabelecido pela Instrução Normativa emitida pela Secretaria da Receita Federal de nº 84/79. Adicionalmente, é tributada pelo lucro presumido, e a base de cálculo do imposto de renda é calculada à razão de 8% (incorporação imobiliária, inclusive atualização monetária) e 32% (prestação de serviços), a da contribuição social à razão de 12% (incorporação imobiliária) e 32% (prestação de serviços) e 100% sobre as receitas financeiras, sobre as quais se aplicam as alíquotas regulares do respectivo imposto e contribuição. A Companhia vem optando pelo Regime Especial de Tributação (RET) aplicado às incorporadoras. Para isso, se faz necessário o atendimento a algumas normas relativas ao patrimônio de afetação, conforme IN RFB 1.435 de 30 de dezembro de 2013. Essa norma nos permite ter uma carga tributária que chega a 4% para as incorporações. O imposto de renda e a contribuição social diferidos são reconhecidos usando-se o método do passivo sobre as diferenças temporárias decorrentes de diferenças entre as bases fiscais dos ativos e passivos e seus valores contábeis nas demonstrações financeiras. Uma das principais diferenças temporárias corresponde à diferença de apuração das receitas pelo regime fiscal (regime de caixa) e pelo regime societário (competência). O imposto de renda e a contribuição social diferidos ativo são reconhecidos somente na proporção da probabilidade de que o lucro tributável futuro esteja disponível e contra o qual as diferenças temporárias possam ser usadas. Os impostos de renda diferidos ativos e passivos são apresentados pelo líquido no balanço quando há o direito legal e a intenção de compensá-los quando da apuração dos tributos correntes em geral relacionado com a mesma entidade legal e mesma autoridade fiscal. Dessa forma, impostos diferidos ativos e passivos em diferentes entidades em geral são apresentados em separado, e não pelo líquido. **2.1.13. Capital social** - O capital social da Companhia é de R\$318.765 divididos em 51.919.003 de ações de valor nominal de R\$6,14 (seis reais e quatorze centavos) cada uma, subscritas e integralizadas em moeda corrente do país. **2.1.14. Aportes para futuro aumento de capital** - Durante o desenvolvimento do empreendimento foi identificada a necessidade de caixa, nesse momento foram feitas chamadas de capital em que houve aportes de capital pelo sócio. Esses aportes estão classificados no patrimônio líquido e irá retornar para o sócio em momento oportuno. Não houve necessidade de aporte no exercício de 2021. **2.1.15. Reconhecimento da receita** - A receita é apresentada líquida dos impostos, das devoluções, dos abatimentos e dos descontos. A Companhia reconhece a receita quando o valor da receita pode ser mensurado com segurança e é provável que benefícios econômicos futuros fluirão para a entidade e quando critérios específicos tiverem sido atendidos para cada uma das atividades da Companhia, conforme descrição a seguir. **a) Unidades imobiliárias concluídas** - Nas vendas a prazo de unidade concluída, o resultado é apropriado no momento da assinatura da promessa de compra e venda, nesse momento os riscos e benefícios mais significativos inerentes à propriedade são transferidos, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual. Os juros prefixados e a variação monetária são apropriados de forma *pro rata temporis* ao resultado, na rubrica "Receitas financeiras", observando o regime de competência, independentemente de seu recebimento. **b) Unidades imobiliárias não concluídas** - A Companhia adota o NBC TG 47/IFRS 15 - "Receitas de Contratos com Clientes", a partir de 1º de janeiro de 2018, contemplando também as orientações contidas no Ofício Circular CVM/SNC/SEP nº 02/2018, de 12 de dezembro de 2018, o qual estabelece procedimentos contábeis referentes ao reconhecimento, mensuração e divulgação de certos tipos de transações oriundas de contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída nas Empresas abertas brasileiras do setor de incorporação imobiliária. O Ofício circular afirma que a aplicação da NBC TG 47 (IFRS 15) às transações de venda de unidades imobiliárias não concluídas, realizadas por entidades registradas na CVM do setor de incorporação imobiliária, têm questões contábeis, como: (a) o foco no contrato (unidade de conta); (b) o monitoramento contínuo dos contratos; (c) a estrutura de controles internos em padrão de qualidade considerado, no mínimo, aceitável para os propósitos aos quais se destina; (d) a realização de ajustamentos tempestivos; e (e) a qualidade da informação (valor preditivo e confirmatório das demonstrações financeiras). A receita somente é reconhecida, caso a Companhia identifique que não exista mais o risco de incerteza de entrada de fluxo de caixa após a identificação do contrato com o cliente. Dessa forma, em consonância com as orientações contidas no Ofício Circular CVM/SNC/SEP nº 02/2018, de 12 de dezembro de 2018, a Companhia utiliza a metodologia de reconhecimento de receitas pelo *Percentage of Completion* (POC), por entender que essa sistêmica é a melhor forma de demonstrar os resultados do segmento, pois é possível acompanhar os resultados durante o processo de construção. Isso permite uma análise concreta do resultado dos empreendimentos. Para garantir que não haja distorções relevantes nesse processo, a Companhia utiliza ERP robusto, em que são registradas todas as transações financeiras. Todo o processo de suprimento também é informatizado, desde a colação até o acompanhamento das entregas. Todas as operações de pagamentos são realizadas mediante definições de alçadas, todo o processo de fechamento contábil é informatizado. Mensalmente, o comitê se reúne para validação dos orçamentos e definições de desvios apontados. Os orçamentos somente são enviados para a contabilidade após a validação desse comitê, dessa forma a Companhia entende ter segurança nas informações para a aplicação do POC. Os seguintes procedimentos são adotados para o reconhecimento da receita de vendas das unidades não concluídas: O custo incorrido das unidades vendidas, incluindo o custo do terreno, é apropriado integralmente ao resultado. É apurado o percentual do custo incorrido das unidades vendidas, incluindo o terreno, em relação ao seu custo total orçado (POC), sendo esse percentual aplicado sobre o valor justo da receita das unidades vendidas (incluindo o valor justo das operações efetuadas em permuta de terrenos), ajustada segundo as condições dos contratos de venda, o qual prevê a atualização monetária dos valores a receber de acordo com o Índice Nacional da Construção Civil (INCC), sendo assim determinado o montante da receita de venda a ser reconhecida. Os montantes da receita de venda apurada, incluindo a atualização monetária do contas a receber, líquido das parcelas já recebidas (incluindo o valor justo das permutas efetuadas por terrenos), são contabilizados como contas a receber, ou como adiantamentos de clientes, quando aplicável. O valor justo da receita das unidades vendidas é calculado a valor presente com base na maior taxa identificada na comparação entre a taxa média de captação de empréstimos e financiamentos da Companhia, expurgada a inflação, e a taxa da NTN-B, desde o momento da assinatura do contrato até a data prevista para a entrega do imóvel. A partir da entrega do imóvel, sobre as contas a receber passa a incidir juros de 12% ao ano, acrescido de atualização monetária pelo IGPM. A taxa de juros para remuneração de títulos públicos indexados pelo IPCA é compatível com a natureza, o prazo e os riscos de transações similares em condições de mercado. Subsequentemente, à medida que o tempo passa, os juros são incorporados ao novo valor justo para determinação da receita a ser apropriada, sobre o qual será aplicado o POC. Os juros e encargos financeiros, de financiamento de obras e aquisição de terrenos, são apropriados ao custo do empreendimento, sendo apropriados ao resultado de acordo com as unidades alienadas, não interferindo na determinação do percentual do custo incorrido em relação ao custo total orçado (POC). **c) Receita financeira** - A receita financeira é reconhecida conforme o prazo decorrido pelo regime de competência, usando o método da taxa efetiva de juros. Quando uma perda (*impairment*) é identificada em relação a um contas a receber, a Companhia reduz o valor contábil para seu valor recuperável, que corresponde ao fluxo de caixa futuro estimado, descontado à taxa efetiva de juros original do instrumento. Subsequentemente, à medida que o tempo passa, os juros são incorporados às contas a receber, em contrapartida de receita financeira. Essa receita financeira é calculada pela mesma taxa efetiva de juros utilizada para apurar o valor recuperável, ou seja, a taxa original do instrumento. **2.1.16. Distribuição de dividendos e juros sobre capital próprio** - A distribuição de dividendos e juros sobre capital próprio para os cotistas da Companhia é reconhecida com um passivo nas demonstrações financeiras da Companhia ao final do exercício, com base na deliberação dos cotistas. O benefício fiscal dos juros sobre capital próprio é reconhecido na demonstração de resultado. **2.1.17. Normas e interpretações novas e revisadas já emitidas e adotadas pela Companhia**

de imóveis não concluídos encontra-se demonstrado pelo seu valor presente líquido, isto é, descontado ao valor presente pela diferença dos juros contratuais cobrados posterior à entrega do imóvel e à taxa de correção das prestações quando da construção do imóvel (INCC). Se o prazo de recebimento do equivalente ao saldo de contas a receber é de um ano ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, a parcela excedente está apresentada no ativo não circulante. As contas a receber de clientes são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa efetiva de juros menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa ("PCLD" ou *impairment*). **2.1.7. Estoques** - **a) Estoque de terrenos a incorporar** - Os estoques de terrenos são registrados pelo custo histórico de formação, que incluem todos os gastos correlacionados, diretamente vinculados e mensuráveis, inclusive operações de permuta calculadas pelo seu valor justo. Os terrenos foram adquiridos através de permuta financeira. **Permuta financeira:** nas permutas financeiras, a Companhia repassa aos vendedores do terreno uma percentagem sobre o valor das vendas. Esse valor é registrado como um componente do estoque de terrenos de imóveis a comercializar, em contrapartida a contas a pagar, no momento da assinatura do instrumento particular ou do contrato relacionado à referida transação. Os estoques de terrenos a incorporar são classificados de acordo com a expectativa de lançamento do empreendimento. Caso o empreendimento, cujo terreno está atrelado, tenha expectativa de lançamento nos próximos 12 meses, o terreno é classificado no ativo circulante. Caso contrário, o terreno é classificado no ativo não circulante. **b) Estoque de unidades imobiliárias não concluídas** - Os estoques de unidades imobiliárias não concluídas são demonstrados como parcela em estoque correspondendo ao custo incorrido das unidades ainda não comercializadas, ajustados ao valor líquido de realização, quando menor do que o custo incorrido. O custo compreende o custo de aquisição do terreno, gastos com projeto e legalização do empreendimento, materiais, mão de obra (própria ou contratada de terceiros) e outros custos de construção relacionados, incluindo o custo financeiro do capital aplicado (encargos financeiros de contas a pagar por aquisição de terrenos e das operações de financiamento, incorridos durante o período de construção). **c) Estoque de unidades imobiliárias concluídas** - No estoque de unidades imobiliárias concluídas, estão compreendidos o custo dos imóveis não comercializados e que a incorporação já possui Habite-se, ajustado ao valor realizável líquido, quando necessário. **2.1.8. Imobilizado** - O imobilizado é mensurado pelo seu custo histórico menos depreciação acumulada. O custo histórico inclui os custos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens. O custo histórico também inclui os custos de financiamento relacionados com a aquisição de ativos qualificados. Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados a esses custos e que possam ser mensurados com segurança. O valor contábil de itens ou peças substituídas é baixado. Todos os outros reparos e manutenções são lançados em contrapartida ao resultado do exercício, quando incorridos. A depreciação de outros ativos é calculada usando o método linear, considerando os seus custos e seus valores residuais durante a vida útil estimada descrita na Nota 8. Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício. As despesas com estande de vendas, incluindo a sua construção, decoração, mobiliária e manutenção, são reconhecidas como ativo imobilizado, desde que o prazo de vida útil estimado não seja inferior a 12 meses, e a sua depreciação é apropriada ao resultado como despesa comercial durante a sua vida útil. Os ganhos e as perdas de alienações são determinados pela comparação dos resultados com o seu valor contábil e são reconhecidos em "Outras receitas e (despesas) operacionais" na demonstração do resultado. **2.1.9. Impairment de ativos não financeiros** - Os ativos que estão sujeitos à amortização são revisados para a verificação de *impairment* sempre que eventos ou mudanças nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Uma perda por *impairment* é reconhecida quando o valor contábil do ativo excede seu valor recuperável, o qual representa o maior valor entre o valor justo de um ativo menos seus custos de venda e o seu valor em caso. Para fins de avaliação do *impairment*, os ativos são agrupados nos níveis mais baixos para os quais existem fluxos de caixa identificáveis separadamente (Unidades Geradoras de Caixa (UGCs)). Os ativos não financeiros, exceto o ágio, que tenham sido ajustados por *impairment*, são revisados, subsequentemente, para a análise de uma possível reversão do *impairment* na data do balanço. **2.1.10. Empréstimos e financiamentos** - Os empréstimos e financiamentos são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, líquido dos custos incorridos na transação e são, subsequentemente, demonstrados pelo custo amortizado. Qualquer diferença entre os valores capturados (líquidos dos custos da transação) e o valor total a pagar é reconhecida na demonstração do resultado durante o período em que os empréstimos estejam em aberto, utilizando o método da taxa efetiva de juros. Os empréstimos e financiamentos são classificados como passivo circulante, a menos que a Companhia tenha um direito incondicional de diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após a data do balanço. Os custos de empréstimos e financiamentos gerais e específicos que são diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo qualificável, que é um ativo que, necessariamente, demanda um período de tempo substancial para ficar pronto para seu uso ou venda pretendidos, são capitalizados como parte do custo do ativo quando for provável que eles irão resultar em benefícios econômicos futuros para a entidade e que tais custos possam ser mensurados com confiança. Demais custos de empréstimos são reconhecidos como despesa no período em que são incorridos. **2.1.11. Provisões** - As provisões para garantia e provisão para ações judiciais (trabalhistas, civis e tributárias) são reconhecidas quando: (i) a Companhia tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos já ocorridos; (ii) é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação; e (iii) o valor puder ser estimado com segurança. Quando houver uma série de obrigações similares, a probabilidade de liquidá-las é determinada, levando-se em consideração a classe de obrigações como um todo. Uma provisão é reconhecida mesmo que a probabilidade de liquidação relacionada com qualquer item individual incluído na mesma classe de obrigações seja pequena. As provisões são mensuradas pelo valor presente dos gastos que devem ser necessários para liquidar a obrigação, usando uma taxa antes dos efeitos tributários, a qual reflete as avaliações atuais de mercado do valor do dinheiro no tempo e dos riscos específicos da obrigação. O aumento da obrigação em decorrência da passagem do tempo é reconhecido como despesa financeira. **a) Provisão para contingências** - A Companhia é parte de diversos processos judiciais e administrativos. Provisões são constituídas para todas as contingências referentes a processos judiciais para os quais é provável que uma saída de recursos seja feita para liquidar a contingência/obrigação e uma estimativa razoável possa ser feita. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos. As provisões são revisadas e ajustadas para levar em conta alterações nas circunstâncias, tais como prazo de prescrição aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais. **b) Provisão para garantia** - A Companhia constitui provisão para garantia com a finalidade de cobrir gastos com reparos em empreendimentos durante o período previsto em seus contratos, com base no histórico de gastos incorridos. A provisão é constituída em contrapartida do resultado (custo dos imóveis vendidos), a medida que os custos de unidades vendidas são incorridos. Eventuais saldos remanescentes não utilizados da provisão são revertidos após o prazo contratual da garantia. O prazo médio da garantia é de, aproximadamente, cinco anos após a entrega do empreendimento imobiliário. **2.1.12. Imposto de renda e contribuição social corrente e diferido** - As despesas de imposto de renda e contribuição social compreendem os impostos corrente e diferido. Os impostos sobre a renda são reconhecidos na demonstração do resultado, exceto na proporção em que estiverem relacionados com itens reconhecidos diretamente no patrimônio líquido. Nesse caso, o imposto também é reconhecido no patrimônio líquido. O encargo de imposto de renda e a contribuição social corrente e diferido é calculado com base nas leis tributárias impostas, ou substancialmente promulgadas, na data do balanço. A Administração avalia, periodicamente, as posições assumidas pela Companhia nas apurações de impostos sobre a renda com relação às situações em que a

Pronunciamento	Descrição
Alterações no CPC 38, CPC 40 (R1) e CPC 48: Reforma da Taxa de Juros de Referência.	As alterações aos Pronunciamentos CPC 38 e CPC 48 fornecem isenções que se aplicam a todas as relações de proteção diretamente afetadas pela reforma de referência da taxa de juros. Uma relação de proteção é diretamente afetada se a reforma suscita incertezas sobre o período ou o valor dos fluxos de caixa baseados na taxa de juros de referência do item objeto de hedge ou do instrumento de hedge. Essas alterações não têm impacto significativos nas demonstrações financeiras da companhia.
Alteração no CPC 11: Contratos de Seguro	Alterações na base para determinar os fluxos de caixa contratuais como resultado da reforma da taxa de juros de referência.

**2.1.18. Normas e interpretações emitidas, mas ainda não vigentes**

Pronunciamento	Descrição	Vigência
CPC 50 - Contratos de Seguro	Correlação às normas internacionais de contabilidade - IFRS 17. Estabelece princípios para o reconhecimento, mensuração, apresentação e divulgação de contratos de seguro.	Exercícios anuais iniciados a partir de 1º de janeiro de 2023.
IAS 1	Classificação de passivos como Circulante ou Não-circulante. Esclarece aspectos a serem considerados para a classificação de passivos como Passivo Circulante ou Passivo Não-Circulante.	Exercícios anuais iniciados a partir de 1º de janeiro de 2023.
IAS 8	Definição de estimativas contábeis - Esclarece a distinção entre mudanças nas estimativas contábeis e mudanças nas políticas contábeis e correção de erros. Além disso, esclarece como as entidades usam as técnicas de medição e <i>inputs</i> para desenvolver as estimativas contábeis.	Exercícios anuais iniciados a partir de 1º de janeiro de 2023.

**2.2. Estimativas e julgamentos contábeis críticos:** As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias. Com base em premissas, a Companhia faz estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis resultantes raramente serão iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e premissas que apresentam um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social, estão contempladas a seguir. **a) Reconhecimento de receita de unidades imobiliárias não concluídas** - Para fins de aplicação da política contábil de reconhecimento de receita de unidades imobiliárias em construção, a Administração segue a CPC 47 - Receita de Contrato com Cliente. A Companhia usa o método de Porcentagem de Conclusão (POC) para contabilizar seus contratos de venda de unidades nos empreendimentos de incorporação imobiliária. O uso do método POC requer que a Companhia estime os custos a serem incorridos até o término da construção e entrega das chaves das unidades imobiliárias pertencentes a cada empreendimento de incorporação imobiliária para estabelecer uma proporção em relação aos custos já incorridos. A receita é apurada multiplicando-se este percentual (POC) pelo valor justo da receita das vendas já contratadas. Dessa forma, a receita é reconhecida continuamente ao longo da construção do empreendimento de incorporação imobiliária. Essa determinação requer um julgamento significativo por parte da Administração. **b) Custo orçado das obras** - Os custos orçados totais, compostos pelos custos incorridos e custos previstos a incorrer para o encerramento das obras, são revisados periodicamente no decorrer das obras, e o efeito dessas revisões nas estimativas afeta o resultado da Companhia, como descrito acima na Nota 2.1.15. b) - Reconhecimento da receita. **c) Provisão para contingências** - A Companhia reconhece provisão para demandas tributárias, civis e trabalhistas. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos. As provisões são revisadas e ajustadas para levar em conta alterações nas circunstâncias como prazo de prescrição aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais. A Companhia é periodicamente fiscalizada por diferentes autoridades, incluindo fiscais, trabalhistas, previdenciárias, ambientais e de vigilância sanitária. Não é possível garantir que essas autoridades não autuarão a Companhia, nem que essas infrações não se converterão em processos administrativos e, posteriormente, em processos judiciais, tampouco o resultado final, tanto dos eventuais processos administrativos ou judiciais. **d) Teste de recuperabilidade do estoque** - Anualmente a companhia submete seu estoque de unidades concluídas ao teste de recuperabilidade, para avaliar se o valor contábil do ativo excede seu valor recuperável. O valor recuperável é a unidade e determinado pelo valor histórico das vendas das unidades similares às que estão sendo objeto do teste, deduzido do valor estimado do custo para realização da venda dessa unidade. Se o valor recuperável for inferior ao valor de custo, a companhia realiza a baixa do valor excedente a título de *impairment*. **e) Provisão para perda** - A companhia avalia periodicamente seu contas a receber a fim de identificar valores que não serão realizados, valores já identificados como perda ou valores que podem não se realizar no futuro. A companhia utiliza o método de perda potencial para determinar o valor da provisão para perda estimada, avaliando as vendas que possuem contas a receber vencido a mais de 90 dias.

