

SER BONZINHO PODE RESULTAR EM PERDA DA PROPRIEDADE

É comum pessoas emprestarem uma casa de praia, um apartamento ou uma vaga de garagem para um amigo ou parente, por algum tempo.

Na maioria dos casos, esse empréstimo é realizado apenas verbalmente, com a simples permissão de uso do espaço, sem que haja nenhum documento contendo os termos desse acordo. Infelizmente, há situações em que aquele que se beneficiou com a permissão de utilizar imóvel alheio abusa da bondade de quem lhe cedeu o bem e, como se nunca tivesse havido um acordo, busca consolidar a propriedade em seu favor por meio da usucapião.

Há também aquele que cede, indevidamente, propriedade de alheia como se lhe pertencesse, sendo o caso do inquilino que troca com um vizinho ou subloca a vaga do apartamento que alugou, o que é irregular e pode criar um problema grave ao proprietário do imóvel.

INQUILINO NÃO PODE CEDER VAGA

Quando se vive em um condomínio, a proximidade entre os moradores propicia o surgimento de amizades e a troca de favores, o que possibilita que a pessoa cuja vaga é ruim ou que precisa de guardar mais um veículo na garagem peça ao inquilino que não possui carro para ceder a vaga não utilizada.

Há o inquilino que empresta a vaga gratuitamente e há o que aluga, agindo como se fosse o dono do imóvel. Ao ceder ou sublocar sem autorização do locador, o inquilino infringe o contrato, conforme o art. 13 da Lei do Inquilinato, o que motivará o despejo e a cobrança de multa.

O inquilino que criou o problema ao sublocar terá um processo judicial, caro e desgastante, para enfrentar

Com a cessão verbal e irregular da vaga a terceiros ou sua troca, o locador é colocado em risco, pois desconhece a situação, e quando o inquilino desocupar o imóvel, após anos de locação, o vizinho que ocupa a vaga original do seu apartamento poderá se recusar a desocupá-la alegando que teria adquirido o direito de permanecer no local em razão do decurso do tempo. Como resultado, o inquilino que criou o problema ao sublocar terá desaparecido e o



Com a cessão verbal e irregular da vaga a terceiros ou troca, locador é colocado em risco

KÊNIO DE SOUZA PEREIRA

KPEREIRA@HOJEEMDIA.COM.BR

locador terá um processo judicial, caro e desgastante, para enfrentar.

Pode, ainda, ter havido a troca de vagas há anos, "autorizada" pelo inquilino, e ao final da locação, a imobiliária não sabe mais qual é a original do apartamento, passando a ter dificuldades para alugá-lo em razão de uma vaga ruim que, na verdade, é de outra unidade.

RASQUE SEU "DIPLOMA DE BONZINHO" E EVITE A PERDA DA PROPRIEDADE

Cuidar da propriedade é dever de quem a adquiriu, sendo que não fazê-lo pode gerar sua perda por usucapião. Apesar de confiar no amigo ou parente, o cuidado de formalizar o empréstimo do imóvel pode evitar uma briga com a pessoa de quem gosta.

A vontade de ajudar ao emprestar um bem é nobre e cabe apenas ao proprietário fazê-lo, sendo essencial firmar um contrato nesse caso, para registrar por quanto tempo o imóvel será cedido ao amigo ou parente ou determinar em quais condições este foi entregue, para que possa exigir sua devolução da mesma forma como foi cedido. Para isso, o auxílio de um profissional especializado é importante, pois apenas um contrato bem redigido poderá garantir a propriedade de quem empresta o imóvel e evitar perdas materiais e pessoais.

Advogado, especialista em mercado imobiliário escreve neste espaço às segundas-feiras



ANUNCIE AQUI
(31) 3253-2205

PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARAÇU
AVISO DE LICITAÇÃO
MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 007/2022 - Objeto: A aquisição de medicamentos da lista básica. Abertura: 28/07/2022. O edital poderá ser retirado no aplicativo "BBMNET Licitações", constante da página eletrônica do BBMNET - Licitações Públicas, no endereço www.bbmnetlicitacoes.com.br - Maria Aparecida Gonçalves - Pregoeira

SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO – SESC EM MINAS
Edital de Leilão 001/2022 – Leiloeiro Jonas Gabriel Antunes Moreira, JUCEMG 638, torna público que levará a leilão online através do site www.jonasleiloeiro.com.br em 16/08/2022, a partir das 10:00 horas, seus bens inservíveis, veículos e bens diversos. Local de visitação: diversos conforme edital. Mediante agendamento prévio, no escritório do leiloeiro, pelo tel.: 0800 242 2218. Dias de visitação: 08/08/2022 a 16/08/2022, no horário de 08:00 às 11:00 e de 13:00 às 16:00 horas. Informações e edital no site: www.jonasleiloeiro.com.br ou pelo fone: 37-3402-2001.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABIRA-MG

