



MONDOVI FLEX S/A - CNPJ.: 33.348.001/0001-80					
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021					
Ativo			Passivo - Circulante		
<b>Circulante</b>			<b>Fornecedores</b> 49.251,53		
Caixa e equivalentes de caixa	1.062.670,82		Obrigações Fiscais	113.591,03	
Adiantamento p/despesas	335.828,98		Obrigações Trabalhistas	11.837,91	
Impostos a Recuperar	1.075,05		Crédito de Terceiros	179.744,10	
Imóveis a comercializar	38.053.324,28		<b>Total do Circulante</b>	<b>354.424,57</b>	
<b>Total do circulante</b>	<b>39.452.899,13</b>		<b>Não Circulante - Contratos de Mútuo</b>	<b>443.521,19</b>	
<b>Não Circulante</b>			<b>Total do Não Circulante</b> 443.521,19		
<b>Imobilizado</b>			<b>Patrimônio Líquido - Capital Social</b> 240.960,50		
Bens Móveis	4.350,00		Reserva de Capital	37.708.795,36	
<b>Total do Não Circulante</b>	<b>4.350,00</b>		Reserva de Lucros	801.725,31	
			Prejuízos Acumulados	(92.177,80)	
<b>Total do Ativo</b>	<b>39.457.249,13</b>		<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>38.659.303,37</b>	
			<b>Total do Passivo</b>	<b>39.457.249,13</b>	
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021					
Contas	Capital Social	Reserva Capital	Reserva Lucros	Prejuízo Acumulado	Patrimônio Líquido
Saldo 31/12/2020	188.579,49	27.761.165,37	106.428,78	(92.177,80)	27.963.995,84
Aumento capital	52.381,01	9.947.629,99	-	-	10.000.011,00
Distrib. de Lucros	-	-	(1.310.302,12)	-	(1.310.302,12)
Lucro exercício	-	-	2.005.072,69	-	2.005.072,69
<b>Total</b>	<b>240.960,50</b>	<b>37.708.795,36</b>	<b>801.199,35</b>	<b>(92.177,80)</b>	<b>38.658.777,41</b>
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021					
Receita bruta de aluguel	2.778.351,08		Outras Receitas Operacionais	65,00	
Deduções da receita bruta	(101.409,83)		<b>Resultado operacional</b>	<b>2.317.912,86</b>	
<b>Receita líquida</b>	<b>2.676.941,25</b>		Provisão para contribuição social	(89.163,59)	
Despesas administrativas	(425.059,52)		Provisão para imposto de renda	(223.676,58)	
Despesas tributárias	(33.261,18)		<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>2.005.072,69</b>	
Despesas financeiras	(10.012,14)		Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2021. José Gustavo de Mattos		
Receitas financeiras	109.239,45		Gatti - Diretor. Vander Luiz Fonseca-Contador-CRC/MG 045.372/O-4		

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/7E16-97E5-0AF0-5B0F> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 7E16-97E5-0AF0-5B0F



### Hash do Documento

yW0MWALY5e/4T1tzCJF06Uq6cyKj9ITX2pcm4yw8G6o=

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 25/04/2022 é(são) :

Ruy Adriano Borges Muniz (ADMINISTRADOR) - 464.189.546-53

em 25/04/2022 21:33 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital - EDIMINAS S A EDITORA GRAFICA

INDUSTRIAL DE MINAS - 19.207.588/0001-87