### 3. Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras

#### 3.1. Caixa e equivalente de caixa

Descrição	Individual		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Caixa e bancos	1.251	3.226		

# RIVA INCORPORADORA S/A

## CNPJ: 13.457.942/0001-45

PG3/5

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas 31 de dezembro de 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Em decorrência dos critérios de reconhecimento de receita, o saldo de contas a receber das unidades vendidas e ainda não concluídas não está integralmente refletido nas Demonstrações financeiras individuais e consolidadas, uma vez que o seu registro é limitado à parcela da receita reconhecida contabilmente, líquida das parcelas já recebidas. Na Nota Explicativa nº 16.a, são apresentados os saldos a receber não reconhecidos nas Demonstrações financeiras individuais e consolidadas. A Companhia efetuou o cálculo a valor presente das contas a receber para unidades não concluídas e contabilizou o montante considerando a taxa média de desconto de 3,69%, conforme apresentado no cupom de NTN-B. As contas a receber de venda de imóveis são atualizadas pela variação do Índice Nacional da Construção Civil (INCC) até a averbação do Habite-se. Após a averbação do Habite-se são atualizadas pelo IGP-M/IPCA e há incidência de juros de 12% a.a. A Companhia realiza provisão para perda sobre as parcelas de contas a receber cuja o financiamento é direto com a construtora. O valor a receber de financiamento direto em dezembro de 2021 é de R\$20.284 (R\$2.683 em dezembro de 2020). Em dezembro de 2020 a Direcional Engenharia celebrou através de suas controladas, dentre elas a Riva, um instrumento de Cessão de Crédito imobiliário junto a True Securitizadora S.A., pelo valor líquido de R\$ 116.968. O valor líquido referente as parcelas cedidas pela Riva foram de R\$4.052. Em 16 de abril de 2021 o saldo foi integralmente quitado. Em 25 de março de 2021 a Direcional Engenharia celebrou através de suas controladas, dentre elas a Riva, um instrumento de Cessão de Crédito imobiliário junto à ISEC Securitizadora S.A., pelo valor líquido de R\$40.648. O valor líquido referente as parcelas cedidas pela Riva foi de R\$10.687. Em 26 de abril de 2021 o saldo a receber das parcelas cedidas foi integralmente recebido. Em 13 de dezembro de 2021, a Direcional Engenharia celebrou, através de suas controladas, um novo Instrumento de Cessão de Crédito imobiliário junto a True Securitizadora S.A. O valor líquido da cessão que cabe à Riva foi de R\$15.427. Em 31 de dezembro de 2021, o saldo a receber da Companhia era de R\$1.192. Em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020, as contas a receber de incorporação de imóveis, que estão classificadas no ativo circulante, apresentam os seguintes vencimentos:

	31/12/2021	31/12/2020
A vencer		
Até 3 meses	10.935	34.560
De 3 a 6 meses	6.682	3.909
De 6 a 9 meses	10.865	5.874
De 9 meses a 1 ano	7.061	1.104
	35.543	45.447

	31/12/2021	31/12/2020
Vencidos		
Até 1 mês	802	1377
entre 1 e 2 meses	206	279
entre 2 e 3 meses	105	88
entre 3 e 4 meses	136	52
entre 4 e 6 meses	109	104
Acima 6 meses	752	427
	2.110	2327
	37.653	47.774

Os títulos a vencer classificados como não circulantes em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020 possuem o seguinte fluxo de recebimento:

	31/12/2021	31/12/2020
Entre 1 e 2 anos	47.335	3.622
Até 3 anos	28.551	4.831
Até 4 anos	4.933	2014
Após 4 anos	17.139	5.770
	97.958	16.237

	Individual	Consolidado
Contas a receber por alienação de investimentos	10.039	10.039
	10.039	10.039

Circulante 10.039 - 10.039 -  
Não circulante - - -

Abaixo a movimentação do saldo do contas a receber por alienação de cotas:

	Individual	Consolidado
31/12/2020	-	-
(+) Alienação de cotas	59.288	59.288
(-) Recebimentos	(49.249)	(49.249)
31/12/2021	10.039	10.039

Em 06 de abril de 2021, a Companhia, vendeu 50% de sua participação na Osasco Lote 2 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. para EziTec Empreendimentos e Participações S.A. pelo valor de R\$8.250. Em 31 de dezembro o saldo a receber era de R\$4.089. Em 2 de junho de 2021, realizou nova operação com a EziTec, com a venda de 50% da Osasco Lote 3 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., pelo valor de R\$9.250. Em 31 de dezembro o saldo a receber era de R\$5.950. Em 29 de junho de 2021, a Companhia realizou a venda de 59,81% das quotas da Riva Incorporadora S/A - SCP SELETO para Grendene S.A., pelo valor de R\$40.000, quitado na data da negociação. Em 18 de outubro de 2021, a Companhia realizou a venda de 50% das quotas da SPE Verona Empreendimentos Imobiliários Ltda, pelo valor de R\$1.788, quitado em novembro de 2021.

**7. Investimentos**  
a) Abaixo a movimentação dos saldos em 31 de dezembro de 2021

Empresas Controladas	Participação	Dividendos/ Amortização		Equivalência Patrimonial		Subscrição (redução) de capital/AFAC	
		31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021
BFRE ASSESSORIA EMPRESARIAL E PARTICIPAÇÕES LTDA	100,00%	-	-	(144)	88.936	88.792	-
MANAUARA VII EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	100,00%	-	-	51	34.509	34.560	-
RIACHO BRANCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	95,87%	-	(11.600)	1.959	39.959	30.318	-
ALTOS PILARES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	100,00%	-	(7.726)	3.003	34.666	29.943	-
GRAUNA INCORPORADORA S/A	100,00%	22.402	-	6.845	(578)	28.669	-
DIRECIONAL SANTO ANTÔNIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	100,00%	-	-	(2)	26.477	26.475	-
SANTA INES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	100,00%	-	-	1.998	22.849	24.847	-
VICOSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	90,00%	-	(1.348)	1.590	15.247	15.489	-
FRUTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	100,00%	-	-	576	13.398	13.974	-
PEDRA BRANCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	76,00%	-	-	(7.127)	7.568	8.085	-
Outras Controladas	-	16.383	(1)	318	69.652	86.352	-
<b>Total Controladas:</b>		38.785	(27.802)	23.762	353.200	387.945	-
RIVA INCORPORADORA S/A - SCP SELETO	40,19%	-	(840)	2.128	26.937	28.225	-
OSASCO LOTE 3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	50,00%	-	-	(264)	18.578	18.314	-
LUCIO CASCAIS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	50,00%	-	-	(104)	5.741	5.637	-
RL80 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	50,00%	-	-	1.553	157	1.710	-
Outras Controladas	-	-	-	(9)	1.795	1.786	-
<b>Controladas em Conjunto (na controladora) e Total Consolidado</b>		-	(840)	3.304	53.208	55.672	-
<b>Total Controladora</b>		38.785	(28.642)	27.066	406.408	443.617	-

(\*) A remuneração baseada em opções de ações da Riva é realizada mediante outorga do plano de opções de ações da Direcional Engenharia. Até o momento, estes custos de opções não estão sendo repassados à Riva.

b) Abaixo a composição dos saldos das controladas e controladas em conjunto em 31 de dezembro de 2021

Empresas Controladas	Participação	Ativo		Passivo		Patrimônio Líquido
		Circulante	Não Circulante	Circulante	Não Circulante	
Manauara Vii Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda	100,00%	29.497	6.043	617	363	34.560
Riacho Branco Empreendimentos Imobiliários Ltda	95,87%	18.630	25.729	3.742	8.993	31.624
Altos Pilares Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	22.328	7.624	9	-	29.943
Direcional Santo Antônio Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	1	26.487	13	-	26.475
Santa Ines Empreendimentos Imobiliários Ltda	100,00%	44.881	58.707	3.623	75.118	24.847
Grauna Incorporadora S/A	100,00%	26.694	1.455	2.957	2.574	22.618
Vicosa Empreendimentos Imobiliários Ltda	90,00%	2.750	22.561	8.101	-	17.210
Bfre Assessoria Empresarial E Participacoes Ltda	100,00%	-	16.849	106	-	16.743
Outras Controladas	-	272.907	494.239	87.426	617.681	62.039
<b>TOTAL CONTROLADAS</b>		417.688	659.694	106.594	704.729	266.059
Riva Incorporadora S/A - Scp Seletto	40,19%	55.410	33.043	13.385	4.848	70.220
Osasco Lote 3 Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda	50,00%	175	30.603	78	-	30.700
Lucio Cascais Empreendimento Imobiliários Spe Ltda	50,00%	15.574	129	2.363	2.065	11.275
Lucio Verona Empreendimentos Imobiliários Ltda	50,00%	41.433	4	2.848	35.014	3.575
RL80 Desenvolvimento Imobiliário Ltda	50,00%	522	7.185	4.286	-	3.421
Lucio Évora Empreendimentos SPE Ltda.	50,00%	29.433	8	15.697	13.749	(5)
<b>CONTROLADAS EM CONJUNTO</b>		142.547	70.972	38.657	55.676	119.186

Em 31 de dezembro de 2021 e em 31 de dezembro de 2020, 35,15% e 72,72%, respectivamente, dos ativos da Companhia estão inseridos na estrutura de segregação patrimonial, conforme estabelecido pela Lei nº 10.931/04.

**8. Imobilizado**

Individual	Máquinas e equipamentos				Móveis e utensílios				Equipamentos de informática				Benfeitoria imóveis de terceiros				Estande de vendas				Ativos de direito de uso				Outros				Total imobilizado
	10%	10%	20%	8%	(a)	(b)	-	-	(a)	(b)	-	-	(a)	(b)	-	-	(a)	(b)	-	-	(a)	(b)	-	-					
Taxas de depreciação	10%	10%	20%	8%	(a)	(b)	-	-	(a)	(b)	-	-	(a)	(b)	-	-	(a)	(b)	-	-	(a)	(b)	-	-					
Custo																													
<b>Saldo em 31/12/2020</b>	133	96	98	26	8.881	271	11	9.490																					
Adições	1	3	96	26	592	-	-	718																					
Baixas	-	-	(1)	-	(1.184)	-	-	(1.185)																					
<b>Saldo em 31/12/2021</b>	134	99	193	26	8.289	271	11	9.023																					
Depreciação/reversão	(73)	(54)	(57)	-	(6.360)	(26)	(10)	(6.580)																					
<b>Saldo em 31/12/2020</b>	(13)	(10)	(18)	(1)	(583)	(51)	(1)	(677)																					
Depreciação do exercício	(86)	(64)	(75)	(1)	(6.943)	(77)	(11)	(7.257)																					
<b>Saldo em 31/12/2021</b>	(99)	(74)	(93)	(2)	(7.526)	(78)	(12)	(8.257)																					
Valor contábil	60	42	41	25	2.521	245	1	2.910																					
Em 31/12/2020	48	35	118	25	1.346	194	-	1.766																					
Em 31/12/2021	48	35	118	25	1.346	194	-	1.766																					
<b>Consolidado</b>																													
Taxas de depreciação	10%	10%	20%	8%	(a)	(b)	-	-																					
Custo																													
<b>Saldo em 31/12/2020</b>	133	96	99	26	9.115	271	11	9.725																					
Adições	68	364	351	420	10.340	-	-	11.544																					
Baixas	-	-	(1)	-	(1.185)	-	-	(1.186)																					
<b>Saldo em 31/12/2021</b>	201	460	449	420	18.270	271	12	20.083																					
Depreciação/reversão	(73)	(54)	(57)	-	(6.420)	(26)	(10)	(6.640)																					
<b>Saldo em 31/12/2020</b>	(13)	(10)	(18)	(1)	(583)	(51)	(1)	(677)																					
Depreciação do exercício	(26)	(28)	(33)	(2)	(7.526)	(77)	(12)	(8.257)																					
<b>Saldo em 31/12/2021</b>	(99)	(82)	(93)	(2)	(8.257)	(78)	(12)	(8.257)																					
Valor contábil	60	42	42	25	2.695	245	1	3.085																					
Em 31/12/2020	48	35	118	25	1.346	194	-	1.766																					
Em 31/12/2021	48	35	118	25	1.346	194	-	1.766																					

Este documento foi assinado digitalmente e eletronicamente por EDIMINAS S/A EDITORA GRÁFICA INDUSTRIAL MG, titular do JORNAL HOJE EM DIA. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br/VerificadorAssinaturas/Verificador> e utilize o código 2A9B-818A-53C2-CC2C.

Individual	Máquinas e equipamentos				Móveis e utensílios				Equipamentos de informática				Benfeitoria imóveis de terceiros				Estande de vendas				Ativos de direito de uso				Outros				Total imobilizado
	10%	10%	20%	8%	(a)	(b)	-	-	(a)	(b)	-	-	(a)	(b)	-	-	(a)	(b)	-	-	(a)	(b)	-	-					
Taxas de depreciação	10%	10%	20%	8%	(a)	(b)	-	-	(a)	(b)	-	-	(a)	(b)	-	-	(a)	(b)											

**RIVA INCORPORADORA S/A**

CNPJ: 13.457.942/0001-45

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas 31 de dezembro de 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

(a) Em 31 de agosto de 2020 a Companhia realizou a aquisição de 50% das ações da empresa Grauna Incorporadora S.A e passou a deter 100% das ações. O valor da aquisição foi de R\$11.400 e será pago em 19 parcelas, a primeira valor de R\$1.140 da segunda à décima oitava no valor de R\$268 e a última no valor de R\$5.700. As parcelas 2 a 19 serão corrigidas pela variação do IPCA. O saldo devedor em 31/12/2021 era de R\$6.863. Em 10 de dezembro de 2020 a Companhia realizou a aquisição de 100% das cotas da empresa Osasco Lote 2 Empreendimentos Imobiliários Ltda. por R\$16.500. O pagamento será parcelado em 19 parcelas, sendo a primeira no valor de R\$1.650, da segunda a décima oitava no valor de R\$388 e a última no valor de R\$8.250. As parcelas 2 a 19 serão corrigidas pela variação do IPCA. Em 31/12/2021 o saldo devedor era de R\$8.663. Em 03 de fevereiro de 2021, a Companhia celebrou um contrato de aquisição de 100% das quotas da SPE Braga Empreendimentos Imobiliários Ltda, pelo valor de R\$6.822. Em 31/12/2021 o saldo devedor era de R\$2.927. Em 09 de março de 2021, a Companhia celebrou um contrato de aquisição de 100% das quotas da SPE Verona Empreendimentos Imobiliários Ltda, pelo valor de R\$2.927. Em 31/12/2021 o saldo devedor era de R\$2.927. Em 13 de abril de 2021, a Companhia celebrou um contrato de aquisição de 100% das quotas da SPE Nova Brasília Empreendimentos Imobiliários Ltda, pelo valor de R\$8. Em 31/12/2021 o saldo devedor era de R\$8. Em 05 de maio de 2021, a Companhia adquiriu 100% da participação da empresa BFRE Assessoria Empresarial e Participações Ltda pelo valor de R\$86.564. O saldo a pagar em 31 de dezembro era de R\$76.364. Em 2 de junho de 2021, a Companhia adquiriu 100% das cotas da Osasco Lote 3 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda, pelo valor de R\$18.500, sujeito à correção das parcelas pelo IPCA. O saldo devedor em 31 de dezembro era de R\$12.493.

**15. Provisões**

**15.1. Provisão para garantia**

	Individual	Consolidado
Saldo em 31 de dezembro de 2020	1.928	1.940
(+) Provisões	281	3.863
(-) Pagamentos	(662)	(694)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	1.547	5.109

	Individual	Consolidado
Circulante	1.547	774
Não circulante	-	1.166
	1.547	1.940

A Companhia constitui provisões para gastos com as garantias durante o período de construção, apenas para unidades já comercializadas, de forma que eventuais custos incorridos com manutenção, após a entrega das chaves das unidades imobiliárias, serão deduzidos da provisão constituída. As constituições das provisões para garantia de obra estão fundamentadas nas avaliações das saídas históricas de caixa, referentes a gastos com manutenções, que representam o custo orçado de cada empreendimento em média para as obras de incorporação 1,47% em dezembro de 2021 (1,98% em dezembro de 2020).

**15.2. Provisão para riscos trabalhistas e civis**

	Trabalhista	Cível	Total
Individual			
Saldo em 31 de dezembro de 2020	310	337	647
Provisões	249	220	469
Reversões	(138)	(2)	(140)
Pagamentos	(249)	(52)	(301)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	172	503	675

	Trabalhista	Cível	Total
Consolidado			
Saldo em 31 de dezembro de 2020	310	337	647
Provisões	262	308	570
Reversões	(138)	(2)	(140)
Pagamentos	(262)	(82)	(344)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	172	561	733

A Companhia está envolvida em outros processos trabalhistas, tributários e civis surgidos no curso normal dos seus negócios, os quais, na opinião da Administração e de seus assessores legais, possuem expectativa de perda classificada como possível. Em 31 de dezembro de 2021, os valores são: de trabalhista R\$1.017 (R\$866 em dezembro de 2020), Tributárias R\$908 (R\$8 em dezembro de 2020) e civil R\$2.994 (R\$5.435 em dezembro 2020). Consequentemente, nenhuma provisão foi constituída para eventualmente fazer face ao eventual desfecho desfavorável destes.

**16. Patrimônio líquido**

**16.1. Capital social:** Em 19 de fevereiro de 2020, em Assembleia Geral dos Cotistas, foi aprovada a conversão das cotas da Riva em ações ordinárias à razão de 1 cota por 1 ação ordinária, transformando-se a Companhia de Sociedade Limitada numa Sociedade por Ações e alteração da razão social anteriormente denominada Jequi Empreendimentos Imobiliários Ltda. para Riva Incorporadora S.A. ("Companhia"). Adicionalmente, também foram eleitos os membros da Diretoria e a fixação da sua verba global, bem como foi aprovado o Estatuto Social da Companhia. Em 31 de dezembro de 2020 o capital social era de R\$162.343 divididos em 50.000.000 ações de valor nominal de R\$3,24 (três reais e vinte e quatro centavos) cada uma, subscritas e integralizadas em moeda corrente do país. Em 12 de fevereiro de 2021, em Assembleia Geral Extraordinária, foi aprovada a redução de capital da Companhia no montante de R\$86.531 por ser excessivo ao seu objeto e R\$5.812, valor este utilizado para absorção de prejuízos acumulados, passando o capital para R\$70.000, totalmente subscrito e integralizado, divididos em 50.000.000 ações ordinárias nominativas. Em 01 de julho de 2021, foi aprovada em Assembleia Geral Extraordinária o aumento do capital da Companhia em R\$8.582, passando de R\$70.000 para R\$78.582 mediante a emissão de 572.156 (quinhentas e setenta e duas mil cento e cinquenta e seis) ações, totalmente subscritas e integralizadas. Em 20 de outubro de 2021, esse aumento de capital foi rerratificado mediante nova AGE. O aumento de capital da Companhia foi de R\$10.871, mediante a emissão de 724.731 (setecentas e vinte e quatro mil, setecentas e trinta e uma) novas ações. Em 12 de novembro de 2021, em Reunião do Conselho de Administração, foi aprovado aumento do capital social da Companhia em R\$201.020 mediante a conferência, pela Direcional Engenharia S/A, da integralização das quotas de emissão de 17 (dezanove) sociedades empresárias limitadas, sem emissão de novas ações. O valor do aumento de capital foi rerratificado em 25 de novembro de 2021, mediante AGE, para R\$237.894. Dessa forma o capital social da companhia passou a ser R\$318.765. **16.2. Adiantamento para futuro aumento de capital e redução do capital social:** Conforme apresentado nas demonstrações da mutação do patrimônio líquido, no primeiro trimestre de 2020, durante o desenvolvimento do empreendimento, foi identificada a necessidade de caixa, nesse momento foram feitas chamadas de capital onde houve aportes de capital pelos Acionistas. Em 2 de março de 2020, em Assembleia Geral Extraordinária, os acionistas da Companhia aprovaram o aumento do seu capital social por meio da integralização de saldo de AFAC - Adiantamento para Futuro Aumento de Capital no valor de R\$170.538, passando o capital social de R\$1 para R\$170.539. Ainda, foi deliberada a redução desproporcional do capital social para absorção de prejuízos acumulados em R\$8.196, remanescendo o novo capital social em R\$162.343, sem o cancelamento de ações. Não houve necessidade de adiantamentos para futuro aumento de capital no exercício de 2021. **16.3. Resultado por ação:** Os cálculos de resultado por ação, para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020, podem ser assim demonstrados:

	31/12/2021	31/12/2020
Resultado do exercício	1.667	(3.321)
Média ponderada do número de ações	51.919.803	50.000.000
Resultado líquido básico e diluído por ação - R\$	0,03	(0,07)
O Lucro por ação básico é igual ao lucro por ação diluído, por não haver efeitos diluidores na quantidade de ações base para cálculo.		

