



PARQUE EMPRESARIAL BETIM I S/A - CNPJ.: 11.146.806/0001-09				
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021				
Ativo		Passivo - Circulante		
Circulante		Obrigações fiscais		87.225,88
Caixa e equivalentes de caixa	386.286,49	Obrigações trabalhistas		1.023,00
Imóveis a comercializar	15.628.138,04	Créditos de Terceiros		402,50
Total do circulante	16.014.424,53	Total do circulante		88.651,38
		Patrimônio líquido - Capital social		50.000,00
		Reserva de capital		10.305.000,00
		Reserva de lucros		5.570.773,15
		Total do patrimônio líquido		15.925.773,15
Total do ativo	16.014.424,53	Total do passivo		16.014.424,53
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021				
	Capital Social	Reserva Capital	Reserva Lucros	Patrimônio Líquido
Contas				
Saldo 31/12/2020	50.000,00	10.305.000,00	5.562.580,74	15.917.580,74
Distribuição de lucros	-	-	(2.000.000,00)	(2.200.000,00)
Lucro do exercício	-	-	2.208.192,41	2.208.192,41
Total	50.000,00	10.305.000,00	5.570.773,15	15.925.773,15
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021				
Receita bruta de aluguel	2.842.800,00	Receitas financeiras		22.451,84
Deduções da receita bruta	(103.762,20)	Resultado operacional		2.504.757,00
Receita líquida	2.739.037,80	Provisão para contribuição social		(84.855,33)
Despesas administrativas	(252.155,91)	Provisão para imposto de renda		(211.709,26)
Despesas tributárias	(1.289,78)			
Despesas financeiras	(3.286,95)	Lucro líquido do exercício		2.208.192,41
Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2021. José Gustavo de Mattos Gatti - Diretor. Vander Luiz Fonseca - Contador - CRC/MG 045.372/O-4				

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/05C4-7E1C-D88E-C9AC> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 05C4-7E1C-D88E-C9AC



Hash do Documento

Fo/eNrePiChUDL2d/HYtsaibLcNfvkd1CiWUDa7pgCg=

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 25/04/2022 é(são) :

Ruy Adriano Borges Muniz (ADMINISTRADOR) - 464.189.546-53

em 25/04/2022 21:37 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital - EDIMINAS S A EDITORA GRAFICA

INDUSTRIAL DE MINAS - 19.207.588/0001-87

