



MONDOVI LOCAÇÕES S/A - CNPJ: 14.086.915/0001-76					
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021					
Ativo - Circulante			Passivo		
Caixa e equivalentes de caixa	593.576,28		Circulante		
Adiantamento p/despesas	28.636,80		Fornecedores	149.198,55	
Impostos a recuperar	-		Obrigações fiscais	76.892,32	
Imóveis a comercializar	40.151.126,24		Obrigações trabalhistas	682,00	
Total do circulante	40.773.339,32		Crédito de terceiros	54.738,30	
Não circulante - Realizável a longo prazo			Total do circulante	281.511,17	
Depósitos judiciais	10.000,00		Não circulante		
Contratos de mútuo	419.363,21		Contratos de mútuo	231.692,88	
	429.363,21		Total do não circulante	231.692,88	
Investimentos - Direitos de uso	166.849,33		Patrimônio líquido		
	166.849,33		Capital social	281.222,48	
Imobilizado			Reserva de capital	39.301.469,68	
Bens móveis	4.712,00		Reserva de lucros	1.461.254,39	
	4.712,00		Prejuízos acumulados	(182.886,74)	
Total do não circulante	600.924,54		Total do patrimônio líquido	40.861.059,81	
Total do ativo	41.374.263,86		Total do passivo	41.374.263,86	
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021					
	Capital Social	Reserva Capital	Reserva Lucros	Prejuízo Acumulado	Patrimônio Líquido
Saldo 31/12/2020	281.222,48	39.301.469,68	1.322.836,61	(182.886,74)	40.722.642,03
Distrib. Lucros	-	-	(1.719.739,09)	-	(1.719.739,09)
Lucro exercício	-	-	1.858.156,87	-	1.858.156,87
Total	281.222,48	39.301.469,68	1.461.254,39	(182.886,74)	40.861.059,81
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021					
Receita bruta de aluguel	2.494.564,00		Receitas financeiras	26.644,64	
Deduções da receita bruta	(91.051,60)		Resultado operacional	2.119.304,44	
Receita líquida	2.403.512,40		Provisão para contribuição social	(75.480,24)	
Despesas administrativas	(223.313,01)		Provisão para imposto de renda	(185.667,33)	
Despesas tributárias	(82.194,69)		Lucro líquido do exercício	1.858.156,87	
Despesas financeiras	(5.344,90)				
Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2021. José Gustavo de Mattos Gatti - Diretor. Vander Luiz Fonseca - Contador - CRC/MG 045.372/O-4.					

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/6C26-3432-5B56-C695> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 6C26-3432-5B56-C695



Hash do Documento

30X6JqBw/lwaMsA8yvtDpAwjQYkYP1PHIHx3/0frJ+c=

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 25/04/2022 é(são) :

Ruy Adriano Borges Muniz (ADMINISTRADOR) - 464.189.546-53

em 25/04/2022 21:36 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital - EDIMINAS S A EDITORA GRAFICA

INDUSTRIAL DE MINAS - 19.207.588/0001-87