**17. Receita líquida**

	Individual	Consolidado
31/12/2021		
31/12/2020		
Receita bruta de vendas	43.836	109.834
Receita bruta de serviços	-	1.434
Receita bruta total	43.836	109.834
Ajuste a valor presente	(767)	(130)
Impostos incidentes sobre vendas	(988)	(2.255)
Vendas canceladas	(9.554)	(6.414)
Receita operacional líquida	32.527	101.035

Os impostos incidentes sobre as vendas e serviços consistem no Programa de Integração Social (PIS) e na Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS), sendo (1,65% e 7,6%) para as receitas auferidas sob o regime da não cumulatividade, (0,65% e 3%) para as receitas auferidas sob o regime da cumulatividade, (0,37% e 1,71%) para as receitas auferidas sob o regime de tributação especial aplicado às construtoras e incorporadoras. a) Resultado a apropriar - Os custos orçados a incorrer das unidades vendidas em construção e a receita de vendas de imóveis a apropriar em 31 de dezembro de 2021, oriundos dos empreendimentos em andamento, não refletidos nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, estão demonstrados a seguir:

I) Receita de Vendas a Apropriar de Unidades Vendidas	261.278
Empreendimentos em Construção	
a) Receita de Vendas Contratadas	682.305
b) Receita de Vendas Apropriadas Líquidas	421.027
Receitas de Vendas Apropriadas	441.815
Distratos - Receitas estornadas	(20.788)
II) Receitas de Indenizações por distratos	856
III) Custo Orçado a Apropriar de Unidades Vendidas	163.104
Empreendimentos em Construção	
a) Custo Orçado das unidades (Sem Encargos Financeiros)	396.339
b) Custo de Construção Incorrido	245.317
Encargos Financeiros Apropriados	698
c) Distratos - Custo de Construção	(12.082)
Distratos - Encargos Financeiros	(22)
Drive Cl/CO (sem encargos financeiros)	58,85%
IV) Custo Orçado a Apropriar em Estoque	247.440
Empreendimentos em Construção	
a) Custo Orçado das unidades (Sem Encargos Financeiros)	387.494
b) Custo de Construção Incorrido	139.752
Encargos Financeiros Apropriados	302
Unidades Vendidas	2.614
b) Resultado apropriado	

	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2020
Receitas de (-) Custos das unidades vendidas	14.201	(15.807)	57.552	(45.526)
Incorporação - imóveis concluídos	18.327	(16.809)	43.483	(35.169)
Total individual	32.528	(32.616)	101.035	(80.695)
Controladas				
Incorporação - imóveis em construção	72.443	(44.014)	1.448	(946)
Incorporação - imóveis concluídos	26.616	(15.770)	-	-
Serviços	4.200	-	-	-
Total Controladas	103.259	(59.784)	1.448	(946)
Total Consolidado	135.787	(92.400)	102.483	(81.641)

**18. Custos e despesas por natureza**

Descrição	Individual		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Matéria-prima e materiais de uso e consumo	(30.769)	(56.022)	(82.776)	(57.057)
Despesas com pessoal	(11.411)	(18.960)	(18.045)	(19.036)
Juros capitalizados	(478)	(7.741)	(683)	(7.741)
Depreciação e amortização	(770)	(698)	(2.664)	(757)
Serviços de terceiros	(1.166)	(638)	(2.295)	(822)
Energia elétrica, água e telefone	(337)	(127)	(593)	(137)
Despesas gerais com vendas	(2.181)	(2.346)	(7.993)	(2.683)
Comissão de vendas	(2.331)	(4.657)	(6.441)	(4.675)
Outras despesas	(1.608)	(1.451)	(2.812)	(1.512)
	(51.051)	(92.640)	(124.302)	(94.420)
Classificados como				
Custos dos imóveis vendidos	(32.616)	(80.695)	(92.400)	(81.641)
Despesas comerciais	(7.196)	(9.218)	(18.231)	(9.704)
Despesas gerais e administrativas	(11.239)	(2.727)	(13.671)	(3.075)
	(51.051)	(92.640)	(124.302)	(94.420)

**19. Resultado financeiro**

Os saldos abaixo representam os rendimentos líquidos da Companhia oriundos das aplicações, e cobrança de juros decorrentes de contratos, apresenta também os custos financeiros decorrentes de algumas linhas de créditos utilizados pela Companhia e os custos financeiros de manutenção de conta junto às instituições financeiras.

	Individual	Consolidado
Receitas financeiras		
Rendimento de aplicações financeiras	2.430	202
Atualização monetária e juros contratuais	166	170
	2.596	3.109

	Individual	Consolidado
Despesas financeiras		
Despesas com juros	(4.628)	(51)
Despesas bancárias	(156)	(118)
Juros sobre arrendamentos	(76)	(14)
Despesa c/ venda de carteira	(664)	(586)
	(5.524)	(769)
	(2.928)	(551)

**20. Imposto de renda e contribuição social**

	Individual	Consolidado
Lucro antes do IRPJ e CSLL	2.464	(1.247)
IRPJ e CSLL a alíquota de 34%	838	(424)
Despesa estimada com IRPJ e CSLL	838	(424)
Empresas tributadas pelo Lucro Real		
Adições e Exclusões	20.656	(8.296)
Adição (exclusão) equivalência patrimonial	(27.066)	370
Base de tributação	(3.946)	(9.173)
Empresas tributadas pelo Lucro Presumido		
Base de tributação	183	-
Alíquotas aplicáveis ao Lucro Presumido	34%	-
Despesa com imposto	62	-
Despesa com imposto diferido	-	-

	Individual	Consolidado
Empresas tributadas pelo RET (4%)		
Base de tributação	38.303	108.011
Alíquotas aplicáveis ao Regime especial de tributação	1,92%	1,92%
Despesa com imposto	1.391	1.960
Despesa com imposto diferido	(655)	114
Despesa com IRPJ e CSLL do exercício	798	2.074
Alíquota efetiva	32,39%	-166,32%

A composição das despesas com imposto de renda e contribuição social nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 demonstra a diferença temporal entre o regime de caixa utilizado pelas SCPs e SPES, tributadas pelo Lucro Presumido e RET (Regime Especial de Tributação), e a provisão de imposto sobre o saldo de contas a receber, que é a diferença entre a receita reconhecida pelo POC menos as parcelas recebidas.

**21. Instrumentos financeiros**

A Companhia participa de operações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de financiar suas atividades ou aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A administração desses riscos é realizada por meio de definição de estratégias conservadoras, visando à liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste no acompanhamento ativo das taxas contratadas versus as vigentes no mercado. Os instrumentos financeiros usualmente contratados pela Companhia são aqueles registrados nas rubricas de "Caixa e equivalentes de caixa" e "os financiamentos, para construção dos empreendimentos imobiliários e para a aquisição de máquinas e equipamentos. **Risco de taxas de juros** - A Companhia está exposta a taxas de juros flutuantes, substancialmente a taxa CDI que remunera suas aplicações financeiras contratadas em reais, juros sobre empréstimos contratados junto ao Sistema Financeiro de Habitação atrelados à TR. **Risco de liquidez** - A Companhia gerencia o risco de liquidez efetuando uma administração baseada em fluxo de caixa, buscando manter um nível de disponibilidades suficiente para atender às suas necessidades. A seguir estão as exposições contratuais de passivos financeiros:

	Entre um e um ano	Entre dois e dois anos	Entre três e três anos	Acima de três anos	Total
Em 31 de dezembro de 2021					
Fornecedores	12.327	549	-	-	12.876
Empréstimos e financiamentos (Nota 9)	130	-	-	62.062	62.192
Partes relacionadas (Nota 6.1)	52.484	-	-	-	52.484
Contas a pagar por aquisição de quotas (Nota 14)	55.405	69.364	-	-	124.769
Cretores por imóveis compromissados (Nota 12)	9.813	213.467	128.757	99.538	451.575
Adiantamento por recebimento (Nota 13)	177	-	-	-	177

**Em 31 de dezembro 2020**

Fornecedores	1.397	415	-	-	1.812
Partes relacionadas (Nota 6.1)	140	-	-	-	140
Contas a pagar por aquisição de quotas (Nota 14)	23.527	-	-	-	23.527
Cretores por imóveis compromissados (Nota 12)	9.994	7.666	-	-	17.660

Não é esperado que fluxos de caixa incluídos nas análises de maturidade da Companhia possam ocorrer significativamente mais cedo ou em montantes significativamente diferentes. Com relação as contas a receber, a Companhia restringe a sua exposição a riscos de crédito por meio de vendas para uma base ampla de clientes e realização contínua de análises de crédito. Em 31 de dezembro de 2021, não havia nenhuma concentração de risco de crédito relevante associado a clientes. As contas a receber de clientes são garantidas pelos próprios imóveis, sendo que a posse sobre o imóvel é transferida somente após sua quitação. **Valor justo dos instrumentos financeiros por categoria** - Pressupõe-se que os saldos das contas a receber de clientes e contas a pagar aos fornecedores pelo valor contábil, menos a perda (impairment) no caso de contas a receber, estejam próximos de seus valores justos.

A hierarquia dos ativos e passivos a valor justo da Companhia está divulgada abaixo:

	Nota	Individual		Consolidado	
		31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Ativos financeiros					
Custo amortizado		22.190	62.923	145.659	64.019
Contas a receber	4.1	12.142	62.915	135.611	64.011
Contas a receber por alienação de investimentos	4.2	10.039	-	10.039	-
Outras contas a receber	-	9	8	9	8
Valor justo pelo resultado (*)		49.283	14.093	106.759	14.163
Caixa e bancos	3.1	1.251	3.226	28.479	3.295
Equivalente de caixa	3.1	28.535	4.552	44.134	4.553
Aplicações financeiras	3.2	19.497	6.315	34.146	6.315
Total dos ativos financeiros		71.473	77.016	252.418	78.182
Passivos financeiros					
Custo amortizado		223.972	54.426	703.896	45.671
Cretores por imóveis compromissados	12	1.835	17.660	451.575	17.660
Empréstimos e financiamentos	9.1	59.903	-	62.192	-
Fornecedores	-	2.249	1.590	12.876	1.812
Partes relacionadas	6.1	39.652	9.186	52.484	140
Outras contas a pagar	14	120.333	25.990	124.769	26.059
Passivos financeiros		223.972	54.426	703.896	45.671

(\*) Ativos financeiros reconhecidos nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas pelo valor justo pelo resultado com mensuração de Nivel 2 na hierarquia de valor justo. Em 31/12/2021 o valor justo dos instrumentos financeiros está demonstrado conforme tabela abaixo:

	Individual			Consolidado		
	Valor contábil	Valor justo	Diferença	Valor contábil	Valor justo	Diferença
Ativos financeiros						
Custo amortizado	22.190	22.190	-	135.620	135.620	-
Contas a receber	12.142	12.142	-	135.611	135.61	

**RIVA INCORPORADORA S/A**

CNPJ: 13.457.942/0001-45

PG 5/5

**Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas**

evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Ênfase** - Conforme descrito na Nota Explicativa 2.1.1, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro ("IFRS"), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil registradas na CVM. Dessa forma, a determinação da política contábil adotada pela entidade, para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, segue o entendimento manifestado pela CVM no Ofício circular CVM/SNC/SEP nº 02/2018 sobre a aplicação da NBC TG 47 (IFRS 15). Nossa opinião não está ressaltada em relação a esse assunto. **Principal assunto de auditoria** - Principal assunto de auditoria é aquele que, em nosso julgamento profissional, foi o mais significativo em nossa auditoria do exercício corrente. Esse assunto foi tratado no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas com um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esse assunto. Para o assunto abaixo, a descrição de como nossa auditoria tratou o assunto, incluindo quaisquer comentários sobre os resultados de nossos procedimentos, é apresentado no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Nós cumprimos as responsabilidades descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas", incluindo aquelas em relação a esse principal assunto de auditoria. Dessa forma, nossa auditoria incluiu a condução de procedimentos planejados para responder a nossa avaliação de riscos de distorções significativas nas demonstrações financeiras. Os resultados de nossos procedimentos, incluindo aqueles executados para tratar o assunto abaixo, fornecem a base para nossa opinião de auditoria sobre as demonstrações financeiras da Companhia. **Reconhecimento de receitas de unidades imobiliárias não concluídas e de serviços de construção** - Conforme mencionado nas Notas Explicativas 2.1.15, 2.2 (a) e 17, a Companhia e suas controladas reconhecem suas receitas dos contratos de compra e venda de unidades imobiliárias não concluídas e as receitas de prestação de serviços de construção utilizando-se do método de Porcentagem de Conclusão - "POC" (Percentage of Completion). O método POC requer que a diretoria da Companhia estime os custos a incorrer até a conclusão da construção e entrega das chaves das unidades imobiliárias vendidas dos empreendimentos de incorporação imobiliária e de cada etapa dos serviços de construção. A partir daí, com base nos custos incorridos e nas condições contratuais, estima-se o valor justo das receitas de vendas e serviços que serão reconhecidas em cada período, na proporção em relação ao que foi estimado. Devido à relevância, complexidade e julgamentos envolvidos na determinação das receitas de vendas e serviços de construção a serem reconhecidas, e o risco de impactos relevantes no resultado de cada período que essas mudanças de estimativas podem trazer, consideramos este assunto significativo para nossa auditoria. Como nossa auditoria conduziu esse assunto. Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros, a avaliação do desenho dos processos e controles internos chave relacionados ao reconhecimento da receita de venda de unidades imobiliárias não concluídas e prestação de serviços de construção, que compreendem a elaboração, revisão e aprovação tempestiva dos orçamentos de custos a incorrer, bem como a comparação e teste por amostragem dos custos incorridos, onde foram inspecionados contratos, pagamentos realizados e documentos que corroboravam essas transações. Adicionalmente, envolvemos nossos especialistas em avaliação patrimonial com o objetivo de nos auxiliar na identificação de evidências contrárias à estimativa de custos a incorrer, analisando os estágios de execução de determinadas obras, e verificando se o período previsto para conclusão das mesmas nos respectivos orçamentos da Companhia e suas controladas correspondiam à realidade das operações. Além de confrontarmos os registros auxiliares do POC com os saldos contábeis, considerando os diversos sistemas que suportam essas transações, calculamos de forma independente os valores das receitas de venda de unidades imobiliárias não concluídas e serviços de construção e inspecionamos, por amostragem, os documentos que suportavam as unidades vendidas consideradas no POC. Efetuamos procedimentos analíticos para avaliar mudanças significativas nas margens e orçamentos dos empreendimentos imobiliários para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 em comparação ao exercício anterior, bem como avaliamos as divulgações

efetuadas pela Companhia e suas controladas e sua conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro ("IFRS"), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil registradas na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). Baseados nos resultados dos procedimentos de auditoria efetuados, que estão consistentes com a avaliação da Diretoria, consideramos aceitáveis as estimativas preparadas pela Diretoria relacionadas aos saldos das receitas de venda de unidades imobiliárias não concluídas e prestação de serviços de construção, assim como as respectivas divulgações nas Notas Explicativas 2.1.15, 2.2 (a) e 17, no contexto das demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto. **Outros assuntos** - **Demonstrações do valor adicionado** - As demonstrações individual e consolidada do valor adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, elaboradas sob a responsabilidade da diretoria da Companhia, e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico NBC TG 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e são consistentes em relação às demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto. **Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras individuais e consolidadas e o relatório do auditor** - A diretoria da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluímos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. **Responsabilidades da diretoria e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas** - A diretoria da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro ("IFRS"), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil registradas na CVM, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a diretoria é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas** - Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base

nas referidas demonstrações financeiras. Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela diretoria. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela diretoria, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. • Obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamos-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que eventualmente tenham sido identificadas durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aquele que foi considerado como mais significativo na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constitui o principal assunto de auditoria. Descrevemos esse assunto em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

Belo Horizonte, 14 de março de 2022.

ERNST & YOUNG  
Auditores Independentes S.S.  
CRC-ZSP015199/O-6Rogério Xavier Magalhães  
Contador CRC-1MG080613/O-1

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA LAGOA/MG**  
**Aviso contendo o resumo do Edital** - A Prefeitura Municipal de São João da Lagoa - MG torna público que realizará **Pregão Presencial Nº 011/2022**, Processo Licitatório Nº 021/2022. Objeto: Locação de Veículos para Transporte de Alunos Participantes de Projetos Sociais Esportivos, todos com Motorista e Abastecidos, sob demanda de Fretamento Eventual. Credenciamento: 01/04/2022, às 08:00h. Sessão oficial: 01/04/2022, às 08:15 horas. Edital: site [www.saojoaodalagoa.mg.gov.br](http://www.saojoaodalagoa.mg.gov.br). Informações: Av. Coração de Jesus, nº 1005, centro, email [licita.pmsj@yahoo.com.br](mailto:licita.pmsj@yahoo.com.br). Fone: (38) 32288133. São João da Lagoa, 17 de março de 2022. Betânia Saraiva Eulálio - Pregoeira.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRAS DE MARIA DA CRUZ/MG**  
**PUBLICAÇÃO DE EDITAL**  
O MUNICÍPIO PEDRAS DE MARIA DA CRUZ/MG, torna público **Processo Licitatório nº020/2022 - Pregão Presencial 012/2022**, aquisição parcelada de materiais esportivos, uniformes e de proteção, abertura de envelopes **31/03/2022 às 09h00min**, informações (38) 99744-2271 ou 3622.4140, [www.pedrasdemariadacruz.mg.gov.br](http://www.pedrasdemariadacruz.mg.gov.br) ou [licitacao@pedrasdemariadacruz.mg.gov.br](mailto:licitacao@pedrasdemariadacruz.mg.gov.br).

**MUNICÍPIO DE MACHADO**  
**EXTRATO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS 012/2022**  
Partes: Município de Machado/Bidden Comercial LTDA - Valor total do processo: R\$ 21.016,00 (vinte e um mil e dezesseis reais). **Processo licitatório 040/2022 Pregão Eletrônico 007/2022**. Objeto: **Aquisição de pastilhas de cloro para pulverização das ruas**. Assinatura: 15/03/2022 - Vigência: 1 (um) ano a partir da publicação.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRAS DE MARIA DA CRUZ/MG**  
**EXTRATO DE INEXIGIBILIDADE Nº 001/2022**  
A Prefeitura Municipal de Pedras de Maria da Cruz, através da Comissão Permanente de Licitação - CPL, torna pública, **RATIFICAÇÃO DE INEXIGIBILIDADE 001/2022**, processo licitatório 018/2022. Objeto: contratação de pessoa jurídica especializada na prestação de serviços de fornecimento de energia elétrica ao serviço municipal. Empresa: **CEMIG DISTRIBUIÇÃO S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.981.180/0001-16, com um valor global de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).  
Rafael Barcelos Silva - Presidente da CPL.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO TIAGO-MG**  
**PRORROGAÇÃO DO EDITAL DE CHAMADA PÚBLICA 001/2022**  
**PROC. 001/2022 da SME**  
A Secretaria Mun. de Educação torna público que fica prorrogado o período para recebimento da Documentação e Projetos de Vendas da Agricultura Familiar: sendo de 28/03/2022 até 18/04/2022. Inf.: (32) 3376-1086/1180. O edital e o aviso de prorrogação encontram-se à disposição no site: [www.saoTiago.mg.gov.br](http://www.saoTiago.mg.gov.br).  
São Tiago, 17/03/2022.  
Elizabeth Márcia dos Santos - Secretária Mun. de Educação.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISTIANO OTONI - MG**  
**AVISO DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 03/2022**  
O município de Cristiano Ottoni - MG, torna pública a Concorrência Nº 03/2022, autorizado pelo Processo Licitatório Nº 25/2022, visando a contratação de pessoa jurídica, sob o Sistema de Registros de Preços, para fornecimento de materiais de limpeza em atendimento às Secretarias Municipais. **Dia 20/04/2022 às 09h00min**. Edital disponível em [www.cristianoottoni.mg.gov.br/](http://www.cristianoottoni.mg.gov.br/).

