

ALUGUEL SUGA FAMÍLIAS

DE DEZEMBRO PARA CÁ, ALUGUEL DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS SUBIU CERCA DE 20% EM BH

ARQUIVO HOJE EM DIA

JADERXAVIER

jsbarbosa@hojeemdia.com.br
@ojaderxavier

O estoque em baixa e a alta demanda fizeram disparar o preço do aluguel de imóveis residenciais na Grande BH, piorando um cenário que em 2019 já era grave. De 2016 para aquele ano, houve um salto de 60% na quantidade de famílias que ganhavam até três salários mínimos e tinham 30% da renda ou mais comprometida com essa despesa – o maior aumento percentual do indicador no período. De lá para cá, a inflação fez o dinheiro encolher. Pagando mais para morar, sobra menos para outros gastos e já tem gente fazendo malabarismo e buscando recurso extra para bancar o teto onde vive.

Foi a saída encontrada pelo estudante Lucas Eufrosino, de 32 anos, e a esposa. “Quando aluguei, o gasto ficava em torno de 25% da nossa renda. Com o aumento do aluguel e do condomínio e a falta de mudanças no salário, complicou tudo. Todo mês, o aluguel consome 45% do nosso rendimento, contando com o extra”.

Quem também está no limite é o supervisor de almoxarifado Roberto Minoda França, de 39 anos. Pagando R\$ 920 de aluguel no bairro Horto, Leste de BH, vê 34% do rendimento ser engolido por essa despesa todo mês. “Tenho que economizar bastante. Vou fazendo ajustes para priorizar o aluguel. Não fosse isso, poderia dar uma condição (de conforto) melhor para o meu filho”.

Segundo levantamento da Fundação Getúlio Vargas, em 2016 havia na Grande BH 51.121 famílias destinando 30% da renda, ou mais, para o aluguel. O número subiu para 81.734 em 2019.

E não há tendência de melhora, pelo menos no curto prazo. Só na capital, o número de moradias aluga-

Segundo levantamento da FGV, em 2019 havia na Grande BH 81 mil famílias destinando 30% da renda, ou mais, para o aluguel

das no primeiro trimestre de 2022 subiu 15% em relação ao mesmo período do ano passado, mostra pesquisa da Netimóveis com 50 imobiliárias.

“Algumas regiões de BH estão com o estoque quase zerado. Houve um aumento na procura muito expressivo”, afirma a diretora da Orcasa Netimóveis, Flavia Vieira.

E se a oferta de imóveis é pequena, mas a procura é grande, o preço sobe. De dezembro para cá, a locação em BH aumentou 20%. Um apartamento alugado por R\$ 2 mil agora custa R\$ 2.400.

Noivos, a jornalista Maíara Brito, de 26 anos, e o profissional de Educação Física Paulo Oliveira, de 33, estão há seis meses em busca de um apartamento. “Está difícil. Quando encontramos um com preço bacana, está caindo aos pedaços”, reclama Maíara.

Os locais com maior escassez são próximos de escritórios e instituições de ensino. O público que mais procura aluguel atualmente é formado por estudantes e trabalhadores que estão retornando do home office.



Com a demanda pressionando os preços e o estoque de imóveis disponíveis em baixa, não há previsão de melhora no curto prazo



ANUNCIE AQUI
(31) 3253-2205

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABIRA-MG

AVISO DE LICITAÇÃO

AVISO: PREGÃO ELETRÔNICO PMI/SMA/SUCON N° 047/2022, PROCESSO PMI/SMA/SUCON N° 068/2022, Registro licitações-e N°: 944559, cujo objeto consiste em: Contratação de empresa para execução de serviços de adequação de acessibilidade do conjunto de praças do Município de Itabira/MG (Praça Santa Tereza, Praça Irmã Clara, Praça Dr. Nelson Lima Guimarães e Praça do Rotary). A data limite para recebimento e abertura das propostas será dia 27/06/2022 às 9h e início da disputa do pregão será dia 27/06/2022 às 9h30min. O edital estará disponível através do site www.licitacoes-e.com.br, no endereço: www.itabira.mg.gov.br (Portal da Transparência → Administração → Licitações), ou poderá ser solicitado através do e-mail: contratositabira@yahoo.com.br, de 12h as 17h.

Itabira, 10 de junho de 2022.

Gabriel Duarte de Alvarenga Quintão
Secretário Municipal de Administração - Interino

SINTER-MG AVISO RESUMIDO DO EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL

O SINDICATO DOS TRABALHADORES EM ASSISTÊNCIA TÉCNICA E EXTENSÃO RURAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS – SINTER-MG, inscrito na Receita Federal sob o CNPJ n.º 21943758/0001-33 e no MTB sob o n.º 24000.003644/90, entidade constituída para coordenação, defesa e representação legal dos(as) trabalhadores(as) em assistência técnica e extensão rural na base territorial compreendida pelo Estado de Minas Gerais, convoca nos termos estabelecidos nos Artigos 14; 16 e 17 do seu Estatuto Social, todos(as) os(as) trabalhadores(as) em Assistência Técnica e Extensão Rural - ATER, filiados(as) ao Sindicato e os(as) sócios(as) aposentados(as) que já se desligaram do emprego, para comparecerem à Assembleia Geral Ordinária, que será realizada no dia 23 de junho de 2022, às 12h00, em primeira convocação ou, às 12h30, em segunda convocação, via videoconferência, tendo como referência a sede do SINTER-MG, na Rua José de Alencar, n.º 738, Bairro Nova Suíça, em Belo Horizonte - MG; para discussão e deliberação sobre a seguinte **Ordem do Dia: Apreciação do Balanço Patrimonial e Relatório Financeiro do SINTER-MG, referentes ao ano de 2021.**

O link de acesso à sala de videoconferência será no dia da reunião, no site do Sindicato: www.sinter-mg.org.br.

Belo Horizonte, 13 de junho de 2022.

Fabio Alves de Moraes
Pela Diretoria Colegiada do SINTER-MG