



CARAJÁS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.								
CNPJ: 07.606.821/0001-15								
BALANÇOS PATRIMONIAIS - 31 DE DEZEMBRO DE 2021, 2020, 2019, 2018, 2017, 2016, 2015 E 2014 - (em milhares de reais)								
	ATIVO R\$							
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
<b>Ativo Circulante</b>	<b>25.211.538</b>	<b>25.832.854</b>	<b>26.298.171</b>	<b>26.333.917</b>	<b>26.325.389</b>	<b>26.219.010</b>	<b>25.414.731</b>	<b>18.662.399</b>
Caixas e Bancos	-	-	-	-	-	548	1.761	109.871
Aplicações Financeiras	39.262	3.305	8.670	674	9.607	-	8.469	1
Contas a Receber	-	-	500.000	500.000	507.000	500.480	638.289	183.904
Estoques - Imóveis a comercializar	25.165.199	25.820.399	25.780.399	25.759.735	25.735.272	25.640.212	24.688.097	18.291.198
Impostos a Recuperar	7.077	9.151	9.102	73.509	73.510	77.771	78.115	77.425
<b>Ativo Não-Circulante</b>	<b>2.189.682</b>	<b>2.059.682</b>	<b>2.003.022</b>	<b>2.053.148</b>	<b>2.345.898</b>	<b>2.494.649</b>	<b>2.666.949</b>	<b>5.454.251</b>
Outros Créditos	271.753	271.753	271.753	271.753	271.753	271.753	307.053	307.053
Cessão de Ativo Imobiliário	1.130.678	1.000.678	1.000.678	1.135.803	1.136.591	1.136.591	1.136.591	1.136.591
Imobilizado Líquido	787.252	787.252	730.591	645.591	937.553	1.086.304	1.223.304	4.010.607
<b>Total do Ativo</b>	<b>27.401.220</b>	<b>27.892.537</b>	<b>28.301.193</b>	<b>28.387.065</b>	<b>28.671.287</b>	<b>28.713.658</b>	<b>28.081.679</b>	<b>24.116.650</b>
	PASSIVO R\$							
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
<b>Passivo Circulante</b>	<b>110.408</b>	<b>267.367</b>	<b>397.133</b>	<b>257.604</b>	<b>287.824</b>	<b>474.280</b>	<b>466.567</b>	<b>139.218</b>
Fornecedores	38.800	17.091	25.245	91.535	118.618	81.856	74.583	88.572
Empréstimos e Financiamentos	-	-	-	-	-	-	16.667	-
Obrigações Fiscais	15.326	23.886	166.940	14.230	26.185	321.178	359.708	34.966
Obrigações Sociais	32.996	176.329	156.700	102.548	102.809	71.246	15.609	15.680
Outros Passivos Circulantes	23.286	50.061	48.247	49.291	40.213	-	-	-
<b>Passivo Não-Circulante</b>	<b>8.013.203</b>	<b>15.614.207</b>	<b>6.894.753</b>	<b>6.577.671</b>	<b>6.204.858</b>	<b>5.516.172</b>	<b>4.248.090</b>	<b>1.100.167</b>
Mutuos (PJ e PF - Sócios)	7.870.512	7.111.512	6.685.799	6.331.156	5.884.326	5.516.172	4.248.090	1.100.167
Parcelamentos Federais	142.692	159.643	208.954	246.515	320.533	-	-	-
Adiantamento Para Futuro Aumento de Capital (AFAC)	-	8.343.052	-	-	-	-	-	-
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>19.277.609</b>	<b>12.010.962</b>	<b>21.009.307</b>	<b>21.551.790</b>	<b>22.178.604</b>	<b>22.723.206</b>	<b>23.367.022</b>	<b>22.877.266</b>
Capital social	8.833.727	490.675	490.675	490.675	490.675	490.675	490.675	490.675
Adiantamento Para Futuro Aumento de Capital (AFAC)	-	-	8.343.052	8.343.052	8.343.052	8.343.052	8.343.052	8.343.052
Reserva de Lucros	10.443.883	11.520.288	12.175.580	12.718.064	13.344.878	13.889.479	14.533.296	14.043.539
<b>Total do Passivo</b>	<b>27.401.220</b>	<b>27.892.537</b>	<b>28.301.193</b>	<b>28.387.065</b>	<b>28.671.287</b>	<b>28.713.658</b>	<b>28.081.679</b>	<b>24.116.650</b>
DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS - 31 DE DEZEMBRO DE 2021, 2020, 2019, 2018, 2017, 2016, 2015 E 2014.								
(em milhares de reais)								
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
<b>Operações Continuadas</b>								
<b>Receita Bruta</b>	<b>538.575</b>	<b>31.363</b>	-	-	-	-	<b>2.763.752</b>	<b>89.745</b>
Deduções	-19.528	-1.145	-	-	-	-	-192.193	-3.276
