



PARQUE TORINO IMÓVEIS S/A - CNPJ : 13.332.460/0001-69				
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021				
<b>Ativo - Circulante</b>		<b>Passivo - Circulante</b>		
Caixa e Equivalentes de Caixa .....	6.031.994,83	Fornecedores .....	248.329,64	
Adiantamento para Despesas .....	2.527.935,75	Obrigações Fiscais .....	791.772,33	
Impostos a Recuperar .....	-	Obrigações Trabalhistas .....	29.476,87	
Débito de Terceiros .....	10.381,27	Crédito de Terceiros .....	753,00	
Imóveis a Comercializar .....	281.234.235,10	<b>Total do Circulante .....</b>	<b>1.070.333,84</b>	
<b>Total do Circulante .....</b>	<b>289.804.546,95</b>	<b>Não Circulante</b>		
<b>Não Circulante - Realizável a Longo Prazo</b>		Provisão CSLL/IRPJ Diferido .....	575.040,86	
Depósitos Judiciais .....	1.327,62	Caução .....	182.563,28	
	<b>1.327,62</b>	<b>Total do Não Circulante .....</b>	<b>757.604,14</b>	
Investimentos - Direitos de Uso .....	56.353,50	<b>Patrimônio Líquido</b>		
	<b>56.353,50</b>	Capital Social .....	210.156,00	
<b>Imobilizado - Bens Móveis .....</b>	<b>530.108,12</b>	Reserva de Capital .....	260.167.665,00	
Depreciação Acumulada .....	(203.054,70)	Reserva de Lucros .....	27.983.522,51	
	<b>327.053,42</b>	<b>Total do Patrimônio Líquido .....</b>	<b>288.361.343,51</b>	
<b>Total do Não Circulante .....</b>	<b>384.734,54</b>	<b>Total do Passivo .....</b>		
<b>Total do Ativo .....</b>	<b>290.189.281,49</b>	<b>290.189.281,49</b>		
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021				
	<b>Capital Social</b>	<b>Reserva Capital</b>	<b>Reserva Lucros</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
Saldo 31/12/2020 .....	181.122,00	215.193.999,00	26.511.440,90	241.886.561,90
Aumento Capital .....	29.034,00	44.973.666,00	-	45.002.700,00
Distr. de Lucros .....	-	-	(12.400.000,33)	(12.400.000,33)
Lucro Exercício .....	-	-	13.872.081,94	13.872.081,94
<b>Total .....</b>	<b>210.156,00</b>	<b>260.167.665,00</b>	<b>27.983.522,51</b>	<b>288.361.343,51</b>
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021				
<b>Atividades Operacionais</b>		<b>Atividades de Financiamento</b>		
Lucro Líquido operacional .....	13.872.081,94	Aumento de Capital .....	45.002.700,00	
Depreciação .....	76.304,40	<b>Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Financiamento .....</b>	<b>45.002.700,00</b>	
<b>Lucro Ajustado .....</b>	<b>13.948.386,34</b>	Aumento Líquido nas Disponibilidades .....	(8.525.155,59)	
Redução em despesas pagas antecipadamente .....	1.851.016,49	Saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa em 2020 .....	14.557.150,42	
Redução em débito de terceiros .....	10.600.280,84	Saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa em 2021 .....	6.031.994,83	
Redução em fornecedores .....	(116.830,28)	<b>Variação .....</b>	<b>(8.525.155,59)</b>	
Aumento em obrigações fiscais .....	379.894,73	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020		
Redução em obrigações trabalhistas .....	(20.922,49)	Receita Bruta de Aluguel .....	19.564.518,99	
Redução em crédito de terceiros .....	(41.033,12)	Deduções da Receita Bruta .....	(714.107,10)	
Redução em provisão CS/IR diferido .....	(233.705,89)	<b>Receita Líquida .....</b>	<b>18.850.411,89</b>	
Aumento em Caução .....	4.450,28	Despesas Administrativas .....	(2.870.563,20)	
Distribuição de Lucros .....	(12.400.000,33)	Despesas Tributárias .....	(226.694,76)	
<b>Caixa Líquido Consumido nas Atividades Operacionais .....</b>	<b>23.150,23</b>	Despesas Financeiras .....	(25.219,25)	
<b>Atividades de Investimento</b>		Receitas Financeiras .....	282.606,32	
Pagamento pela compra de imóveis e construção .....	(67.499.392,16)	<b>Resultado Operacional .....</b>	<b>16.010.541,00</b>	
<b>Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Investimento .....</b>	<b>(67.499.392,16)</b>	Receitas Não Operacionais .....	62.246,75	
		Provisão para Contribuição Social .....	(588.892,72)	
		Provisão para Imposto de Renda .....	(1.611.813,09)	
		<b>Lucro Líquido do Exercício .....</b>	<b>13.872.081,94</b>	

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2021. José Gustavo de Mattos Gatti - Diretor. Vander Luiz Fonseca - Contador - CRC/MG 045.372/O-4

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/FD91-CCAC-265D-1B96> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: FD91-CCAC-265D-1B96



### Hash do Documento

AMVU/EhSCPymzhKbHUtTY1X+n/ZwR0E4hMLtr/LGc9o=

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 25/04/2022 é(são) :

Ruy Adriano Borges Muniz (ADMINISTRADOR) - 464.189.546-53

em 25/04/2022 21:38 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital - EDIMINAS S A EDITORA GRAFICA

INDUSTRIAL DE MINAS - 19.207.588/0001-87