Cristiano Ottoni, 17 de março de 2022.  
KETIONE SABRINA NASCIMENTO SANTANA  
Presidente da CPJL

**CÂMARA MUNICIPAL DE ANGELÂNDIA/MG**  
- A Câmara Municipal de Angelândia, torna público que fará realizar licitação na modalidade **Pregão Presencial nº 001/2022**, que tem como o objetivo: Contratação de empresa para fornecimento de combustíveis tipo (Gasolina comum e Etanol hidratado combustível) destinados a manutenção das atividades operacionais do veículo desta Câmara Municipal de Angelândia, durante o exercício de 2022, com entrega dos envelopes de Proposta e habilitação até às 10:00 horas do dia 31 de março de 2022. Maiores informações bem como a retirada do edital completo estará à disposição na Câmara Municipal, situada a Praça Antônio Dias, nº 446/B, Bairro: Centro, na cidade de Angelândia/MG.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA/MG**  
**EXTRATO DE CONTRATO - PROCESSO DE LICITAÇÃO Nº. 35/2022**  
Modalidade: P.P nº.17/2022. Contratante: Município de Janaúba-MG. Contratada/Valor: Valdir Moreira Cândido/R\$ 234.950,00. Objeto da Licitação: Contratação de empresa especializada para a realização de cercamento em diversos terrenos públicos do município de Janaúba/MG. Vigência: 15/03/2022 a 15/03/2023.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA LIMA-MG**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**Pregão Presencial Registro de Preço - nº 170/2021**  
O Município de Nova Lima torna público, que fará realizar o **Pregão Presencial Registro de Preço - nº 170/2021**. Objeto: Eventual aquisição de materiais gráficos e de apoio para campanhas de promoção e prevenção à saúde da Secretaria Municipal de Saúde do Município de Nova Lima, destinando itens exclusivamente para ME/EPP e itens para cota de 25% para ME/EPP conforme art. 48, III da LC 123/06 alterada pela LC 147/14. Data de realização **30/03/2022 às 10:00 h**. O edital poderá ser retirado no site [www.novalima.mg.gov.br](http://www.novalima.mg.gov.br), em **Portal da Transparência/Publicações**.  
Nova Lima, 18 de março de 2022.  
A Pregoeira

**PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA/MG**  
**EXTRATO DE HOMOLOGAÇÃO PROCESSO DE LICITAÇÃO Nº: 35/2022**  
Modalidade Pregão Presencial nº: 17/2022. Contratante: Município de Janaúba/MG. Contratadas/Valores totais: Valdir Moreira Cândido/R\$ 234.950,00. Objeto da Licitação: Contratação de empresa especializada para a realização de cercamento em diversos terrenos públicos deste município.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA/MG**  
**EXTRATO DE HOMOLOGAÇÃO PROCESSO DE LICITAÇÃO Nº: 32/2022**  
Modalidade Pregão Eletrônico nº: 16/2022. Contratante: Município de Janaúba/MG. Contratadas/Valores totais: RP Máquinas Eirell/R\$ 355.000,00; Smart MG Comercio e Representação Ltda/R\$ 1.658.000,00. Objeto da Licitação: Aquisição de veículos para atender as necessidades das secretarias (itens desertos do proc. 16/2022).

**PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA/MG**  
**EXTRATO DE ATA DE REGISTRO DE PREÇOS - PROCESSO DE LICITAÇÃO Nº. 32/2022**  
Modalidade: P. E. nº. 16/2022. Contratante: Município de Janaúba-MG. Contratada/Valor: Smart MG Comércio & Representação Ltda/R\$ 1.658.000,00; RP Máquinas Eirell/R\$ 355.000,00. Objeto da Licitação: Aquisição de veículos, para atender as necessidades das secretarias deste municípios (itens desertos do processo 16/2022). Vigência: 03/03/2022 a 03/03/2023.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO/MG**  
**READEQUAÇÃO DO VALOR DO ITEM 034 DO CREDENCIAMENTO Nº 01/2022 INEXIGIBILIDADE Nº 01/2022**  
O Município de São Francisco/MG torna público para conhecimento de todos que foi revisado o valor do Item 034 do credenciamento, passando de R\$ 100,00 para **R\$ 120,00**, ante ao fato de que não houve interessado em credenciar sob argumento de que o valor é inviável, conforme justificativa da Secretaria Municipal de Saúde. Maiores informações na sede da Prefeitura ou pelo telefone (38) 99244-0099 ou através do site [www.prefeituradesaofrancisco.mg.gov.br](http://www.prefeituradesaofrancisco.mg.gov.br).  
São Francisco/MG, 17 de março de 2022.  
Ass.: Miguel Paulo Souza Filho  
Prefeito Municipal.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRAS DE MARIA DA CRUZ/MG**  
A Prefeitura Municipal de Pedras de Maria da Cruz, através da Comissão Permanente de Licitação - CPL, torna público a assinatura de contrato entre este órgão e a **CEMIG DISTRIBUIÇÃO S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.981.180/0001-16, com um valor global de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), data de assinatura 10/03/2022. Vigência do contrato 31/12/2022.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISTIANO OTONI - MG**  
**AVISO DE TOMADA DE PREÇOS Nº 02/2022**  
O município de Cristiano Ottoni - MG, torna pública a Tomada de Preços Nº 02/2022, autorizado pelo Processo Licitatório Nº 26/2022, visando a contratação de pessoa jurídica, sob empreitada global, para execução de pavimentação asfáltica e calçamento em vias públicas do município. **Dia 06/04/2022 às 09h00min**. Edital disponível em [www.cristianoottoni.mg.gov.br/](http://www.cristianoottoni.mg.gov.br/).

Cristiano Ottoni, 17 de março de 2022.  
KETIONE SABRINA NASCIMENTO SANTANA  
Presidente da CPJL

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGA/MG**  
**PREGÃO ELETRONICO Nº 0011/2022**  
O **MUNICÍPIO DE MANGA-MG** torna público que realizará licitação na modalidade Pregão Eletrônico - Sistema Registro de Preços, do tipo "maior lance ou oferta", critério de julgamento "por Lote", nos termos do Decreto 10.024/19, das Leis 10.520/02, 8.666/93, para "**Registro de Preços para eventual e futura compra de Medicamentos em Geral, Materiais Médico Hospitalares, Bens duráveis e Insumos para Odontologia, Saneantes, Bens duráveis para Atenção Básica, Bens duráveis Laboratório Municipal, destinados a atender as demandas da Secretaria Municipal de Saúde deste Município, tendo como referência os preços do catálogo de Preços da Revista SIMPRO HOSPITALAR (atualizada)**", no dia 31/03/2022 às 09h:00min. O edital completo e maiores informações poderão ser obtidos na sede da Prefeitura Municipal de Manga, **Praça Coronel Bembém, 1477 - Centro - CEP 39.460-000 - Manga (MG)**. Informações: (38)3615-2112, E-mail: [cpl.manga@yahoo.com.br](mailto:cpl.manga@yahoo.com.br), [www.manga.mg.gov.br](http://www.manga.mg.gov.br).  
Manga 17 de Março de 2022.  
Anastácio Guedes Saraiva - Prefeito Municipal.

**MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - Errata e Prorrogação do Pregão Eletrônico RP 024/2022**, no dia 05/04/2022 com recebimento das propostas comerciais até 09h. Objeto: registro de preços para fornecimento parcelado de material médico hospitalar para atendimento às demandas da secretaria de saúde de Lagoa Santa - MG. O edital na íntegra estará disponível nos sites [www.lagoasanta.mg.gov.br](http://www.lagoasanta.mg.gov.br) e [www.bbmetlicitacoes.com.br](http://www.bbmetlicitacoes.com.br)  
André Luiz Fernandes/Pregoeiro.

**MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - Abertura do Pregão Eletrônico RP 040/2022**, no dia 30/03/2022 com recebimento das propostas comerciais até 09h. Objeto: Registro de preços para aquisições parceladas de gêneros alimentícios, não perecíveis e perecíveis, para atendimento as escolas, creches, instituições conveniadas conforme determina o Programa Nacional de Alimentação Escolar- PNAE e aos setores e projetos das secretarias municipais da Prefeitura Municipal de Lagoa Santa/MG. O edital na íntegra estará disponível nos sites [www.lagoasanta.mg.gov.br](http://www.lagoasanta.mg.gov.br) e [www.bbmetlicitacoes.com.br](http://www.bbmetlicitacoes.com.br)  
André Luiz Fernandes/Pregoeiro.

**MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - Abertura do Pregão Eletrônico RP 041/2022**, no dia 31/03/2022 com recebimento das propostas comerciais até 09h. Objeto: registro de preços para fornecimento parcelado de material de escritório (papel A4 branco 210 X 297 MM (75G/M²) - c/ 500 folhas) para atender as diversas secretarias municipais e a rede municipal de ensino. O edital na íntegra estará disponível nos sites [www.lagoasanta.mg.gov.br](http://www.lagoasanta.mg.gov.br) e [www.bbmetlicitacoes.com.br](http://www.bbmetlicitacoes.com.br).  
Frederic Henrique Magalhães de Albuquerque /Pregoeiro.

**SELEÇÃO DE PACIENTES**  
ODONTOLÓGICOS EM NÚCLEO DE PÓS-GRADUAÇÃO

- Endodontia (canal)
- Ortodontia (aparelhos)
- Implantodontia (implantes)

Rua dos Pampas, 484 (Prado) - BH/MG  
(31) 3236-8125 / (31) 989-799-512  
[posodontologiaprado@funorte.edu.br](mailto:posodontologiaprado@funorte.edu.br)

**PÓS-GRADUAÇÃO FUNORTE**  
BELO HORIZONTE

O Sr. Rodrigo Costa Mendes, torna público que obteve da Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SMMA, por meio do Processo Administrativo nº (31.00324098/2021-70), renovação da Licença de Operação, para empreendimento denominado Posto Parada Obrigatória Ltda. - Comércio Varejista de Combustíveis para Veículos Automotores, localizada à Av. dos Andradas, nº 3910, bairro Pompeia, Belo Horizonte/MG, válida pelo prazo de 10 anos.

**HOJE EM DIA**  
**ANUNCIE AQUI**  
**(31) 3253-2205**

**CONSORCIO INTERMUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO E FOMENTO DAS BACIAS DO RIO JEQUITINHONHA, RIO PARDO, RIO MUCURI E ADJACÊNCIAS - CID-RIOS, PE Nº 01/2022.** Toma público que realizará em 31/03/2022, às 09h, Sessão Pública de Licitação do PL Nº 01/2022 - PE Nº 01/2022. Menor Preço por Item, para "Contratação de empresa para fornecimento de mão e equip. necessários a implantação de usina de asfalto para atender às demandas de infraestrutura dos municípios consorciados". Edital à disposição dos interessados no escritório do CID-RIOS: Rua Ceará, nº 36, Novo Horizonte, Vargem da Lapa/MG, ou no site Licitar Digital: www.licitardigital.com.br. Leis Federais nº 8666/93 e nº 10.520/02. Info. e-mail: cons.bacias@gmail.com. Denise Fonseca de Souza - Pregoeira

**PREFEITURA MUNICIPAL DE NINHEIRA - MG**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
A PM de Ninheira torna público que o CRED 003/2022 - CREDENCIAMENTO DE INSTITUIÇÃO EDUCACIONAL PARA A IMPLANTAÇÃO DO PROGRAMA SOCIAL BOLSA APRENDIZAGEM PROFISSIONAL. Habilitação 16/01/2022 a 01/04/2022, se encontra na íntegra no site [www.diariomunicipal.com.br](http://www.diariomunicipal.com.br) e o edital está disponível em [www.ninheira.mg.gov.br](http://www.ninheira.mg.gov.br). Andre Ramos Martins. Presidente da CPL

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CATAGUASES/MG**  
**EXTRATO DE EDITAIS**  
**PROCESSO LICITATÓRIO Nº 058/2022 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 033/2022**  
**REGISTRO DE PREÇOS Nº 037/2022 - UASG 984305**  
Tipo: Menor Preço por item. Objeto: Registrar preços para futura e eventual contratação de empresas para aquisição de relógios de ponto eletrônico biométrico, fonte de alimentação bivolt e bobinas térmicas para atender às necessidades da Prefeitura de Cataguases. Data de realização: 31 de março de 2022, às 9h. Valor estimado: R\$ 121.916,55. Disponibilidade do Edital: [pregaocataguases@gmail.com](mailto:pregaocataguases@gmail.com) e pelo portal de compras do Governo Federal: [www.comprasgovernamentais.gov.br](http://www.comprasgovernamentais.gov.br). Cataguases, 16 de março de 2022.  
José Henriques - Prefeito de Cataguases

**PROCESSO LICITATÓRIO Nº 059/2022 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 034/2022**  
**REGISTRO DE PREÇOS Nº 038/2022 - UASG 984305**  
Tipo: Menor Preço por item. Objeto: Registrar preços para futura e eventual contratação de empresas para aquisição de veículos zero quilômetro para atender à Secretaria de Obras. Data de realização: 11 de abril de 2022, às 9h. Valor estimado: R\$ 414.339,99. Disponibilidade do Edital: [pregaocataguases@gmail.com](mailto:pregaocataguases@gmail.com) e pelo portal de compras do Governo Federal: [www.comprasgovernamentais.gov.br](http://www.comprasgovernamentais.gov.br). Cataguases, 16 de março de 2022.  
José Henriques - Prefeito de Cataguases

ART BH CLÍNICA DE REPRODUÇÃO HUMANA S/A - CNPJ : 16.909.692/0001-25	
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2021	
ATIVO	
Ativo Circulante	63.820,13D
Disponível	49.127,07D
Caixa	3.298,40D
Bancos Conta Movimento	2,00D
Aplicações Financeiras Liquidez Imediata	45.826,67D
Clientes	9.189,46D
Duplicatas a Receber	9.189,46D
Outros créditos	5.503,60D
Tributos a Recuperar/compensar	5.503,60D
<b>Ativo Não Circulante</b>	<b>208.065,05D</b>
Imobilizado	208.065,05D
Imóveis	258.448,08D
Móveis e Utensílios	71.365,34D
Máquinas, Equipamentos e Ferramentas	363.055,00D
(-) Depreciações, amort. e Exaust. Acumul.	484.803,37C
<b>Total Ativo</b>	<b>271.885,18D</b>
PASSIVO	
Passivo Circulante	174.197,24C
Obrigações Tributárias	141.603,33C
Impostos e Contribuições a Recolher	141.603,33C
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	32.593,91C
Obrigações com o Pessoal	17.866,97C
Obrigações Sociais	14.726,94C
<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>207.184,13C</b>
Passivo Exigível a Longo Prazo	207.184,13C
Empréstimos e Financiamentos	207.184,13C
<b>Patrimônio Líquido</b>	
Capital Social	1.000.000,00C
Capital Subscrito	1.000.000,00C
Reservas de Capital	35.681,06D
Reservas de Lucros	400.000,00C
Lucros ou Prejuízos Acumulados	1.473.815,13D
Lucros ou Prejuízos Acumulados	1.473.815,13D
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>109.496,19D</b>
<b>Total Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>271.885,18C</b>
Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial encerrado em 31/12/2021, totalizando no Ativo e Passivo o valor de R\$ 271.885,18 (duzentos e setenta e um mil oitocentos e oitenta e cinco reais e deztois centavos), estruturadas conforme resolução CFC nº 1.374/2011.	
Declaro sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, refletem a documentação que foi entregue, são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.	
Belo Horizonte, 31 de Dezembro de 2021.	
Marcos Aurélio Coelho Sampaio - Sócio Administrador.	
Alexandre Correa - CRCMG 63156 - Contador.	

**PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA/MG**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**PROCESSO Nº. 46/2022**  
**TOMADA DE PREÇO Nº. 11/2022**  
O município de Janaúba/MG torna público para conhecimento dos interessados, que realizará no dia 08 de abril de 2022, às 09:00, em sua sede situada na praça dr. rockert, nº 92, centro, processo licitatório nº 46/2022, na modalidade tomada de preços nº 11/2022, para contratação de empresa especializada para realização de reforma da ub's almerinda alves de Brito, conforme especificações constantes no edital e seus anexos, cuja cópia poderá ser adquirida junto ao setor de licitações, no referido endereço, no horário de 12:00 às 18:00 horas, nos dias úteis, assim como no site: [www.janauba.mg.gov.br](http://www.janauba.mg.gov.br). Janaúba-MG, 16 de março de 2022. Tamiris Greycielle de Paula Borges Assessora Especial em Licitações.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO LEOPOLDO**  
**AVISO DE EDITAL**  
**PREGÃO PRESENCIAL/REGISTRO DE PREÇOS Nº 011/2022**  
O município de Pedro Leopoldo/MG, torna público que realizará no dia 31 de março de 2022 às 13h30, licitação na modalidade Pregão Presencial/Registro de Preços nº 011/2022, Processo Licitatório nº 022/2022, cujo objeto é a **aquisição de emulsão asfáltica, conforme solicitação da secretaria municipal de obras e serviços públicos, de acordo com o edital e seus anexos.** O Edital poderá ser adquirido no horário 12h às 17h, à Rua Dr. Cristiano Otoni, 555 - Centro, na seção de licitação ou através do site [www.pedroleopoldo.mg.gov.br](http://www.pedroleopoldo.mg.gov.br) - Licitação - Portal do Cidadão. Obs: Os licitantes deverão ficar atentos a futuras alterações do edital (caso seja necessário), através do mesmo site. As propostas serão protocoladas às 13h30 na data da abertura dos envelopes, no endereço acima. Tel. de contato (31) 3660 5114  
**PATRICIA DUARTE COSTA PEREIRA - PREGOEIRA.**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA/MG**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**PROCESSO Nº. 49/2022**  
**PREGÃO PRESENCIAL Nº. 20/2022**  
O município de Janaúba/MG torna público para conhecimento dos interessados, que realizará no dia 30 de março de 2022, às 10:00, em sua sede situada na praça dr. rockert, nº 92, centro, processo licitatório nº 49/2022, na modalidade pregão presencial nº 20/2022, para contratação de empresa especializada para fornecimento de materiais e serviços de serralheria, conforme especificações constantes no edital e seus anexos, cuja cópia poderá ser adquirida junto ao setor de licitações, no referido endereço, no horário de 12:00 às 18:00 horas, nos dias úteis, assim como no site: [www.janauba.mg.gov.br](http://www.janauba.mg.gov.br). Janaúba-MG, 16 de março de 2022. Tamiris Greycielle de Paula Borges Assessora Especial em Licitações.

**AVISO DE EDITAL PREGÃO ELETRÔNICO / RP Nº 107/2021**  
O município de Pedro Leopoldo/MG, torna público que realizará no dia 30 de março de 2022, licitação na modalidade Pregão Eletrônico / Registro de Preços nº 107/2021, Processo Licitatório nº 154/2021, cujo objeto é a **Contratação de empresa especializada para fornecimento de uniformes para as áreas operacionais e administrativas, conforme solicitação das Secretarias Municipais de Obras e Serviços Públicos, Educação, Desenvolvimento Social e Cultura Esporte Lazer Juventude e Turismo, de acordo com o edital e seus anexos.** Recebimento das propostas: das 13h do dia 18/03/2022 até às 13h do dia 30/03/2022. Início da disputa de preços: às 13h30min do dia 30/03/2022 através do site [www.comprasbr.com.br](http://www.comprasbr.com.br). O Edital poderá ser adquirido no site [www.pedroleopoldo.mg.gov.br](http://www.pedroleopoldo.mg.gov.br) ou [www.comprasbr.com.br](http://www.comprasbr.com.br). Os licitantes deverão ficar atentos a futuras alterações do edital (caso seja necessário), através dos mesmos sites. Informações adicionais, dúvidas e pedidos de esclarecimentos no e-mail: [licitacao@pedroleopoldo.mg.gov.br](mailto:licitacao@pedroleopoldo.mg.gov.br) ou no Tel. de contato: (31) 3660 - 5155/ 5114.  
**Patricia Duarte Costa Pereira - Pregoeira.**

**EDITAL DE ELEIÇÃO**  
A Comissão Eleitoral do Sind-REDE/BH - Sindicato dos Trabalhadores em Educação da Rede Pública Municipal de Belo Horizonte, entidade sindical, CNPJ 08.002.657/0001-08, inscrição estadual isento, com sede na Avenida Amazonas, 491, sala 1009, Centro, BH/MG, CEP 30180-000, democraticamente eleita e empossada, obedecendo ao Estatuto e considerando as deliberações da Assembleia Geral dos Trabalhadores em Educação da Rede Municipal de Belo Horizonte, realizada na data de 17/02/2022, notadamente em razão da deflagração do movimento grevista pela Categoria, daí decorrendo a hipótese ali autorizada de adiamento da data de realização das eleições gerais para a Diretoria Colegiada, Conselho Fiscal e de Ética, para o triênio 2022/2025, em princípio designada para ocorrer no dia 25/04 a 29/04, no horário de 08 às 21 horas, passando, assim o início do pleito, na eventualidade da greve se estender para além do dia 05/04/2022, para data a contar de 20 (vinte) dias depois de finalizado o movimento grevista, mantido, nos termos dos arts. 52º, § 2º e 53, II do Estatuto, o prazo para inscrição das chapas entre os dias 21/03/2022 e 25/03/2022, no horário de 8 às 18 horas, na Secretaria do Sind-REDE/BH, observando o disposto no Edital publicado em 04/03/2022. Comissão Eleitoral do Sind-REDE/BH, Belo Horizonte, 17 de março de 2022.