<b>Receita Líquida</b>	<b>519.048</b>	<b>30.218</b>	-	-	-	-	<b>2.571.560</b>	<b>86.470</b>
Despesas Administrativas	-1.400.037	-529.162	-322.887	-369.645	-122.709	-148.973	-215.341	-167.817
Despesas com o Pessoal	-145.629	-135.068	-128.680	-125.338	-229.235	-211.306	-192.176	-107.627
Despesas Tributárias	-27.385	-58.980	-158.178	-6.061	-1.789	-24.475	-72.535	-59.392
Outras receitas e despesas não operacionais	964	56.499	399.317	-947	-134.353	-48.861	-62.784	146.629
<b>Prejuízo Antes do Resultado Financeiro</b>	<b>-1.053.039</b>	<b>-636.492</b>	<b>-210.428</b>	<b>-501.991</b>	<b>-488.086</b>	<b>-433.615</b>	<b>2.028.724</b>	<b>-101.737</b>
Despesas Financeiras	-10.199	-16.866	-79.599	-11.869	-7.151	-9.268	-18.849	-6.395
Receitas Financeiras	602	606	69	69	578	1.215	38.344	25.549
<b>Prejuízo Antes dos Impostos</b>	<b>-1.062.636</b>	<b>-652.752</b>	<b>-289.958</b>	<b>-513.791</b>	<b>-494.659</b>	<b>-441.668</b>	<b>2.048.219</b>	<b>-82.582</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	-13.769	-2.540	-5	-2	1	-386	-154.575	-129.452
<b>Prejuízo Líquido do Exercício</b>	<b>-1.076.405</b>	<b>-655.292</b>	<b>-289.962</b>	<b>-513.793</b>	<b>-494.658</b>	<b>-442.054</b>	<b>1.893.644</b>	<b>-212.034</b>
DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 2014 A 2021								
(em milhares de reais)								
	Capital Integralizado	Reserva de Lucros	TOTAL	Saldo em 31/12/2017	2016	2015	2014	
<b>Saldo em 31/12/2013</b>	<b>490.675</b>	<b>15.187.148</b>	<b>15.677.823</b>	<b>490.675</b>	<b>21.687.931</b>	<b>22.178.604</b>		
Distribuição de Lucros	-	-85.294	-85.294	-	27.993	27.993		
Lucro do Exercício	-	-212.034	-212.034	-	-50.125	-50.125		
AFAC	-	7.496.772	7.496.772	-	-513.005	-513.005		
Soma	-	7.199.444	7.199.444	-	-91.678	-91.678		
<b>Saldo em 31/12/2014</b>	<b>490.675</b>	<b>22.386.592</b>	<b>22.877.266</b>	<b>490.675</b>	<b>21.061.116</b>	<b>21.551.790</b>		
Ajuste Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-112.135	-112.135		
Distribuição de Lucros	-	-1.403.888	-1.403.888	-	-135.126	-135.126		
Lucro do Exercício	-	1.893.644	1.893.644	-	-289.963	-289.963		
AFAC	-	-	-	-	-5.260	-5.260		
Soma	-	489.756	489.756	-	-542.484	-542.484		
<b>Saldo em 31/12/2015</b>	<b>490.675</b>	<b>22.876.348</b>	<b>23.367.022</b>	<b>490.675</b>	<b>20.518.632</b>	<b>21.009.307</b>		
Ajuste Exercícios Anteriores	-	17.849	17.849	-	-655.292	-655.292		
Distribuição de Lucros	-	-219.610	-219.610	-	-8.343.052	-8.343.052		
Lucro do Exercício	-	-442.055	-442.055	-	-8.998.344	-8.998.344		
AFAC	-	-	-	-	-	-		
Soma	-	-643.817	-643.817	-	8.343.052	8.343.052		
<b>Saldo em 31/12/2016</b>	<b>490.675</b>	<b>22.232.532</b>	<b>22.723.206</b>	<b>490.675</b>	<b>18.786.935</b>	<b>19.277.609</b>		
Distribuição de Lucros	-	-49.943	-49.943	-	-1.076.405	-1.076.405		
Prejuízo do Exercício	-	-494.658	-494.658	-	7.266.647	7.266.647		
Soma	-	-544.601	-544.601	-	-	-		
<b>Saldo em 31/12/2021</b>	<b>490.675</b>	<b>18.786.935</b>	<b>19.277.609</b>	<b>490.675</b>	<b>18.786.935</b>	<b>19.277.609</b>		
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA EM:								
	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais:</b>								
Lucro Líquido do exercício	-1.076.405	-655.292	-289.962	-513.793	-494.658	-442.054	1.893.644	-212.034
<b>Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas operações:</b>								
Ajuste de exercícios anteriores	-	-	-135.126	28.781	-	17.849	-	-
<b>Total</b>	<b>-1.076.405</b>	<b>-655.292</b>	<b>-425.088</b>	<b>-485.012</b>	<b>-494.658</b>	<b>-424.205</b>	<b>1.893.644</b>	<b>-212.034</b>
