



Cracóvia Imobiliária S/A

CNPJ: 11.318.799/0001-85

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas, Em conformidade com a legislação em vigor e o estatuto social da companhia, apresentamos a V. Sas., o Balanço Patrimonial, a Demonstração de Resultados, Demonstrações dos resultados abrangentes, Demonstração das mutações do patrimônio líquido e a Demonstração de Fluxos de Caixa, relativos aos exercícios findos em 31/12/2021 e 2020, para apreciação da Assembleia Geral. Colocamo-nos à disposição dos Senhores Acionistas para quaisquer esclarecimentos. Belo Horizonte, 29/06/2022.

Balanços Patrimoniais 31/12/2021 e 2020 (Em milhares de reais)				Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido 31/12/2021 e 2020 (Em milhares de reais)			
Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
31/12/21	31/12/20	31/12/21	31/12/20	31/12/21	31/12/20	31/12/21	31/12/20
Ativo/Ativo circulante				Passivo e Patrimônio Líquido/			
Caixa e equivalentes de caixa				Passivo circulante			
226	285	15.311	22.625	5	7	27.846	1.174
221	284	2.449	4.751	-	-	26.780	594
-	-	-	55	5	7	35	87
-	-	7.247	14.891	-	-	973	172
5	1	239	462	-	-	58	321
-	-	5.354	2.439	47.242	44.097	230.592	278.886
-	-	22	27	-	-	26.334	71.107
64.008	44.401	221.694	218.488	Passivo não circulante			
-	-	31.044	11.772	Empréstimos e financiamentos			
-	-	1.564	1.564	Provisão para perdas em investimentos			
-	-	78.107	97.661	47.242	44.097	19.574	21.683
-	-	6.452	6.441	-	-	184.684	186.096
-	-	117.167	117.438	Patrimônio líquido			
23.480	23.480	23.892	24.715	16.987	582	(21.433)	(38.947)
40.528	20.921	77.532	73.217	77.914	77.914	77.914	77.914
-	-	18	24	(60.927)	(77.332)	(60.927)	(77.332)
-	-	3.085	3.094	16.987	582	16.987	582
64.008	44.401	104.527	101.050	-	-	(38.420)	(39.529)
64.234	44.686	237.005	241.113	Total do passivo e patrimônio líquido			
Total do ativo				64.234	44.686	237.005	241.113

Demonstrações dos Resultados 31/12/2021 e 2020 (Em Milhares de Reais)				Demonstrações dos Resultados Abrangentes 31/12/2021 e 2020 (Em milhares de reais)			
Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
31/12/21	31/12/20	31/12/21	31/12/20	31/12/21	31/12/20	31/12/21	31/12/20
Receita operacional líquida				Lucro (prejuízo) líquido do exercício			
-	-	50.623	4.484	16.405	(9.778)	16.405	(9.778)
Custo dos imóveis vendidos				Outros resultados abrangentes			
-	-	(11.157)	(3.420)	-	-	-	-
Lucro bruto				Resultado abrangente do exercício			
-	-	39.466	1.064	16.405	(9.778)	16.405	(9.778)
Receitas (despesas) operacionais				Lucro (prejuízo) atribuível a:			
(65)	(71)	(4.718)	(2.862)	Acionistas controladores			
16.462	(9.714)	9.844	14.959	16.405	(9.778)	17.515	(22.319)
-	-	311	141	Acionistas não controladores			
-	-	-	-	-	-	(1.110)	12.541
Lucro (prejuízo) operacional antes do resultado financeiro				Diretoria			
16.397	(9.785)	44.903	13.302	Presidente: Salomão Teixeira de Souza Filho			
11	9	(26.311)	(35.441)	Diretor: Marcelo Costa Souza; Diretor: Jose Aloizio Teixeira de Souza Junior			
Lucro (prejuízo) antes da provisão do IR e CS				Contadora			
16.408	(9.776)	18.592	(22.139)	Grazielle Caetano de Moraes - CRC:MG - 097261/O-2			
(3)	(2)	(1.077)	(180)	As demonstrações financeiras em sua íntegra encontra-se na sede da Companhia.			
-	-	(1.110)	12.541				
16.405	(9.778)	16.405	(9.778)				
0,21	(0,13)						

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/2702-943A-4C05-6B9C> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 2702-943A-4C05-6B9C



Hash do Documento

Xln2HEguQTMY+kpHFcLFAJK1y0Hhx7rMMIO1axJTGjc=

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 29/06/2022 é(são) :

Ruy Adriano Borges Muniz (ADMINISTRADOR) - 464.189.546-53

em 29/06/2022 21:08 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital - EDIMINAS S A EDITORA GRAFICA

INDUSTRIAL DE MINAS - 19.207.588/0001-87