**AVISO DE EDITAL PREGÃO ELETRÔNICO RP Nº 003/2022**  
O município de Pedro Leopoldo/MG, torna público que realizará no dia 06 de abril de 2022, licitação na modalidade Pregão Eletrônico / Registro de Preços nº 003/2022, Processo Licitatório nº 007/2022, cujo objeto é **Contratação de pessoa jurídica especializada na prestação de serviços de locação de ambulâncias, incluindo manutenção preventiva e corretiva, reposição de peças, seguro, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde, de acordo com o edital e anexos.** Recebimento das propostas: das 13h do dia 18/03/2022 até às 13h do dia 06/04/2022. Início da disputa de preços: às 13h30min do dia 06/04/2022 através do site [www.comprasbr.com.br](http://www.comprasbr.com.br). O Edital poderá ser adquirido no site [www.pedroleopoldo.mg.gov.br](http://www.pedroleopoldo.mg.gov.br) ou [www.comprasbr.com.br](http://www.comprasbr.com.br). Os licitantes deverão ficar atentos a futuras alterações do edital (caso seja necessário), através dos mesmos sites. Informações adicionais, dúvidas e pedidos de esclarecimentos no e-mail: [licitacao@pedroleopoldo.mg.gov.br](mailto:licitacao@pedroleopoldo.mg.gov.br) ou no Tel. de contato: (31) 3660 - 5155/ 5114  
**PATRICIA DUARTE COSTA PEREIRA - PREGOEIRA.**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE AZUL-MG**  
A Prefeitura Municipal de Monte Azul-MG, torna público o **resultado da Tomada de Preço nº 003/2021**, cujo objeto é a contratação de empresa especializada para construção de ponte em concreto armado, com laje pré-moldada, na Avenida Brasil, sede desta municipalidade. Empresa vencedora: Pré-lajes Pontes Eirelli-EPP, no valor de R\$ 663.114,55 (seiscentos e sessenta e três mil, cento e quatorze reais e cinquenta e cinco centavos). Monte Azul-MG, 17/03/2022, Paulo Dias Moreira - Prefeito Municipal.  
A Prefeitura Municipal de Monte Azul-MG, torna público a **adjudicação/homologação da Tomada de Preço nº 003/2021**, cujo objeto é a contratação de empresa especializada para construção de ponte em concreto armado, com laje pré-moldada, na Avenida Brasil, sede desta municipalidade. Empresa vencedora: Pré-lajes Pontes Eirelli-EPP, no valor de R\$ 663.114,55 (seiscentos e sessenta e três mil, cento e quatorze reais e cinquenta e cinco centavos). Monte Azul-MG, 17/03/2022, Paulo Dias Moreira - Prefeito Municipal.  
A Prefeitura Municipal de Monte Azul-MG, torna público o **Contrato nº 051/2022, originado da Tomada de Preço nº 003/2021**, cujo objeto é a contratação de empresa especializada para construção de ponte em concreto armado, com laje pré-moldada, na Avenida Brasil, sede desta municipalidade. Empresa vencedora: Pré-lajes Pontes Eirelli-EPP, no valor de R\$ 663.114,55 (seiscentos e sessenta e três mil, cento e quatorze reais e cinquenta e cinco centavos). Monte Azul-MG, 17/03/2022, Paulo Dias Moreira - Prefeito Municipal.  
A Prefeitura Municipal de Monte Azul-MG, torna público o **Termo Aditivo nº 001/2022 (decrécimo), referente ao Contrato nº 051/2022, originado da Tomada de Preço nº 003/2021**, cujo objeto é a contratação de empresa especializada para construção de ponte em concreto armado, com laje pré-moldada, na Avenida Brasil, sede desta municipalidade. Empresa vencedora: Pré-lajes Pontes Eirelli-EPP, no valor de R\$ 663.114,55 (seiscentos e sessenta e três mil, cento e quatorze reais e cinquenta e cinco centavos). Monte Azul-MG, 17/03/2022, Paulo Dias Moreira - Prefeito Municipal.  
A Prefeitura Municipal de Monte Azul/MG, torna público o **Termo Aditivo de Decréscimo nº 001/2022**, no valor de R\$ 69.114,55, referente ao Contrato nº 051/2022, que o valor atual passa a ser de R\$ 594.000,00 - Contratada: Pré Lajes Pontes Eirelle-EPP - Monte Azul-MG, Paulo Dias Moreira - Prefeito Municipal.  
A Prefeitura Municipal de Monte Azul/MG, torna público o **aviso de licitação, referente ao Processo nº 039/2022 - Tomada de Preço nº 001/2022**, objetivando a contratação de empresa especializada para execução de calçamento em blocos em diversas ruas desta municipalidade, com vistas atender ao Convênio nº 1491001019/2021/SEGOV/PADEM. Credenciamento: 06/04/2022 às 08:30h. Abertura: 06/04/2022 às 09:00h. Cadastramento até às 13:00h do dia 01/04/2022. Interessados manter contato e-mail: [licitacaomoa@gmail.com](mailto:licitacaomoa@gmail.com) ou diretamente na sede do município, na Pça. Coronel Jonathas, nº 220, Centro, no horário de 07:00h às 13:00h - Monte Azul-MG, 17/03/2022 - Carlos Carmelo José Santos - Presidente da CPL.  
A Prefeitura Municipal de Monte Azul - **Aviso de Licitação - Processo nº 041/2022 - Pregão Presencial nº 007/2022**, torna público o aviso de licitação, objetivando a aquisição parcelada de máquinas e equipamentos de informática, peças para manutenção de equipamentos, materiais para redes lógicas e redes elétricas, para atender as secretarias desta municipalidade. Credenciamento: 30/03/2022 às 08h30min. Abertura: 30/03/2022 às 08h45min. Interessados manter contato: e-mail: [licitacaomoa@gmail.com](mailto:licitacaomoa@gmail.com) ou diretamente na sede do município, na Pça. Cel. Jonathas, 220, Centro, Monte Azul-MG, 17/03/2022 - Carlos Carmelo José Santos - Pregoeiro.  
A Prefeitura Municipal de Monte Azul - **Aviso de Licitação - Processo nº 042/2022 - Pregão Presencial nº 008/2022**, torna público o aviso de licitação, objetivando a contratação de empresa especializada em assessoria e consultoria em gestão na assistência social, desta municipalidade. Credenciamento: 31/03/2022 às 08h30min. Abertura: 31/03/2022 às 08h45min. Interessados manter contato: e-mail: [licitacaomoa@gmail.com](mailto:licitacaomoa@gmail.com) ou diretamente na sede do município, na Pça. Cel. Jonathas, 220, Centro, Monte Azul-MG, 17/03/2022 - Carlos Carmelo José Santos - Pregoeiro.  
A Prefeitura Municipal de Monte Azul - **Aviso de Licitação - Processo nº 043/2022 - Pregão Presencial nº 009/2022**, torna público o aviso de licitação, objetivando a contratação de empresa especializada em serviços de publicações de extratos de editais, notas, portarias, decretos, avisos, citações, extratos de contratos, termos aditivos, convênios e outros em diários oficiais e jornal de grande circulação no estado de Minas Gerais. Credenciamento: 31/03/2022 às 10h00min. Abertura: 31/03/2022 às 10h15min. Interessados manter contato: e-mail: [licitacaomoa@gmail.com](mailto:licitacaomoa@gmail.com) ou diretamente na sede do município, na Pça. Cel. Jonathas, 220, Centro, Monte Azul-MG, 17/03/2022 - Carlos Carmelo José Santos - Pregoeiro.  
A Prefeitura Municipal de Monte Azul - **Aviso de Licitação - Processo nº 044/2022 - Pregão Presencial nº 010/2022**, torna público o aviso de licitação, objetivando a aquisição de veículos zero quilômetro do tipo carro de passeio, para atender as demandas das secretarias desta municipalidade. Credenciamento: 31/03/2022 às 11h30min. Abertura: 31/03/2022 às 11h45min. Interessados manter contato: e-mail: [licitacaomoa@gmail.com](mailto:licitacaomoa@gmail.com) ou diretamente na sede do município, na Pça. Cel. Jonathas, 220, Centro, Monte Azul-MG, 17/03/2022 - Carlos Carmelo José Santos - Pregoeiro.  
A Prefeitura Municipal de Monte Azul - **Aviso de Licitação - Processo nº 045/2022 - Pregão Presencial nº 011/2022**, torna público o aviso de licitação, objetivando a aquisição parcelada de lubrificantes e outros correlatos, para atender a frota de veículos, máquinas e motocicletas desta municipalidade. Credenciamento: 31/03/2022 às 12h45min. Abertura: 31/03/2022 às 13h00min. Interessados manter contato: e-mail: [licitacaomoa@gmail.com](mailto:licitacaomoa@gmail.com) ou diretamente na sede do município, na Pça. Cel. Jonathas, 220, Centro, Monte Azul-MG, 17/03/2022 - Carlos Carmelo José Santos - Pregoeiro.  
A Prefeitura Municipal de Monte Azul - **Aviso de Licitação - Processo nº 046/2022 - Pregão Presencial nº 012/2022**, torna público o aviso de licitação, objetivando a aquisição parcelada de pneus, câmaras e protetores de primeira linha, para manutenção da frota de veículos e máquinas desse município. Credenciamento: 01/04/2022 às 08h30min. Abertura: 01/04/2022 às 08h45min. Interessados manter contato: e-mail: [licitacaomoa@gmail.com](mailto:licitacaomoa@gmail.com) ou diretamente na sede do município, na Pça. Cel. Jonathas, 220, Centro, Monte Azul-MG, 17/03/2022 - Carlos Carmelo José Santos - Pregoeiro.  
A Prefeitura Municipal de Monte Azul - torna público o aviso de licitação, objetivando o credenciamento para prestação de serviços com profissionais na área como coordenador(a) e supervisor(a) para o Programa Criança Feliz para atender a demanda das Secretarias de Assistência Social, desta municipalidade - **Processo Licitatório nº 047/2022 - Inexigibilidade nº 002/2022 - Credenciamento nº 001/2022.** Apresentação de documentos: 19/03/2022 a 04/04/2022 de 07:00h às 13:00h. Abertura no dia 05/04/2022 às 08:30h. Interessados manter contato, e-mail: [licitacaomoa@gmail.com](mailto:licitacaomoa@gmail.com) ou diretamente na sede do município, na Pça. Cel. Jonathas, 220, Centro, Monte Azul-MG, 17/03/2022 - Carlos Carmelo José Santos - Presidente da CPL.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ/MG**  
Aviso de Remarcação de Licitação - Concorrência 03.002/2022. Processo: 22. Objeto: Concessão onerosa de uso para exploração comercial e administração, de lancheonete e academia no espaço público dentro do parque do Cristo no Município de Araxá-MG, conforme especificações e descrições técnicas constantes deste edital. O Município de Araxá, comunica aos interessados que em virtude de não ter sido classificada deserta, fica designada nova data de abertura e entrega dos envelopes de habilitação jurídica e proposta comercial para o dia 25/04/22 às 09h00min e abertura dos mesmos às 09h15min. Edital disponível: 18/03/2022. Setor de Licitações: 0(34)3691-7022. Rubens Magela Silva, Prefeito Municipal, 17/03/2022.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ/MG**  
Aviso de Licitação. Pregão Eletrônico 09.042/2022. Processo 55/2022. O Município torna público a contratação de empresa especializada em locação de palco, camarote, arquibancada, sistema de sonorização e iluminação, tendas, gradis, fechamento de portaria e estandes para atender as atividades e eventos desenvolvidos por diversas secretarias do Município de Araxá-MG. Acolhimento das propostas 18/03/2022 à partir das 08:00 horas até 31/03/2022 às 08:30 horas; Abertura das Propostas de Preços e Início da sessão de disputa de preços dia 31/03/2022 às 08:35 horas. Local: [www.licitanet.com.br](http://www.licitanet.com.br). Para todas as referências de tempo será observado o horário de Brasília - DF. Edital disponível nos sites: [www.licitanet.com.br](http://www.licitanet.com.br) e [www.araxa.mg.gov.br](http://www.araxa.mg.gov.br) no dia 18/03/2022. Setor de Licitações: 0(34)3691-7082. Rubens Magela Silva, Prefeito Municipal, 15/03/2022.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ/MG**  
Aviso de Licitação. Pregão Eletrônico 09.043/2022. Processo 56/2022. O Município torna público o registro de preços para aquisição de leites especiais, suplementos alimentares e ou dietas enterais, para serem utilizados nos atendimentos aos pacientes Usuários do SUS de mandados judiciais e processos administrativos através da Secretaria Municipal de Saúde de Araxá-MG. Acolhimento das propostas 18/03/2022 à partir das 08:00 horas até 31/03/2022 às 09:00 horas; Abertura das Propostas de Preços e Início da sessão de disputa de preços dia 31/03/2022 às 09:05 horas. Local: [www.licitanet.com.br](http://www.licitanet.com.br). Para todas as referências de tempo será observado o horário de Brasília - DF. Edital disponível nos sites: [www.licitanet.com.br](http://www.licitanet.com.br) e [www.araxa.mg.gov.br](http://www.araxa.mg.gov.br) no dia 18/03/2022. Setor de Licitações: 0(34)3691-7082. Rubens Magela Silva, Prefeito Municipal, 15/03/2022.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ/MG**  
Aviso de Licitação. Pregão Eletrônico 09.045/2022. Processo 59/2022. O Município torna público aquisição de cassetes para realização de testes pela metodologia de imunofluorescência do tipo Point Of Care (POC), dos exames troponina I, CKMB, mioglobina, NT- PROBNP, D-dímero, PCR, B-HCG e cartões de testes para determinação da gasometria arterial e venosa com seus respectivos aparelhos em comodato, para ser utilizado na realização de exames de urgência e emergência nos atendimentos de pacientes usuários SUS na Unidade de Pronto Atendimento 24 horas. Acolhimento das propostas 18/03/2022 à partir das 08:00 horas até 31/03/2022 às 14:00 horas; Abertura das Propostas de Preços e Início da sessão de disputa de preços dia 31/03/2022 às 14:05 horas. Local: [www.licitanet.com.br](http://www.licitanet.com.br). Para todas as referências de tempo será observado o horário de Brasília - DF. Edital disponível nos sites: [www.licitanet.com.br](http://www.licitanet.com.br) e [www.araxa.mg.gov.br](http://www.araxa.mg.gov.br) no dia 18/03/2022. Setor de Licitações: 0(34)3691-7082. Rubens Magela Silva, Prefeito Municipal, 17/03/2022.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE NANUQUE/MG**  
**AVISO DE CHAMAMENTO PÚBLICO 001/2022**

O Município de Nanuque/MG torna público, para conhecimento dos interessados, que se encontra aberto o **Credenciamento** de agricultores e empreendedor familiar rural para aquisição de gêneros alimentícios da agricultura familiar, destinado ao atendimento do **Programa Nacional de Alimentação Escolar/PNAE**. O Credenciamento será do dia 23/03/2022 até dia 13/04/2022 de 8:00 as 14:00hs O Edital O Edital poderá ser obtido na íntegra através do site [www.nanuque.mg.gov.br](http://www.nanuque.mg.gov.br). Ou através do email: [licitacao@nanuque.mg.gov.br](mailto:licitacao@nanuque.mg.gov.br).

Município de Nanuque/MG, 16 Março de 2022.  
Larissa Freitas de Jesus - **Presidente da CPL.**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE NANUQUE/MG**  
**AVISO DE CHAMAMENTO PÚBLICO 002/2022**

O Município de Nanuque/MG torna público, para conhecimento dos interessados, que se encontra aberto **Credenciamento de pessoa(s) física(s) e/ou jurídica(s) para prestação de serviços médicos no Hospital e Pronto Socorro Municipal Renato Azeredo e Maternidade Risoleta Neves para realização de procedimentos cirúrgicos eletivos de média complexidade a fim de atender os procedimentos elencados na Portaria GM/MS 3641 de 21 de dezembro de 2020 e na deliberação CIB SUS/mg n. 3333 de 18 de fevereiro de 2021**. O Credenciamento será do dia 22/03/2022 até dia 31/03/2023 de 8:00 as 14:00hs O Edital poderá ser obtido na íntegra através do site [www.nanuque.mg.gov.br](http://www.nanuque.mg.gov.br). Ou através do email: [licitacao@nanuque.mg.gov.br](mailto:licitacao@nanuque.mg.gov.br).

Município de Nanuque/MG, 16 Março de 2022.  
Larissa Freitas de Jesus - **Presidente da CPL.**

**FUNDAÇÃO MUNICIPAL CRÊ-SER**

PROCESSOLICITATÓRIO N.º 03/2022.  
PREGÃO ELETRÔNICO N.º 03/2022.

A Fundação Municipal Crê-Ser de João Monlevade (MG) torna-se público que realizará no dia 04/04/2022, às 08h30min, o PREGÃO ELETRÔNICO N.º 03/2022. OBJETO: AQUISIÇÃO DE VASILHAMES E UTENSÍLIOS PARA COZINHA PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DA UNIDADE ACOLHEDORA E NÚCLEOS COMUNITÁRIOS DA FUNDAÇÃO MUNICIPAL CRÊ-SER. SÍTIOS ELETRÔNICOS: [www.comprasgovernamentais.gov.br](http://www.comprasgovernamentais.gov.br). DATA DE ABERTURA: 04/04/2022, às 08h30min. O Edital na íntegra poderá ser solicitado pelo email: [licitacao.creser@gmail.com](mailto:licitacao.creser@gmail.com). João Monlevade, 17 de março de 2022. Helenita Pinto Melo Lopes. DIRETORA DA FUNDAÇÃO MUNICIPAL CRÊ-SER

**ELEIÇÕES SINDICAIS 2022 - SINDIELETRICITÁRIOS**  
**RELAÇÃO DE CHAPA INSCRITA**

O Presidente do Sindicato dos Eletricistas de Manhuaçu e Região - SINDIELETRICITÁRIOS, faz saber que, encerrado o prazo para inscrição de chapas para concorrer à Eleição da Diretoria, Conselho Fiscal e Delegados junto à Federação, conforme Edital e resumo publicados anteriormente para o mandato 2022/2026, foi registrado a inscrição de apenas uma chapa, que recebeu o número 1, composta pelos seguintes membros: **Presidência:** Antônio Gomes de Oliveira; **Suplente da Presidência:** Michel Afonso Linhares; **Secretaria:** Cláudia Simone Ferreira Vitorino; **Suplente da Secretaria:** Dirceu Pinheiro de Melo; **Tesouraria:** Fábio Alves Arruda; **Suplente da Tesouraria:** Leandro Soares de Carvalho; **Conselho Fiscal:** Rodrigo Antunes Pereira, Marcos Eugênio da Silva, Mateus Amorim Vargas; **Suplentes Conselho Fiscal:** Wilson Caetano de Macedo, Jefferson Luis da Silva, Joubert D'Ávila Teixeira; **Delegados junto à Federação:** Joubert D'Ávila Teixeira e Jefferson Luis da Silva; **Suplentes de Delegados junto à Federação:** Marcos Eugênio da Silva e Rodrigo Antunes Pereira. O prazo para impugnações será de 5 (cinco) dias, a contar da data da eleição, que se realizará no dia 19 de março de 2022, ou seja, até às 17h do dia 24 de março de 2022. Manhuaçu, 18 de março de 2022.  
Antônio Gomes de Oliveira - Presidente

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACARAMBI-MG****RETIFICAÇÃO DE AVISO DE DISPENSA**

Retificação do Aviso de Dispensa n.º 04/2022 – Processo nº 14/2022 A Prefeita Municipal, Nivea Maria de Oliveira, torna público, a retificação do Aviso de Dispensa n.º 04/2022, publicado no **Jornal Hoje em Dia** no de 12/03/2022, Primeiro Plano, pág. n.º 05, ONDE SE LÊ: “CNPJ: 20.555.389/0001-49”, LEIA-SE: “CNPJ: 20.555.389/0004-91”.

Itacarambi, 11 de março de 2022.

Nivea Maria de Oliveira – Prefeita Municipal.