<b>Variação nos ativos e passivos operacionais:</b>								
(Aumento) redução de contas a receber	-	500.000	-	7.000	-6.520	137.809	-454.384	87.849
(Aumento) redução dos estoques	655.200	-40.000	-20.664	-24.462	-95.061	-952.115	-6.396.898	-2.878.257
(Aumento) redução impostos a recuperar	2.074	-49	64.406	1	4.261	345	-691	-290
Aumento (redução) de fornecedores	21.709	-8.154	-66.289	-27.083	36.762	7.273	-13.988	46.405
Aumento (redução) de impostos e cont. a recolher	-52.287	-190.551	114.105	-76.895	65.753	-38.531	324.742	17.704
Aumento (redução) obrigações sociais	-143.334	19.629	54.152	-260	31.562	55.637	-71	13.240
Aumento (redução) de outras contas a pagar	-	-	-	-	-	-16.667	16.667	-3.375.454
<b>Total</b>	<b>483.362</b>	<b>280.875</b>	<b>145.710</b>	<b>-121.699</b>	<b>36.757</b>	<b>-806.249</b>	<b>-6.524.623</b>	<b>-6.088.803</b>
<b>Caixa líquido das atividades operacionais</b>	<b>-593.043</b>	<b>-374.417</b>	<b>-279.378</b>	<b>-606.711</b>	<b>-457.901</b>	<b>-1.230.455</b>	<b>-4.630.979</b>	<b>-6.300.837</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos:</b>								
Aquisição de investimentos	-130.000	-	135.126	-	-	-	-	-1.136.591
Aumento no imobilizado	-	-56.660	-85.000	-	-	-	2.787.303	-7.567.213
<b>Caixa Líquido aplicado nas Atividades de Investimentos</b>	<b>-130.000</b>	<b>-56.660</b>	<b>50.126</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.787.303</b>	<b>-8.703.804</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos:</b>								
Pagamento de lucros e Prejuízos	-	-	-117.395	-141.014	-49.943	-219.610	-1.403.888	-85.294
Redução de Imobilizado	-	-	291.962	148.751	137.000	-	-	6.098.456
Aumento de Capital	-	-	-	-	-	-	-	7.496.772
Mutuos	759.000	425.713	354.643	446.830	368.153	1.268.082	3.147.923	757.073
Captação de empréstimos e financiamentos LP	-	-	-	-	-	35.300	-	316.446
Captação de empréstimos e financiamentos CP	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Caixa Líquido aplicado nas Atividades de Financiamento</b>	<b>759.000</b>	<b>425.713</b>	<b>237.248</b>	<b>597.778</b>	<b>466.961</b>	<b>1.220.772</b>	<b>1.744.035</b>	<b>14.583.453</b>
<b>AUMENTO LÍQUIDO NAS DISPONIBILIDADES</b>	<b>35.957</b>	<b>-5.364</b>	<b>7.996</b>	<b>-8.933</b>	<b>-9.060</b>	<b>-9.682</b>	<b>-99.641</b>	<b>-421.188</b>
Aumento de caixa e equivalentes a caixa no exercício	39.262	3.305	8.670	674	548	548	10.230	109.872
Caixa e equivalentes a caixa no início do exercício	3.305	8.670	674	9.607	9.607	10.230	109.872	531.060
<b>Caixa e equivalentes a caixa no fim do exercício</b>	<b>35.957</b>	<b>-5.364</b>	<b>7.996</b>	<b>-8.933</b>	<b>-9.060</b>	<b>-9.682</b>	<b>-99.641</b>	<b>-421.188</b>
Demonstração do Valor Adicionado - DVA - DE 2014 A 2021								
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
<b>1 - RECEITAS</b>								
1.1 Receita Total	538.575	16.856	-	-	-	-	28.190	89.745
1.2 Não Operacionais	-	14.507	400.000	-	-	-	2.676.562	148.709
<b>Total</b>								

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/098F-B3E9-DFEB-9142> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 098F-B3E9-DFEB-9142



### Hash do Documento

NwMV10o0UwVgWwWM0C1UjpmnNWUS0kQVZVKLKIU3Y8=

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 30/09/2022 é(são) :

Ruy Adriano Borges Muniz (ADMINISTRADOR) - 464.189.546-53

em 30/09/2022 21:45 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital - EDIMINAS S A EDITORA GRAFICA

INDUSTRIAL DE MINAS - 19.207.588/0001-87

