



TERRA VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A - CNPJ. 16.367.031/0001-15					
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021					
Ativo			Passivo - Circulante		
Circulante			Fornecedores..... 215.508,62		
Caixa e Equivalentes de Caixa.....	14.452.104,22		Obrigações fiscais.....	133.102,79	
Adiantamento para Despesas.....	3.017.901,62		Obrigações Trabalhistas.....	134.852,26	
Impostos a Recuperar.....	12.880,67		Crédito de terceiros.....	15.938,26	
Imóveis a Comercializar.....	32.326.037,96		Total do circulante.....	499.401,93	
Total do Circulante.....	49.808.924,47		Não Circulante		
Não Circulante			Adiantamento p/aumento de capital..... 30.240.930,80		
Realizável a Longo Prazo			Total do Não Circulante.....		
Investimentos.....	8.951.976,79		30.240.930,80		
Contrato de Mútuo.....	1.030.616,02		Patrimônio líquido - Capital social.....		
Total do Não Circulante.....	9.982.592,81		Reserva de Capital..... 19.865.509,53		
			Reserva de Lucros..... 66.425,23		
			Prejuízos Acumulados..... (32.750,21)		
			Total do Patrimônio Líquido.....		
			29.051.184,55		
Total do Ativo.....	59.791.517,28		Total do Passivo.....		
			59.791.517,28		
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021					
Contas	Capital Social	Reserva Capital	Reserva Lucros	Prejuízo Acumulado	Patrimônio Líquido
Saldo 31/12/2020.....	200.100,00	19.865.509,53	-	(32.750,21)	20.065.609,53
Aumento Capital.....	8.951.900,00	-	-	-	8.951.900,00
Distr. de Lucros.....	-	-	-	-	-
Lucros do Exercício.....	-	-	66.425,23	-	66.425,23
Total.....	9.152.000,00	19.865.509,53	66.425,23	(32.750,21)	29.051.184,55
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021					
Receita bruta de aluguel.....	368.376,35		Receitas financeiras.....	246.458,36	
Deduções da receita bruta.....	(13.248,65)		Outras Receitas Operacionais.....	8.960,64	
Receita líquida.....	355.127,70		Resultado operacional.....	102.285,01	
Despesas administrativas.....	(495.238,84)		Provisão para contribuição social.....	(12.668,71)	
Despesas tributárias.....	(2.045,21)		Provisão para imposto de renda.....	(23.191,07)	
Despesas financeiras.....	(10.977,64)		Prejuízo líquido do exercício.....	66.425,23	
Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2021.					
José Gustavo de Mattos Gatti - Diretor.					
Vander Luiz Fonseca - Contador - CRC/MG 045.372/O-4.					

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/FE7C-CC0B-9A1F-E2E3> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: FE7C-CC0B-9A1F-E2E3



Hash do Documento

zbwua1Fm9Gm2ya5bu3w3slqlqwOnHDHTsLuw8vFd6YU=

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 26/04/2022 é(são) :

Ruy Adriano Borges Muniz (ADMINISTRADOR) - 464.189.546-53

em 26/04/2022 12:04 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital - EDIMINAS S A EDITORA GRAFICA

INDUSTRIAL DE MINAS - 19.207.588/0001-87