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

O Condomínio do Conjunto Habitacional Henrique Silva Araújo - CNPJ: 00.192.720/0001-04, por sua Síndica Geral, convoca seus Condôminos para Assembleia Geral Ordinária para Eleição do Síndico(a) Geral e seu Conselho Consultivo e Aprovação da Prestação de Contas do período Junho 2021 à abril 2022, a ser realizada no Pátio frente a Administração, localizado na rua Vereador Júlio Ferreira, 180, bairro Nova Gameleira, nesta capital, no dia 09 de abril de 2022 (Sábado), com início às 9h. A votação poderá ser realizada até às 16h. As inscrições das chapas para eleição de síndico geral serão aceitas do dia 25/03/22 até o dia 04/04/2022. Nas assembleias gerais, os condôminos poderão ser representados somente por outros condôminos, mediante procuração, com a sua finalidade específica, não ultrapassando o limite máximo de 05 (cinco) procurações por condômino. Também não poderão votar ou serem votados aqueles condôminos que se encontram em débito com suas taxas condominiais até março de 2022.

BeLO Horizonte, 18 de março de 2022. Marisa Dolores da S. Pereira (Síndica Geral)

**LEÓPOLIS PRODUTOS AGRÍCOLAS S/A - CNPJ 18.891.318/0001-75**

Balanco Patrimonial em 31 de Dezembro de 2.021 e 2.020 (Em Reais)			
Ativo - Descrição	Nota	2.021	2.020
<b>Ativo Circulante</b>		<b>14.796.653</b>	<b>14.210.094</b>
Disponibilidades	4	8.817.840	9.765.425
Valores a Receber - Clientes	5	4.989.313	1.592.169
Estoques	7	394.500	852.500
Adiantamentos	6	0	2.000.000
Outro Valores a Receber		595.000	0
<b>Ativo não Circulante</b>		<b>61.617.817</b>	<b>56.268.178</b>
<b>Realização a Longo Prazo</b>		<b>0</b>	<b>3.967</b>
Investimentos Temporários Longo Prazo	10	0	3.967
<b>Investimentos</b>		<b>1.156.591</b>	<b>678.779</b>
Participação em Soc. Cooperativas	8	1.056.591	578.779
Particip. em Ações e Quotas em Empresas	9	100.000	100.000
Investimentos Temporários Longo Prazo	0	0	0
<b>Imobilizado</b>		<b>60.452.580</b>	<b>55.576.788</b>
Bens em Operação	11	48.051.738	56.070.007
Bens em Andamento	11	0	252.652
Maquinas e Equipamentos	11	587.795	0
Veículos	11	6.065.255	0
Edificações/Instalações	11	6.488.450	0
(-) Depreciações Acumuladas	11	-740.656	-745.871
<b>Intangível</b>		<b>8.645</b>	<b>8.645</b>
Bens Intangível	12	8.645	8.645
<b>Total do Ativo</b>		<b>76.414.470</b>	<b>70.478.272</b>
Passivo - Descrição	Nota	2.021	2.020
<b>Passivo Circulante</b>		<b>2.957.486</b>	<b>4.657.957</b>
Fornecedores	13	1.100	153.493
Empréstimos e Financiamentos	14	2.494.773	4.413.335
Obrigações Trab. e Previdenciárias	15	11.606	8.513
Obrigações Fiscais e Tributárias	3.3	345.937	78.397
Contas a pagar	13	104.069	4.218
<b>Passivo Não Circulante</b>		<b>11.786.741</b>	<b>12.058.597</b>
<b>Outros Valores a Pagar</b>		<b>11.786.741</b>	<b>12.058.597</b>
Contrato Parceria Agrícola	7	394.500	852.500
Empréstimos e Financiamentos	14	11.392.241	11.206.097
<b>Patrimônio Líquido</b>		<b>61.670.244</b>	<b>53.761.719</b>
<b>Capital e Reservas</b>		<b>61.670.244</b>	<b>53.761.719</b>
Capital Social Realizado	16.1	28.200.000	28.200.000
Reserva Legal	16.2	4.412.655	3.107.021
Reserva de Lucros	16.3	29.057.589	22.454.699
<b>Total do Passivo</b>		<b>76.414.470</b>	<b>70.478.272</b>

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido do Exercício findo em 31 de Dezembro de 2.021 (Em Reais)					
Descrição	Nota	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Total
<b>Saldo em 31/12/2020</b>		<b>28.200.000</b>	<b>2.114.987</b>	<b>6.606.052</b>	<b>36.921.038</b>
Lucro Líquido no Exercício		0	0	19.840.681	19.840.681
Reserva Legal	16.2	0	992.034	-992.034	0
Reserva de Expansão		0	0	0	0
Distribuição de Dividendos		0	(3.000.000)	(3.000.000)	(6.000.000)
<b>Saldo em 31/12/2021</b>		<b>28.200.000</b>	<b>3.107.021</b>	<b>22.454.699</b>	<b>53.761.719</b>
Lucro Líquido no Exercício		0	0	26.112.677	26.112.677
Reserva Legal	16.2	0	1.305.634	(1.305.634)	0
Reserva de Expansão		0	0	0	0
Distribuição de Dividendos		0	0	(18.204.153)	(18.204.153)
<b>Saldo em 31/12/2021</b>		<b>28.200.000</b>	<b>4.412.655</b>	<b>29.057.589</b>	<b>61.670.243</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2.021 E 2.020**

**NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL:** A Leopoldos Produtos Agrícolas S/A é uma sociedade por ações, de capital fechado, que tem seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 3130010544-0. Constitui objeto social da sociedade a exploração de quaisquer atividades agropecuárias, nessas incluídas o cultivo de hortaliças, legumes e outros produtos hortícolas, o cultivo de milho, trigo, soja, e outros cereais e produtos oleaginosos, a limpeza, lavagem, classificação, embalagem e beneficiamento desses produtos, bem como o desenvolvimento de quaisquer atividades pecuárias. A sede da companhia está localizada na Fazenda Cruvinel, s/nº, Zona Rural, na Cidade de São Gotardo (MG), com prazo de duração indeterminado. A Leopoldos Produtos Agrícolas S/A também possui filial localizada na Estrada das Lages, nº 51, Bairro das Lages, no município de Vargem Grande Paulista (SP), abrangendo além das atividades já desenvolvidas pela matriz, atividades de pós-colheita para o beneficiamento da produção agropecuária da Companhia.

**NOTA 2 – ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:** As demonstrações contábeis foram elaboradas e são apresentadas de acordo com as Leis Federais nº 6.404/1976 e nº 11.638/2007, de conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, observando, também, as orientações realizadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). **2.1 Base da elaboração:** As demonstrações contábeis foram elaboradas com base no custo histórico dos registros efetuados, observados, no entanto, os instrumentos e ajustes discriminados em notas a seguir. **2.2 Moeda de apresentação das demonstrações contábeis:** As demonstrações contábeis foram mensuradas e estão apresentadas em Reais (R\$) e todas as informações foram arredondadas para a unidade de Real mais próxima, não sendo utilizados os centavos.

**NOTA 3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:** As principais práticas contábeis adotadas pela Sociedade para a elaboração das demonstrações contábeis são as seguintes: **3.1 Reconhecimento das receitas:** **3.1.1 Venda de Produtos:** A receita foi mensurada pelo valor justo da contrapartida recebida ou a receber, deduzida de quaisquer estimativas de devoluções, descontos comerciais e/ou bonificações concedidas aos compradores. Por tratar-se de vendas da produção agropecuária recebida em contrapartida pela participação em parceria agrícola com base no Artigo 96, da Lei nº 4.504, de 30/11/1964 (Estatuto da Terra), a Companhia recebeu, por sua participação na parceria, em virtude da cessão do uso da terra e de eventuais beneficiários instaladas nas respectivas áreas rurais, e os percentuais de produção definidos nos contratos de parceria rural, e a receita só foi reconhecida quando as vendas dos produtos tornaram-se efetivas com a competente emissão dos documentos fiscais. **3.1.2 Rendimentos de aplicações financeiras:** A receita com rendimentos de aplicações financeiras foi calculada com base na aplicação da taxa de juros efetiva, pelo prazo decorrido, sobre o valor do principal investido, sendo esses rendimentos oferecidos a tributação do Imposto de Renda e da Contribuição Social sobre o Lucro Líquido, conforme determina a legislação vigente. A receita com rendimentos de aplicações financeiras está incluída na rubrica "receitas financeiras", na demonstração de resultado. **3.2 Reconhecimento de Ativos Financeiros:** **3.2.1 Caixa e equivalentes de caixa (Disponibilidades):** Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos em contas correntes bancárias e aplicações financeiras de liquidez imediata e são apresentados no balanço patrimonial pelo valor justo, com os correspondentes ganhos e perdas reconhecidos na demonstração de resultado. **3.2.2 Valores a receber:** Os valores a receber incluem os valores decorrentes das vendas de produtos agrícolas não recebidas até 31/12, "classificados como "recebíveis" e registrados pelo valor justo. **3.3 Tributação:** **3.3.1 Impostos e contribuições sobre vendas:** Os impostos e contribuições sobre vendas calculados e deduzidos da receita bruta de vendas na demonstração de resultados foram calculados e contabilizados com base nas alíquotas definidas pela legislação vigente e de acordo com os produtos vendidos: • Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS), observado os benefícios fiscais permitidos na legislação do ICMS pelo Estado de Minas; No Exercício de 2.021, a Companhia fez a opção de recolher as contribuições previdenciárias previstas nos incisos I e II do Art. 22 da Lei nº 8.212, de 24/07/1991, calculada sobre a folha de pagamento de empregados, conforme permitido pela Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil nº 1867, de 28/01/2019. **3.3.2 Imposto sobre o Lucro:** A tributação sobre o lucro compreende o Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ) e a Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL). Como a Companhia ofereceu-se a tributação pelo

lucro presumido, a base de cálculo para o imposto de renda, conforme determina a legislação tributária vigente, foi calculada em 8% da receita bruta, deduzidas as devoluções e descontos incondicionais, caso ocorresse, e sobre a referida base foi calculado o imposto de renda pela alíquota de 15%, acrescido do adicional de 10%, obtido sobre a parcela da base de cálculo que excedesse a R\$ 60.000,00 no trimestre no qual tal condição fosse verificada. A base de cálculo para a apuração da contribuição social, no referido tipo de tributação foi definida em 12% sobre a receita bruta, também deduzida das devoluções e descontos incondicionais, sendo sobre essa base de cálculo apurada a referida contribuição pela alíquota de 9%. Também foram acrescidas às bases de cálculo da CSLL e do IRPJ, os rendimentos brutos obtidos sobre as aplicações financeiras junto às instituições bancárias e a remuneração pelo capital próprio junto às Cooperativas de Crédito das quais a sociedade participa, possibilitando o devido oferecimento à tributação com os respectivos recolhimentos. **3.4 Demais ativos e passivos circulantes e não circulantes:** Os demais ativos e passivos, tanto circulantes como não circulantes da Companhia, estão demonstrados pelos valores originais da ocorrência dos respectivos eventos e devidamente conhecidos. **3.5 Imobilizado:** Os imóveis ou terras rurais, veículos leves e pesados e as aquisições de imóveis e as importações e construções, inclusive em andamento, estão demonstrados pelos seus valores de aquisição, deduzidos das respectivas depreciações, conforme o caso, que são calculadas com base na vida útil estimada de cada ativo com base em laudos expedidos por profissionais competentes.

**NOTA 4 – CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA (DISPONIBILIDADES):** A companhia possui saldos em caixa, contas correntes e aplicações financeiras. As aplicações financeiras de liquidez imediata são prontamente conversíveis em recursos de caixa e estão sujeitas a um pequeno risco de redução de valores. Nota-se a existência de valores em trânsito relativos a depósitos cujas disponibilidades ou liberações não estavam permitidas pelas instituições em 31/12.

Descrição	Valor em 2021 (R\$)	Valor em 2020 (R\$)
Caixa	1.442.578	1.161.788
Bancos	5.767.682	86.550
Aplicações Financeiras	1.607.580	8.517.087
<b>Total Disponibilidades</b>	<b>8.817.840</b>	<b>9.765.425</b>

**NOTA 5 – CLIENTES:** Os valores a receber de "clientes", registrados até 31/12/2021, não apresentam riscos de inadimplência e devem ser devidamente recebidos em um prazo máximo de 90 dias a partir do encerramento do balanço, totalizando R\$ 4.989.313.

**NOTA 6 – ADIANTAMENTOS DE DIVIDENDOS:** Foi efetuada a distribuição de valores aos Sócios a título de adiantamentos de dividendos durante o exercício de 2.020, que foi referendada na Assembleia Ordinária de 2.021, com a aprovação das Demonstrações Contábeis, e devidamente compensada com os Lucros a Disposição da Assembleia (Reserva de Lucros).

**NOTA 7 – ESTOQUES:** Constatou-se a existência, em 31/12/2021, de "Estoque" de produtos agrícolas, recebidos como participação em parceria agrícola contratada com o Condomínio de Produtores Rurais Eduardo Sekita e Outros durante o exercício de 2.021, que foram registrados pelos valores de mercado obtidos nas datas da transferência em contrapartida com a conta de passivo "Contrato Parceria Agrícola" e foram devidamente baixados quando da venda dos referidos produtos.

Descrição	Valor em 2021 (R\$)	Valor em 2020 (R\$)
Alho Beneficiado	394.500	852.500
<b>Total Estoques</b>	<b>394.500</b>	<b>852.500</b>

**NOTA 8 – PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADE COOPERATIVAS** A Companhia mantém a participação no capital social de Cooperativas, conforme abaixo, com o registro das devidas movimentações ocorridas durante o exercício de 2.021:

Descrição	Valor em 2021 (R\$)	Valor em 2020 (R\$)
Coop. de Crédito Credisig Ltda – SICOOB CREDISIG	267.916	191.098
Coop. de Agronegócio Cerrado Brasileiro Ltda – COOPACER	678.674	277.681
Coop. Habitacional de São Gotardo Ltda – COOHASAG	110.000	110.000
<b>Total</b>	<b>1.056.591</b>	<b>578.779</b>

**NOTA 9 – INVESTIMENTOS EM AÇÕES E QUOTAS DE CAPITAL EM OUTRAS EMPRESAS:** A Companhia possui quotas de capital social da empresa Agroalho SG Produtos Agrícolas Ltda, com o objetivo de participar de empresas que também possuem objetos sociais semelhantes, no total de R\$ 100.000, que se mantiveram inalteradas durante o exercício de 2.021.

**Demonstração do Resultado dos Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2.021 e 2.020 (Em Reais)**

Descrição	Nota	2.021	2.020
<b>Receita Bruta de Vendas</b>	<b>3.1.1</b>	<b>30.059.042</b>	<b>23.359.853</b>
(-) Deduções da Receita Bruta de Vendas		(1.316.465)	(270.500)
(-) Impostos e Contr. s/Vendas	3.3.1	(320.613)	(254.918)
(=) Receita Líquida de Vendas		<b>28.421.964</b>	<b>22.834.436</b>
<b>Resultado Operacional</b>		<b>(1.696.510)</b>	<b>(1.041.586)</b>
(-) Despesas Operacionais		(1.696.510)	(1.041.586)
Despesas c/ Salários e Enc. Sociais		(73.399)	(40.577)
Despesas c/ Arrendamentos		(614.740)	(546.740)
Despesas c/ Ocupações		(32.848)	(51.597)
Despesas c/ Util. Serviços		(188.427)	(40.023)
Despesas c/ Honorários		(81.593)	(76.249)
Despesas c/ Veículos		(454.933)	(49.481)
Despesas c/ Depreciação	11	(61.995)	(137.219)
Despesas c/ Imp. e Taxas		(93.366)	(73.326)
Despesas Gerais e Admin.		(95.209)	(26.375)
(=) Lucro Operacional Antes Result. Financeiro		<b>26.725.454</b>	<b>21.792.849</b>
(-) Resultado Financeiro Líquido		(1.242.804)	(1.259.468)
Receitas Financeiras		139.766	90.793
Despesas Financeiras		(1.382.570)	(1.350.260)
(-) Resultado Não Operacional		<b>1.563.757</b>	<b>20.800</b>
Receitas não operacionais		89.166	0
Dividendos Partic. Outras Empresas		1.494.152	0
Ganhos ou Perdas com Imobilizados		(19.561)	20.800
(=) Lucro Antes Imp. de Renda e Cont. Social/Lucro		<b>27.046.407</b>	<b>20.554.182</b>
Imposto de Renda P. Jurídica	3.3.2	(604.130)	(457.161)
Cont. Social sobre L. Líquido	3.3.2	(329.600)	(256.340)
(=) Lucro Líquido do Exercício		<b>26.112.677</b>	<b>19.840.681</b>
<b>Capital Social Integralizado</b>		<b>0,93</b>	<b>0,70</b>

**NOTA 10 – INVESTIMENTOS TEMPORÁRIOS A LONGO PRAZO:** A Companhia foi contemplada com a liberação de consórcio de bens móveis, em cujos valores estão incluídas as contribuições para o fundo de reserva garantido conforme normas definidas para os consórcios, e que foram devidamente compensadas/ressarcidas na forma do contrato em vigor.

**NOTA 11 – IMOBILIZADO**  
O Imobilizado está representado da seguinte forma, no Balanço Patrimonial:

Descrição	Valor em 2021 (R\$)	Valor em 2020 (R\$)
Imóveis/Terras Rurais	47.985.643	46.828.583
Edificações/Instalações	6.510.450	7.069.380
Veículos Leves	393.355	358.454
Veículos Pesados	5.671.900	1.181.700
Maquinas, Tratores e Motores agrícolas	587.795	587.795
Outros Bens em Uso	44.095	44.095
<b>Bens em Operação</b>	<b>61.193.236</b>	<b>56.070.007</b>
Aquisição Bens Móveis em Andamento	0	252.652
<b>Bens em Andamento</b>	<b>0</b>	<b>252.652</b>
Depreciação Acumulada	(740.656)	(745.871)
<b>Total Imobilizado</b>	<b>60.452.580</b>	<b>55.576.788</b>

**NOTA 12 – BENS INTANGÍVEIS:** A Companhia, que havia efetuado o pedido de registro de sua marca junto ao Instituto Nacional de Propriedade Industrial (INPI), em 2017, obteve a concessão do Certificado da Marca Leopoldos nas classes 35 e 44 por 10 anos, sendo o valor investido devidamente contabilizado, totalizando R\$ 8.645.

Descrição	Valor em 2021 (R\$)	Valor em 2020 (R\$)
<b>BANCO DO BRASIL</b>		
Financ. Bb Subcrédito B: 26/16850 (20/00857-0)	1.455.261,63	5.952.451,96
Financ. Bb Subcrédito C: 26/16853 (20/00861-9)	291.465,85	1.188.687,96
Financ. Bb Subcrédito A: 26/16852 (20/00859-7)	883.906,94	3.604.846,16
(-) juros a Transcorrer Financ. Bb S.A.: 26/16852-9 (20/00859-7)	(294.489,76)	(761.116,3

**SICOOB CREDISUDESTE**  
Edital de Leilão 001/2022 – O Leiloeiro Lucas Rafael Antunes Moreira, JUCEMG nº 637, torna público que levará a leilão online nos dias 02/05/2022 1ª Praça e 17/05/2022 2ª Praça às 13:00h, seu imóvel: terreno rural com 08,15,72ha, denominada "Santa Cruz" no Município de Caiana/MG. Matrícula: nº 2.236. Informações, fotos e edital no site: www.mgl.com.br ou pelo fone: 0800 242 2218.