LICITAÇÃO EXCLUSIVA PARA MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE

2º AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO RP PMI/SMA/SUCON Nº 064/2022 – PROCESSO PMI/SMA/SUCON Nº 103/2022, Registro licitações-e Nº: 948114, cujo objeto consiste no **REGISTRO DE PREÇOS, por lote, para eventual contratação de empresa especializada em prestação de serviços de confecção de cópias de chaves, troca de segredo, troca de tambor e abertura de portas, para atender as diversas Secretarias da Prefeitura Municipal de Itabira/MG**. A data limite para recebimento e abertura das propostas será dia **28/07/2022, às 9h** e início da disputa do pregão será dia **28/07/2022, às 9h30min**. O edital estará disponível através do site www.licitacoes-e.com.br, no endereço: www.itabira.mg.gov.br (Portal da Transparência→ Administração→ Licitações), ou poderá ser solicitado através do e-mail: contratositabira@yahoo.com.br, das 12h às 17h.

Itabira, 15 de julho de 2022.

Gabriel Duarte de Alvarenga Quintão
Secretário Municipal de Administração

Edital de Resultado das Eleições. Pelo presente Edital, faço saber aos que dele virem ou tomarem conhecimento, que o Sindicato dos Empregados em Empresas de Asseio e Conservação Turismo e Hospitalidade de João Monlevade SINEEACTH/MG, de conformidade com as exigências constantes em seu Estatuto Social, elegeu a sua nova Diretoria em data de 14 de julho de 2022, cujo resultado foi o seguinte: Chapa Única assim constituída: Diretoria Executiva: Ana Cristina Correia, Miller Rocha Gomes, Rosemary Cristina de Souza Patrocínio, Hilário Lopes Vieira Junior; Suplentes da Diretoria Executiva: Ana Pinheiro Silva; Fabiano Junior Barbosa Rossi; Nilson Geraldo dos Anjos; Alexandra Aparecida Cunha Ferreira; Conselho Fiscal Efetivo: Maria Auxiliadora Cotta Corrêa, Rayane Fernanda Cardoso Santos da Cruz, Laura Gardilene; Suplentes do Conselho Fiscal: Lucimeire Oliveira da Silva; Geralda Aparecida de Barros; Carmem Olívia de Oliveira; Delegados Representantes Junto ao Conselho da Federação e Confederação: Ana Cristina Correia e Miller Rocha Gomes; Suplentes dos Delegados Junto ao Conselho dos Representantes da Federação e Confederação: Rosemary Cristina de Souza Patrocínio e Maria Auxiliadora Cotta Corrêa. Assim sendo, a Chapa Única, foi proclamada Eleita. Ana Cristina Correia - Presidente - 18/07/2022.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS DE MINAS

AVISO DE LICITAÇÃO

1 - EXTRATO DE EDITAL: Sessão dia 02/08/2022 às 13h00min. Tomada de Preços nº 003/2022 - Objeto: Contratação de empresa para execução de obras de pavimentação em Alvenaria Polidétrica das ruas José Marques, Aristóteles Leite Garcia, no povoado de São José de Carmópolis, no município de Carmópolis de Minas, em conformidade com o constante no Projeto Básico e seus anexos, incluindo o fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra.

2 - EXTRATO DE EDITAL: Sessão dia 02/08/2022 às 15h30min. Tomada de preços nº 004/2022 - Objeto: Contratação de empresa para execução de obras de pavimentação e recapeamento das ruas José Teodoro da Silveira, São Geraldo, São Francisco e Vera Cruz de Barros, no bairro de Fátima município de Carmópolis de Minas, conformidade com o constante no Projeto Básico e seus anexos, incluindo o fornecimento de materiais, equipamentos e mão-de-obra. Site: www.carmopolisdeminas.gov.mg.br e-mail: licitacao@carmopolisdeminas.mg.gov.br. Telefone (37) 3333-1377.

Rosângela da Silva Vasconcelos Machado - Presidente da Comissão de Licitação Carmópolis de Minas, 15 de julho de 2022.

SELEÇÃO DE
PACIENTES
ODONTOLÓGICOS EM NÚCLEO DE PÓS-GRADUAÇÃO



Rua dos Pampas, 484 (Prado) - BH/MG
(31) 3236-8125 / (31) 989-799-512
posodontologiaprado@funorte.edu.br

- Endodontia (canal)
- Ortodontia (aparelhos)
- Implantodontia (implantes)