**EMURB - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO DE GUAXUPÉ, ESTADO DE MINAS GERAIS - AVISO DE REABERTURA DA TOMADA DE PREÇOS 001/2022 - AMPLA PARTICIPAÇÃO** - Processo 012/2022. A EMURB - Empresa Municipal de Urbanização de Guaxupé, Estado de Minas Gerais, torna pública a nova data de abertura da TOMADA DE PREÇOS 001/2022, processo nº 012/2022, empreitada tipo menor preço global, destinada à seleção e contratação de empresa na área de engenharia civil e/ou arquitetura para continuidade de banheiro e do Posto de Atendimento da EMURB - Empresa Municipal de Urbanização de Guaxupé, na Praça da Saudade, no município de Guaxupé - MG. O edital que estava SUSPENSO foi REABERTO como segue: **1 - O edital retificado** estará à disposição dos interessados na EMURB - Empresa Municipal de Urbanização de Guaxupé, com sede na Rua Francisco Ribeiro do Valle, 174-A - Centro - Guaxupé/MG, fone (35) 3559-1099, a partir do dia 17 de março de 2022 e também no site www.guaxupe.mg.gov.br, onde o edital poderá ser baixado. 2 - Entrega dos envelopes, até o dia 08 de abril de 2022, às 09:00 horas, abertura no mesmo dia às 09:00 horas na Sala de Reuniões da Secretaria Municipal de Administração da Prefeitura de Guaxupé, situada na Av. Conde Ribeiro do Valle, 113 - pavimento superior, centro, Guaxupé, Minas Gerais, devendo as empresas interessadas se cadastrarem na EMURB até o dia 05 de abril de 2022 e realizarem a caução no valor de 1% (um por cento) do valor do objeto desta Tomada de Preços para participação no certame. 3 - VISITA TÉCNICA: Deverá ser agendada na Secretaria Municipal de Obras e Desenvolvimento Urbano, endereço Rua Major Joaquim Pedro, 39 - Centro - Guaxupé/MG - fone (35) 3559-1089 com a servidora Fernanda para ser realizada entre os dias 18 de março a 07 de abril de 2022, nos horários das 09:00 às 11:00 horas e das 14:00 às 16:00 horas. Maiores informações na EMURB - Empresa Municipal de Urbanização de Guaxupé, fone (35)3559-1099 e no site www.guaxupe.mg.gov.br. Guaxupé - MG, 16 de março de 2022. Emmanuel Ribeiro do Valle - Presidente da EMURB

**SINDICATO PATRONAL DO NOROESTE DE MINAS - SINDCOMERCIO NOROESTE.**  
CNPJ Nº 10.657.611/0001-60. Edital de Convocação. Assembleia Geral Extraordinária. O Presidente do Sindicato Patronal do Noroeste de Minas Gerais - SINDCOMERCIO NOROESTE, no uso de suas atribuições que lhe conferem o estatuto social, pelo presente Edital convoca as empresas integrantes da categoria econômica do comércio atacadista e varejista de: motocicletas, motocicletas, automóveis, caminhonetes, veículos automotores e utilitários, suas peças, acessórios, pneumáticos e câmaras de ar em empresas não concessionárias ou distribuidoras; de roupas e acessórios para uso profissional e de segurança do trabalho; de produtos odontológicos; de mercadorias de produtos alimentícios em hipermercados, supermercados, minimercados, mercearias e armazéns; de mercadorias nas lojas de departamentos ou magazine e lojas de variedades; de produtos de padarias e confeitarias; de laticínios, frios e conservas; de doces, balas, bombons e seus derivados; de carnes e seus derivados em aqouages; de frutos do mar em peixarias; de hortifrutigranjeiros; de cigarras, fumos e acessórios em tabacarias; de tintas e materiais para pintura; de materiais elétricos; de vidros, vitrais e molduras; de ferragens e ferramentas; de madeira e artefatos; de materiais hidráulicos de cal, areia, pedra britada, tijolos e telhas; de materiais de construção; de equipamentos e suprimentos de informática; de equipamentos de telefonia e comunicação; de eletrodomésticos e equipamento de áudio e vídeo; de móveis; de artigos de colchoaria; de artigos de iluminação; de tecidos; de artigos de armário; de artigos de cama, mesa e banho; de instrumentos musicais e seus acessórios; de peças e acessórios para aparelhos eletroeletrônicos para uso doméstico; de artigos de tapeçaria, cortinas e persianas; de livros, jornais, revistas e artigos de papelaria; de discos, CDs, DVDs e fitas; de brinquedos e artigos recreativos; de artigos esportivos; de bicicletas e triciclos, suas peças e acessórios; de artigos para caça, pesca e camping; de embarcações e veículos recreativos, suas peças e acessórios; de cosméticos, produtos de perfumaria e higiene pessoal; de artigos médicos e ortopédicos; de artigos de óptica; de artigos do vestuário e seus acessórios; de calçados; de artigos de viagem; de joias em joalherias; de artigos de relojoaria; de gás liquefeito de petróleo; de antiguidades e artigos usados; de souvenirs, bijuterias e artesanatos; de plantas e flores naturais; de objetos de arte; de animais vivos; de produtos saneantes e desinfectantes; de fogos de artifício e artigos pirotécnicos; de equipamentos para escritório; de artigos fotográficos e para filmagem; de armas e munições; de vendas por catálogos e a domicílio, em postos móveis, máquinas automáticas e veículos de comunicação e microempresas comerciais, da categoria econômica do 1º, 2º e 3º grupos da Confederação Nacional do Comércio e Artigo nº 577 da Consolidação das Leis do Trabalho, CLT, e Categoria Econômica de Serviços de: manutenção e reparação de smartphones, telefones celular, computadores, notebooks e equipamentos de informática; locação de imóveis e incorporação de empreendimentos imobiliários; de lavagem, lubrificação e polimento de veículos automotores, lava jato; de armazéns e guarda-móveis; de depósitos de mercadorias para terceiros; de centrais de chamadas; de reboque de veículos; de atividades de franquia do correio nacional e de malotes; de entrega rápida; de provedores de acesso às redes de comunicação; de agências de fomento; de arrendamento mercantil; de holding de instituições financeiras; de holding de instituições não financeiras; de corretores de planos de saúde; de bolsa de valores; de bolsa de mercadorias e futuros; de administração de mercados de balcão organizados; de corretoras de títulos e valores mobiliários; de distribuidora de títulos e valores mobiliários; de corretoras de câmbio; de corretoras de contratos de mercadorias; de administração de cartões de crédito; de serviços de liquidação e custódia; de peritos e avaliadores de seguros; de auditoria e consultoria atuarial; de compra e venda de imóveis próprios; de aluguel de imóveis próprios; de corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis; de corretagem no aluguel de imóveis; de gestão e administração da propriedade imobiliária; de cartórios; de atividades de consultoria em gestão empresarial e serviços advocatícios; de serviços de cartografia, topografia e geodésia; de atividades de estudos geológicos; de serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia; de pesquisa e desenvolvimento experimental em ciências físicas e naturais; de pesquisa e desenvolvimento experimental em ciências sociais e humanas; de pesquisa de mercado e de opinião pública; de decoração de interiores; de filmagem de festas e eventos; de microfilmagem; de tradução e interpretação; de atividades veterinárias; de locação de automóveis sem condutor, de locação de embarcações sem tripulação; de locação de aeronaves sem tripulação; de aluguel de equipamento recreativo esportivo; de aluguel de objetos do vestuário; joias e seus acessórios; de aluguel de aparelhos de jogos eletrônicos; de aluguel de móveis, utensílios, e aparelhos de uso doméstico e pessoal e instrumentos musicais; de aluguel de material médico; de aluguel de máquinas e equipamentos para escritórios; de aluguel de equipamentos científicos, médicos e hospitalares; de aluguel de equipamentos científicos de uso temporário; de aluguel de máquinas e equipamentos comerciais e industriais, de adestramento de cães de guarda; de atividades de investigação particular; de condomínios prediais; de fotocópias; de atividades de teleatendimento; de atividades de cobranças e informações cadastrais; de armazenamento e empacotamento sob contrato; de emissão de vales alimentação e vales transportes; de leilões independentes; de relações exteriores; de ensino de dança; de restauração de obras de artes; de gestão de espaços para artes cênicas, espetáculos e atividades artísticas; de casas de bingo; de trailhills; de clubes sociais e desportivos; de atividades de condicionamento físico; de parques de diversão e parques temáticos; de exploração de bolche; de exploração de jogos de sinuca e bilhar; de exploração de jogos eletrônicos recreativos; de atividades de organizações associativas profissionais; de atividades de organizações sindicais; de atividades de organizações políticas; de chaveiros; de reparação de relógios; de reparação de joias; de lavanderias; de tinturarias; de cabeleireiros e tratamento de beleza; de agências matrimoniais; de alojamento, higiene e embelezamento de animais; de organismos internacionais; de convênios; de autônomos. Microempresas Comerciais, de Bens e Serviços de Arinos, Brasília de Minas, Bonfínopolis de Minas, Buritiz, Cabeceira Grande, Chapada Gaúcha, Dom Bosco, Formoso, Guarda-Mor, João Pinheiro, Lagoa Grande, Natalândia, Paracatu, Riachinho, Santa Fé de Minas, União, Uranaia de Minas, Uruciana e Vazante, todas do Estado de Minas Gerais, exceto as categorias representadas pelos Sindicatos do Comércio Varejista de Produtos Farmacêuticos do Estado de Minas Gerais, CNPJ Nº 17.265.877/0001-07, Sindicato dos Concessionários e Distribuidores de Veículos de Minas Gerais, CNPJ Nº 26.267.245/0001-73, Sindicato do Comércio Varejista e Derivados de Petróleo do Estado de Minas Gerais, CNPJ Nº 17.409.988/0001-40, Sindicato do Comércio Varejista, Transportador e Revendedor de GLP do Estado de Minas Gerais, CNPJ Nº 42.770.818/0001-33, Sindicato dos Proprietários de Centros de Formação de Condutores do Estado de Minas Gerais, CNPJ Nº 01.795.591/0001-01, e das empresas do comércio varejista do Sindicato do Comércio Varejista De Unai, CNPJ Nº 10.487.905/0001-91, para participarem de ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA a ser realizada no dia 08 de Abril de 2022, às 18h30min em Primeira Convocação com 50% (Cinquenta por cento) +1 dos filiados e às 19h00min com qualquer número de filiados, na Sede da Entidade, localizada na Rua Salgado Filho, nº 615, Bairro Bela Vista I, em Paracatu/MG, CEP: 38600-482, com o objetivo de discutir e deliberar sob a seguinte Ordem do Dia: A) Ampliação da base de representação sindical para as cidades: Arinos, Brasília de Minas, Bonfínopolis de Minas, Buritiz, Cabeceira Grande, Chapada Gaúcha, Dom Bosco, Formoso, Guarda-Mor, João Pinheiro, Lagoa Grande, Natalândia, Paracatu, Riachinho, Santa Fé de Minas, Unai, Uranaia de Minas, Uruciana e Vazante; B) Inclusão da Base de Representação da Categoria Econômica de Serviços de: manutenção e reparação de smartphones, telefones celular, computadores, notebooks e equipamentos de informática; locação de imóveis e incorporação de empreendimentos imobiliários; de lavagem, lubrificação e polimento de veículos automotores, lava jato; de armazéns e guarda-móveis; de depósitos de mercadorias para terceiros; de centrais de chamadas; de reboque de veículos; de atividades de franquia do correio nacional e de malotes; de entrega rápida; de provedores de acesso às redes de comunicação; de agências de fomento; de arrendamento mercantil; de holding de instituições financeiras; de holding de instituições não financeiras; de corretores de planos de saúde; de bolsa de valores; de bolsa de mercadorias e futuros; de administração de mercados de balcão organizados; de corretoras de títulos e valores mobiliários; de distribuidora de títulos e valores mobiliários; de corretoras de câmbio; de corretoras de contratos de mercadorias; de administração de cartões de crédito; de serviços de liquidação e custódia; de peritos e avaliadores de seguros; de auditoria e consultoria atuarial; de compra e venda de imóveis próprios; de aluguel de imóveis próprios; de corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis; de corretagem no aluguel de imóveis; de gestão e administração da propriedade imobiliária; de cartórios; de atividades de consultoria em gestão empresarial e serviços advocatícios; de serviços de cartografia, topografia e geodésia; de atividades de estudos geológicos; de serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia; de pesquisa e desenvolvimento experimental em ciências físicas e naturais; de pesquisa e desenvolvimento experimental em ciências sociais e humanas; de pesquisa de mercado e de opinião pública; de decoração de interiores; de filmagem de festas e eventos; de microfilmagem; de tradução e interpretação; de atividades veterinárias; de locação de automóveis sem condutor, de locação de embarcações sem tripulação; de locação de aeronaves sem tripulação; de aluguel de equipamento recreativo esportivo; de aluguel de objetos do vestuário; joias e seus acessórios; de aluguel de aparelhos de jogos eletrônicos; de aluguel de móveis, utensílios, e aparelhos de uso doméstico e pessoal e instrumentos musicais; de aluguel de material médico; de aluguel de máquinas e equipamentos para escritórios; de aluguel de equipamentos científicos, médicos e hospitalares; de aluguel de equipamentos científicos de uso temporário; de aluguel de máquinas e equipamentos comerciais e industriais, de adestramento de cães de guarda; de atividades de investigação particular; de condomínios prediais; de fotocópias; de atividades de teleatendimento; de atividades de cobranças e informações cadastrais; de armazenamento e empacotamento sob contrato; de emissão de vales alimentação e vales transportes; de leilões independentes; de relações exteriores; de ensino de dança; de restauração de obras de artes; de gestão de espaços para artes cênicas, espetáculos e atividades artísticas; de casas de bingo; de trailhills; de clubes sociais e desportivos; de atividades de condicionamento físico; de parques de diversão e parques temáticos; de exploração de bolche; de exploração de jogos de sinuca e bilhar; de exploração de jogos eletrônicos recreativos; de atividades de organizações associativas profissionais; de atividades de organizações sindicais; de atividades de organizações políticas; de chaveiros; de reparação de relógios; de reparação de joias; de lavanderias; de tinturarias; de cabeleireiros e tratamento de beleza; de agências matrimoniais; de alojamento, higiene e embelezamento de animais; de organismos internacionais; de convênios; de autônomos. Microempresas Comerciais, de Bens e Serviços. Subscritor Robertus Ferdinandus Maria Van Doornik, Holandês, Separado Judicialmente, Comerciante, CPF Nº 154.863.546-49, Carteira de Identidade nº 6.805.792 SSP/DF, Residente e domiciliado na Rua Rafael Antão de Melo, nº 144, Centro, Paracatu/MG, CEP: 38600-230, Paracatu/MG, 18 de março de 2022. Robertus Ferdinandus Maria Van Doornik - Presidente.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CARANGOLA/MG**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**PROCESSO LICITATÓRIO Nº 055/2022**  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 014/2022**  
Objeto: Contratação de pessoa jurídica para prestação de serviços de locação de veículos terrestres, eventuais, a depender da necessidade e da disponibilidade financeira, para atendimento aos programas e serviços da Secretaria Municipal de Assistência Social de Carangola/MG, tudo conforme Edital, Termo de Referência e demais anexos. Apresentação para credenciamento dos licitantes: das 09:00h às 09h e 30min do dia 07/04/2022; Data e horário da sessão: às 09h e 30min do dia 07/04/2022 - Local da Sessão: https://www.licitanet.com.br - Informações: Prefeitura Municipal, Praça Coronel Maximiano, 88, Centro, Carangola/MG - Tel: (32) 3741-9600. Carangola/MG, 17/03/2022 - Abimael Fernandes Borges - Pregoeiro.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CARANGOLA/MG**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**PROCESSO LICITATÓRIO Nº 043/2022**  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 016/2022**  
Objeto: Contratação de pessoa jurídica visando o fornecimento eventual, a depender da necessidade e da disponibilidade financeira, de uniformes, com exclusividade de Microempresas-ME, Empresas de Pequeno Porte-EPP e Microempreendedores Individuais, para atendimentos as Secretarias e Setores vinculados ao Município de Carangola/MG, tudo conforme Edital, Termo de Referência e demais anexos. Credenciamento: 05/04/2022, das 09h às 09:30min - Abertura: 05/04/2022, às 09:30min - Informações: Pref. Municipal, Praça Cel. Maximiano, 88, Centro, Carangola/MG - Tel: (32) 3741-9600. Carangola/MG, 18/03/2022 - Pregoeiro.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA LIMA-MG**  
**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO**  
**Processo Administrativo nº 34921/2021-1**  
**Ref.: Pregão Presencial 244/2020, Processo Licitatório 555/2020**  
**Ata de registro de Preço 339/2020**  
**KELLY CRISTINA MENDES DE OLIVEIRA**  
**KC COMÉRCIO E SERVIÇO**  
Fica NOTIFICADA a EMPRESA KELLY CRISTINA MENDES DE OLIVEIRA - KC COMÉRCIO E SERVIÇO, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 32.932.338/0001-78, para que, no prazo de **10 (dez) dias úteis**, apresente defesa prévia referente às deficiências na execução do objeto durante a vigência da ARP nº 339/2020. A defesa prévia deverá ser protocolada no Protocolo Geral da Prefeitura Municipal de Nova Lima, localizado na Praça Bernardino de Lima, nº 80, Centro, Nova Lima/MG, de 09h às 17h. Os autos do Processo Administrativo nº 34921/2021 encontram-se à disposição para vista do interessado, no DEPARTAMENTO DE CONTRATOS E LICITAÇÕES - RUA BIAS FORTES, N.º 62, 2º ANDAR, NOVA LIMA/MG, de 08h às 11h30 e de 13h às 16h30, o que não modifica ou altera o prazo improrrogável de 10 (dez) dias úteis para apresentação de defesa prévia.  
**João Marcelo Dieguez Pereira - Prefeito Municipal**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABIRA-MG**  
**AVISO - PROCESSO LICITATÓRIO PMI/SMA/SUCON Nº 236/2021**  
**CONCORRÊNCIA PÚBLICA PMI/SMA/SUCON Nº 003/2021**  
O Município de Itabira/MG, por meio da Secretaria Municipal de Administração, no uso de suas atribuições, torna público que fará realizar **Concorrência Pública do Tipo Menor Preço Global**, sob o regime de empreitada, por preço unitário, para **Contratação de empresa especializada para executar serviço de reforma do núcleo esportivo do bairro Amazonas no município de Itabira/MG, conforme condições especificadas neste instrumento e demais condições previstas no referido processo licitatório**, em atendimento à solicitação da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Ciência, Tecnologia, Inovação e Turismo, nos termos da lei federal 8.666/93 e suas alterações posteriores.  
**A cópia do edital referente a esta Concorrência poderá ser adquirida junto a Coordenadoria de Contratos da Prefeitura de Itabira, no horário de 12h às 17 horas, a partir do dia 18/03/2022 até o dia 19/04/2022, através do e-mail contratositabira@uol.com.br.** A entrega dos envelopes de "habilitação" e "proposta de preços", deverá ser realizada na Diretoria de Atendimento e Protocolo, 1º andar, da Prefeitura Municipal de Itabira, até às 14h00min do dia 19/04/2022 e o início da reunião de abertura dos envelopes dar-se-á dia 19/04/2022, às 14h30min, no Auditório, andar térreo, no prédio da Prefeitura Municipal de Itabira.  
Itabira, 17 de março de 2022.  
Robinson Mendes Felix Elizângela da Silva Teixeira  
Stefany dos Reis Elias  
**Comissão Permanente de Licitação**

**SAAE - SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE PIUMHI**  
**RATIFICAÇÃO DE DISPENSA EMERGENCIAL DE LICITAÇÃO Nº 08/2022. PROCESSO LICITATÓRIO Nº 15/2022.**  
Em conformidade com o caput do artigo 26 da Lei Federal nº 8.666/93, substanciado nos documentos constantes nos autos, RATIFICO a Dispensa de Licitação em epígrafe, com fundamento no art. 24, inc. IV da Lei nº 8666/93, objetivando a prestação de serviços de Perfuração de Poço Tubular (Artesiano), Aquisição de Padrão de Energia, Construção de casa em pré-moldado para instalação do Painel Elétrico do Poço e Bomba dosadora de cloro para garantir o abastecimento de água na Comunidade Penedos pertencente ao SAAE de Piumhi. Contratadas: **Campondas Comércio, Perfurações e Manutenção em Poços Artesianos LTDA (Poço Artesiano) no valor de R\$63.520,00** (sessenta e três mil, quinhentos e vinte reais) **Eletro Campos Ltda (Padrão Energia) no valor de R\$1.400,00** (Mil e quatrocentos reais), **HJ Fábrica de Pré Moldados Ltda (Casa em pré-moldado) valor de R\$5.000,00** (cinco mil reais). Dotação Orçamentária: Programas: 17.511.0447.1059 e Elementos 4.4.90.51.00  
**Eduardo de Assis - Diretor Executivo do SAAE.**  
Piumhi, 14 de março de 2022.

**EXTRATO CONTRATO Nº04/2022 DISPENSA EMERGENCIAL DE LICITAÇÃO Nº 08/2022. PROCESSO LICITATÓRIO Nº 15/2022.**  
Firmado entre o Serviço Autônomo de Água e Esgoto de PIUMHI-MG e a empresa **Campondas Comércio, Perfurações e Manutenção em Poços Artesianos LTDA (Poço Artesiano) no valor de R\$63.520,00** (sessenta e três mil, quinhentos e vinte reais) objetivando a prestação de serviços de Perfuração de Poço Tubular, para garantir o abastecimento de água na Comunidade Penedos pertencente ao SAAE de Piumhi-MG. Dotação Orçamentária: Programas: 17.511.0447.1059 e Elementos 4.4.90.51.00  
**Eduardo de Assis - Diretor Executivo do SAAE.**  
Piumhi, 14 de março de 2022.

**SAAE - SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE BOCAIÚVA**  
Aviso de Licitação - Tomada de Preço nº. 01/2022 - O SAAE de Bocaiúva, através da CPL torna público que realizará a seguinte licitação: Tomada de Preço nº. 01/2022-OBJETO: Contratação de empresa especializada para execução de serviços de instalação e ligação de ramais, extensão e manutenção de redes, demolição e recomposição de pavimentos e instalação ou substituição de hidrômetros e cavaletes. \*Critério de julgamento: Empreitada global\* TIPO: MENOR PREÇO; ENTREGA DOS ENVELOPES: 07/04/2022, 09:00hs. O edital está publicado no quadro de aviso do SAAE, à Pça Pedro Caldeira, 7-A -Centro- Bocaiúva(MG), no site: saabocaiuva.com.br, onde o mesmo poderá ser solicitado ou pelo e-mail: saabocaiuva.licitacao@hotmail.com - Informações; fone: 38-3251-1581- Mayave Larissa da Silva - CPL.

**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**EDITAL Nº:019/2022. PROCESSO SEI Nº:2300.01.0021838/2022-67.** O Diretor Geral do Departamento de Edificações e Estradas de Rodagem do Estado de Minas Gerais - DER/MG torna público que fará realizar, através da Comissão Permanente de Licitação, às 14:00hs (quatorze horas) do dia 07/04/2022, em seu edifício-sede, à Av. dos Andradas, 1.120, sala 1009, nesta capital, licitação na modalidade TOMADA DE PREÇO para a Execução dos serviços de troca de Junta de Dilatação da Ponte sobre o Rio Paranaíba, na Rodovia CMG-497, km: 326 - Divisa MG/MS. A execução dos serviços descritos está restrita ao âmbito de circunscrição da 31ª URG do DER/MG - Ituiutaba. Obra inserida no PPAG, de acordo com edital e composições de custos unitários constantes do quadro de quantidades, que estarão disponíveis no endereço acima citado e no site www.der.mg.gov.br, a partir do dia 18/03/2022. A entrega dos envelopes de proposta e documentação deverá ser realizada até às 17:00hs (dezessete horas) do dia 06/04/2022 na forma prevista no Edital, no Serviço de Protocolo e Arquivo - SPA do DER/MG. A visita técnica ocorrerá nos dias 30/03/2022 e 31/03/2022, mediante agendamento. Informações complementares poderão ser obtidas pelo telefone 3235-1272 ou pelo site acima mencionado.

**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**EDITAL Nº:012/2022. PROCESSO SEI Nº:2300.01.0019928/2022-33.** O Diretor Geral do Departamento de Edificações e Estradas de Rodagem do Estado de Minas Gerais - DER/MG torna público que em razão da alteração do edital em epígrafe, a sessão pública marcada para às 14:00hs (quatorze horas) do dia 18/03/2022 fica adiada para às 09hs (nove horas) do dia 08/04/2022, em seu edifício-sede, à Av. dos Andradas, 1.120, sala 1009, nesta capital, licitação na modalidade TOMADA DE PREÇO para a Execução dos serviços de sinalização horizontal e vertical da rodovia MGC-259, no trecho Serro - Datas (Morro do Paiol), de acordo com o novo edital e composições de custos unitários constantes do quadro de quantidades, que estarão disponíveis no endereço acima citado e no site www.der.mg.gov.br, a partir do dia 18/03/2022. A entrega dos envelopes de proposta e documentação deverá ser realizada até às 17:00hs (dezessete horas) do dia 07/04/2022 na forma prevista no Edital, no Serviço de Protocolo e Arquivo - SPA do DER/MG. A nova data de visita técnica ao local das obras, será nos dias 31/03/2022 e 01/04/2022, mediante agendamento. Informações complementares poderão ser obtidas pelo telefone 3235-1272 ou pelo site acima mencionado.

**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**EDITAL Nº:018/2022. PROCESSO SEI Nº:2300.01.0034204/2022-59.** O Diretor Geral do Departamento de Edificações e Estradas de Rodagem do Estado de Minas Gerais - DER/MG torna público que fará realizar, através da Comissão Permanente de Licitação, às 09:00hs (nove horas) do dia 07/04/2022, em seu edifício-sede, à Av. dos Andradas, 1.120, sala 1009, nesta capital, licitação na modalidade TOMADA DE PREÇO para o Apoio à Supervisão de obras de implantação, pavimentação e recuperação no trecho São Pedro da Garça - Entr. LMG-631 (p/ São João da Ponte). Obra incluída no PPAG (Plano Plurianual de Ação Governamental), de acordo com edital e composições de custos unitários constantes do quadro de quantidades, que estarão disponíveis no endereço acima citado e no site www.der.mg.gov.br, a partir do dia 18/03/2022. A entrega dos envelopes de proposta e documentação deverá ser realizada até às 17:00hs (dezessete horas) do dia 06/04/2022 na forma prevista no Edital, no Serviço de Protocolo e Arquivo - SPA do DER/MG. A visita técnica ocorrerá nos dias 28/03/2022 e 29/03/2022, mediante agendamento. Informações complementares poderão ser obtidas pelo telefone 3235-1272 ou pelo site acima mencionado.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTEIRINHA/MG**

**Aviso de Licitação - Pregão Presencial nº 10/2022 - Menor Preço por Lote - Objeto:** Prestação de serviços de instalação de painel solar e conjunto motobomba em poços tubulares das Comunidades de Barreiro Dantas, Salobro, Furado da Onça e Ribeirão neste município, envolvendo todos os equipamentos/peças/materiais da instalação. Dia da licitação: 30/03/2022 às 08:00h. Local: Pça. Presidente Vargas, 01 - Centro, Porteirinha/MG. Edital disponível [www.porteirinha.mg.gov.br](http://www.porteirinha.mg.gov.br). Informações (38) 3831-1297 ou [licitacao@porteirinha.mg.gov.br](mailto:licitacao@porteirinha.mg.gov.br). Porteirinha/MG, 17/03/2022. Advª Mendes Silva - Pregoeiro.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE SALINAS/MG**  
**Aviso de Licitação**

A Prefeitura Municipal de Santa Cruz de Salinas/MG torna público a realização de licitação na modalidade Pregão Presencial 006/2022, tipo menor preço por item, destinado a Aquisição de Materiais e Equipamentos (Desporto - Atletismo - Recreação) para a execução do Programa Melhor Geração, conforme Convênio de Saída nº 1481001479/2021 SEDESE, cujo credenciamento se dará às 09:00 horas do dia 1º (Primeiro) de abril de 2022. Maiores informações, bem como Edital completo, junto a Prefeitura Municipal de Santa Cruz de Salinas/MG, com sede na Avenida Totó Costa, 221 - Centro, pelo telefone (33) 3753-9000, e-mail [licitasantacruz@hotmail.com](mailto:licitasantacruz@hotmail.com) e site [santaacruzdesalinas.mg.gov.br](http://santaacruzdesalinas.mg.gov.br). Santa Cruz de Salinas/MG, 17 de março de 2022. Cloves Tolentino de Meireles - Pregoeiro

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MAMONAS/MG**

A Prefeitura Municipal de Mamonas/MG, torna público o procedimento Licitatório Processo nº 014/2022 - Pregão Presencial 010/2022, abertura no dia 30/03/2022 às 08:00, cujo objeto é contratação de serviços de apoio técnico, operacional e administrativo aos conselhos vinculados a Secretaria Municipal de Assistência Social, Fone: 038 3814-1126 - E-mail: [licitacao@mamonas.mg.gov.br](mailto:licitacao@mamonas.mg.gov.br) - Site <https://mamonas.mg.gov.br/> - Mamonas/MG, 17 de março de 2022 - Valdeci Custodio Jorge - Prefeito.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MAMONAS/MG**

A Prefeitura Municipal de Mamonas/MG, torna público o procedimento Licitatório Processo nº 015/2022 - Pregão Presencial 011/2022, abertura no dia 30/03/2022 às 14:00, cujo objeto é Contratação de pessoa física para prestação de serviços como facilitador de oficina de dança, para as atividades do serviço de convivência e fortalecimento de vínculos (SFCV). Fone: 038 3814-1126 - E-mail: [licitacao@mamonas.mg.gov.br](mailto:licitacao@mamonas.mg.gov.br) - Site <https://mamonas.mg.gov.br/> - Mamonas/MG, 17 de março de 2022 - Valdeci Custodio Jorge - Prefeito.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA SERRANA/MG**

Extrato de homologação. Processo Licitatório nº 263/2021, Tomada de Preços nº 006/2021. Objeto: Construção de ponte com bueiro duplo, com aduela de concreto armado na Rua Nazaré, Município de Nova Serrana-MG. Foi ganhadora a licitante: Conservasolo Engenharia de Projetos e Consultoria Técnica Ltda, CNPJ: 21.728.225/0001-39, que apresentou proposta no valor de R\$422.505,23 (quatrocentos e vinte e dois mil, quinhentos e cinco reais e vinte e três centavos). Nova Serrana, 17 de março de 2022.

Euzebio Rodrigues Lago - Prefeito Municipal.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA SERRANA/MG**

Extrato de homologação. Processo Licitatório nº 271/2021, Tomada de Preços nº 008/2021. Objeto: Prestação de serviços de pavimentação asfáltica, drenagem pluvial e sinalização viária na Avenida José João Rodrigues e Avenida Belém, no Município de Nova Serrana-MG. Foi ganhadora a licitante: CPAVI Sistemas Construtivos Ltda, CNPJ: 15.378.421/0001-28, que apresentou proposta com o valor de R\$1.411.782,39 (um milhão, quatrocentos e onze mil, setecentos e oitenta e dois reais e trinta e nove centavos).

Nova Serrana, 17 de março de 2022.

Euzebio Rodrigues Lago - Prefeito Municipal.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DO RETIRO/MG**

Aviso de Licitação Dispensa 10/2022 por Chamada Publica nº 01/2022 - A Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Retiro/MG, torna público que fará realizar Dispensa 10/2022, por Chamada Publica nº 01/2022, no dia 11 de abril de 2022, das 08horas30minutos às 11horas, na sede da Prefeitura Municipal, localizada na Rua Jacob Fernandes, 83, Centro. Objetivando aquisição de gêneros alimentícios da agricultura familiar e empreendedor familiar rural para atender os alunos matriculados nas escolas de educação infantil e fundamental da rede pública municipal de Santo Antônio do Retiro/MG. Os interessados poderão adquirir o edital no endereço acima mencionado das 08:00 às 11:30 horas, ou pelo e-mail [licitacao.santoantoniodoreiro@yahoo.com](mailto:licitacao.santoantoniodoreiro@yahoo.com) - As alterações, notificações, intimações, resultados, extrato de contrato, serão publicados no quadro de avisos da Prefeitura - Órgão Oficial de Publicação do Município. Santo Antônio do Retiro/MG, 17 de março de 2022 - Ivo Fernandes Silva - Prefeito Municipal.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRUDENTE DE MORAIS/MG**

A Prefeitura Municipal de Prudente de Moraes/MG, torna público que fará realizar PROCESSO LICITATÓRIO 23/2022 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 3/2022. OBJETO: Aquisição de smartphone com sistema IOS 15 ou superior com suporte com idioma Português Brasileiro, para atender a Secretaria Municipal de Administração e Planejamento. Abertura/sessão: 31/03/2022, 9 h. Local: Sala de Licitações da Prefeitura/Rua Prefeito João Dias Jeunnon, nº 56, Centro. Edital disponível em: [www.prudentedemoraes.mg.gov.br](http://www.prudentedemoraes.mg.gov.br) e [www.licitardigital.com.br](http://www.licitardigital.com.br) - Informações: (31) 3711-1212 ou (31) 3711-1390 e/ou [licitacoes@prudentedemoraes.mg.gov.br](mailto:licitacoes@prudentedemoraes.mg.gov.br) - Prudente de Moraes/MG, 17 de março de 2022 - Claudiney Araújo - Pregoeiro

**MUNICÍPIO DE SÃO ROQUE DE MINAS/MG**

Aviso de Abertura de Processo Licitatório - Edital de Licitação Modalidade Tomada de Preços nº 002/2022 - Procedimento Licitatório nº 021/2022. O Município de São Roque de Minas/MG, torna público a abertura do Processo Licitatório acima descrito, cujo objeto visa a Contratação de Empresa Especializada para Construção de Quadra Poliesportiva na Escola Municipal Serra da Canastra - município de São Roque de Minas/MG, conforme Planilha Orçamentária, Memorial Descritivo, Cronograma Físico-Financeiro e Projetos, incluindo o fornecimento de todo material e nos termos do Convênio 1261000291/2022/SEE, a ser realizado às 09:00 horas do dia 07/04/2022, na sede da Prefeitura Municipal. São Roque de Minas. 17 de março de 2022. Elen Cristina Aparecida Rodrigues - Presidente da Comissão Permanente de Licitação.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PARACATU/MG**

Secretarias Municipais de: Gestão Pública, Transportes, Infraestrutura, Cidadania e Habitação, Agropecuária, Meio Ambiente, Governo, Esporte, Cultura e Turismo e Educação e Tecnologia. Aviso de Licitação. Pregão Presencial SRP nº 06/2022. Processo de Compra nº 371/2021 - Tipo: Menor Preço por Item. Objeto: Registro de preços, para aquisição de materiais de expediente e escritório para atender as secretarias em funcionamento na sede administrativa da Prefeitura de Paracatu e os órgãos e entidades que mantêm convênio de parceria com o Município de Paracatu. Local da realização da sessão pública do pregão: Prefeitura Municipal de Paracatu, sediada à Rua da Contagem, nº 2045 - Paracatuzinho, Paracatu-MG, no dia 06-04-2022 às 09:00h. EDITAL na íntegra: à disposição dos interessados na Superintendência de Suprimentos - situada na Rua da Contagem, nº 2045 - Paracatuzinho, Paracatu-MG, e no site da Prefeitura [www.paracatu.mg.gov.br](http://www.paracatu.mg.gov.br). 16 de março de 2022. DIEGO PORFIRIO DE ARAUJO - Pregoeiro.

**PARANASA ENGENHARIA E COMÉRCIO S/A - CNPJ 76.033.539/0001-09**

**ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - EDITAL DE CONVOCAÇÃO**  
Ficam os senhores acionistas convocados para a A.G.E. da PARANASA ENGENHARIA E COMÉRCIO S/A, a realizar-se na sede social sita à Rua Prof. Magalhães Drumond, 218, Bairro Sto Antônio, BH/MG às 9:00 hs do dia 24/03/2022, em 1º convocação, com a presença de acionistas que representem mais de 50% do capital social ou, em 2º convocação às 10:00 hs, com qualquer número de acionistas, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: a) Alteração de endereço da Sede Social. Belo Horizonte, 16 de março de 2022. aa) Diretoria.

**HOSPITAL SOCOR S.A - CNPJ 17.312.612/0001-12**

**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA - CONVOCAÇÃO**  
Ficam os senhores acionistas do HOSPITAL SOCOR S.A convocados a se reunirem em ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA, às 10:00 horas do dia 20/04/2022, à Avenida do Contorno nº 10.500, nesta capital, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem: 1) ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, para aprovação do Relatório da Diretoria, Balanço Patrimonial, Demonstrações Financeiras e demais documentos relativos ao exercício findo em 31/12/2021. A Diretoria também avisa que os documentos a que se refere o Art. 133 da Lei 6.404 de 15/12/76, estão à disposição dos senhores acionistas para exame no endereço acima. 2) ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, para deliberar sobre a eleição dos membros do Conselho de Administração para mandato de 30/04/2022 a 29/04/2025 e sobre alteração do Estatuto Social envolvendo o prazo do mandato dos Diretores, os seus poderes, atribuições e remuneração, e o número de membros da Diretoria e do Conselho de Administração. Belo Horizonte 15/03/2022. A DIRETORIA.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE NANUQUE/MG****AVISO DE LICITAÇÃO - TOMADA DE PREÇOS 006/2022**

O Município de Nanuque/MG torna público que às 09h do dia 05 de abril de 2022 estará realizando a sessão pública para abertura da sessão de Licitação correlato ao PROCESSO LICITATÓRIO Nº 047/2022- TOMADA DE PREÇOS Nº 006/2022 o qual tem por Contratação de refere-se a contratação de empresa para execução de pavimentação asfáltica em CBUQ no trecho 2 da avenida Nanuque no Bairro vila nova. Município de Nanuque-mg - Neste município de Nanuque-MG.

Município de Nanuque, 17 de março de 2022.  
Larissa Freitas de Jesus - Presidente da CPL.

**Prefeitura Municipal de Presidente Olegário/MG-Extrato de Contrato/ Aviso de Publicação Tardia / Aviso de adjudicação e Homologação - Pregão Eletrônico 14/2022 / Tomada de Preços 10/2020 / Tomada de Preços 02/2022 - Torna público o extrato do contrato do PL 026/2022 PE 014/2022, obj: aquisição de fertilizantes, em atendimento ao convênio nº 1231000671/2021. Extrato de Contrato nº 075/2022, Contratada: Ivo Martins dos Santos Junior, Valor: R\$114.182,00. Contratante: Município de Presidente Olegário. Data de Assinaturas: 07/03/2022. Vigência: 90 dias. Contratante: Município de Presidente Olegário. /Torna público a realização do Segundo Termo Aditivo ao Contrato de Prestação de Serviços nº 319/2020 do Processo 093/2020 TP 010/2020, obj: reajuste contratual conforme o índice INCC no percentual de 13,85% do valor inicialmente contratado representado pelo valor de R\$74.295,59 (Setenta e quatro mil, duzentos e noventa e cinco reais e cinquenta e nove centavos). Fornecedor: Neon Construções Elétricas Eirelli. Data: 14/02/2022. Rhenys da Silva Cambraia - Prefeito Municipal. Outras informações pelo 3438111560 ou [po.mg.gov.br](http://po.mg.gov.br). / O Município de Presidente Olegário/MG torna pública a Adjudicação e Homologação do PL 017/2022 TP 002/2022, objeto: contratação de empresa para execução das instalações elétricas da estação elevatória de esgoto "Laticínios" e da estação de tratamento de esgoto do município de Presidente Olegário, objeto do termo de compromisso PAC nº 0525/2014, celebrado entre o Município e a Funasa. Empresa Vencedora: Fomenge Engenharia Ltda - EPP CNPJ 86.384.963/0001-51. Valor Total: R\$ 317.718,27 (trezentos e dezesseite mil e setecentos e dezoito reais e vinte e sete centavos). Rhenys da Silva Cambraia - Prefeito Municipal.**

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

O Sind-REDE BH - Sindicato dos Trabalhadores em Educação da Rede Pública Municipal de Belo Horizonte, com endereço na Av. Amazonas, 491 sala 1.009, Centro, BH, CNPJ, 08.002.657/0001-08, CONVOCA todos os Servidores Públicos concursados, em Educação da Rede Pública Municipal de Belo Horizonte, para participarem da ASSEMBLEIA GERAL, após a deflagração da greve, por prazo indeterminado, no dia 22 de março de 2022, às 08:00hs em primeira convocação, e não havendo número legal, às 08:30hs em segunda convocação, a se realizar presencialmente, na Praça da Estação, localizada no Centro de Belo Horizonte/MG. Na referida assembleia, os trabalhadores sócios e não sócios deverão deliberar sobre a seguinte ORDEM DO DIA: A) Leitura, discussão e aprovação da ATA de assembleia anterior; B) Discussão e apreciação da negativa da PBH em efetivar o pagamento do Piso na carreira do Professor - conforme pauta encaminhada e outros itens dessa; C) Deliberação de continuidade ou não do movimento grevista. Belo Horizonte, 17 de março de 2022. Diretoria Colegiada - Administrativo e Financeiro. Daniel Lages Wardil, Clayton Márcio Santos, Claudia Lopes da Costa, Luci de Fatima Pereira Lobato Silva.


**HOJE  
EM DIA**
**ANUNCIE AQUI**  
**(31) 3253-2205**

# CLÍNICA SOCIAL HILTON ROCHA

## É mais saúde ocular ao alcance de todos!

Especialidades: córnea, catarata, retina, estrabismo, glaucoma, uveítes, lentes de contato, órbita, oftalmopediatria.

Endereço: R. Juiz Costa Val, 161 • Santa Efigênia

[hospitaldeolhoshiltonrocha.com.br](http://hospitaldeolhoshiltonrocha.com.br)

Telefone geral: 31 3010 1700 Telefone Clínica Social: 31 3010 1729


**WhatsApp: 31 97103 6791**

**@hospitaldeolhoshiltonrocha**

**hospitaldeolhoshiltonrocha**

**HOSPITAL DE OLHOS  
HILTON ROCHA**