



<b>LOCALOG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.</b> <small>Empreendimentos Imobiliários S.A. CNPJ: 05.385.799/0001-03</small>					
<b>BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021</b> (Valores expressos em milhares de Reais)					
<b>Ativo</b>	<b>2022 2021</b>				
<b>Circulante</b>					
Caixa e equivalentes de caixa	245 342				
Contas a receber de clientes	330 595				
Outros ativos circulantes	539 6				
	<b>1.114 943</b>				
<b>Não circulante</b>					
Outros ativos não circulantes	3.294 -				
Depósitos Judiciais	4.144 -				
Imobilizado líquido	8.511 21.934				
	<b>12.655 25.228</b>				
<b>Total do ativo</b>	<b>13.769 26.171</b>				
<b>Passivo</b>	<b>2022 2021</b>				
<b>Circulante</b>					
Fornecedores	26 199				
Salários e encargos sociais	23 12				
Impostos e contribuições	296 100				
Empréstimos c/ Empresas Ligadas	4.350 4.613				
Outros contas a pagar	- 600				
Dividendos a pagar	768 -				
	<b>5.463 5.524</b>				
<b>Não circulante</b>					
Provisão para contingências	- 12.846				
	<b>- 12.846</b>				
<b>Patrimônio líquido</b>					
Capital social	2.500 2.500				
Reserva legal	500 500				
Reserva de investimentos	5.306 4.801				
	<b>8.306 7.801</b>				
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>13.769 26.171</b>				
<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 e 2021</b> (Valores expressos em milhares de Reais)					
	<b>2022 2021</b>				
<b>Receita operacional líquida</b>	<b>3.650 3.376</b>				
Custo de locação de bens	(39) (67)				
<b>Lucro bruto</b>	<b>3.611 3.309</b>				
<b>Recargas (despesas) operacionais</b>					
Despesas administrativas e gerais	(506) (316)				
	<b>(506) (316)</b>				
<b>Resultado operacional antes das recargas (despesas) financeiras, líquidas</b>	<b>3.105 2.993</b>				
Recargas (despesas) financeiras líquidas	533 (1)				
	<b>533 (1)</b>				
<b>Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social</b>	<b>3.638 2.992</b>				
Imposto de Renda e Contribuição Social	(565) (357)				
	<b>(565) (357)</b>				
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>3.073 2.635</b>				
<b>Demonstrações dos Resultados Abrangentes em 31 de Dezembro de 2022 e 2021</b> (Valores expressos em milhares de Reais)					
	<b>2022 2021</b>				
Lucro líquido do exercício	3.073 2.635				
<b>Resultado abrangente total do exercício</b>	<b>3.073 2.635</b>				
<b>DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - (Valores expressos em milhares de Reais)</b>					
<b>Descrição</b>	<b>Capital Social</b>	<b>Reserva legal</b>	<b>Reserva de Lucros</b>	<b>Lucros/ prejuízos acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>2.500</b>	<b>500</b>	<b>2.430</b>	-	<b>5.430</b>
Lucro Líquido do exercício	-	-	-	2.635	2.635
Dividendos propostos	-	-	-	(264)	(264)
Constituição de reserva de lucros	-	-	2.371	(2.371)	-
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>2.500</b>	<b>500</b>	<b>4.801</b>	-	<b>7.801</b>
Distribuição de dividendos sobre os lucros de exercícios anteriores	-	-	(1.800)	-	(1.800)
Lucro Líquido do exercício	-	-	-	3.073	3.073
Dividendos propostos	-	-	-	(768)	(768)
Constituição de reserva de lucros	-	-	2.305	(2.305)	-
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>2.500</b>	<b>500</b>	<b>5.306</b>	-	<b>8.306</b>
<p>“As Demonstrações Financeiras completas, acompanhadas do Parecer dos Auditores Independentes emitido pela Grant Thornton Auditores Independentes Ltda, estão a disposição na sede da empresa”</p>					
<b>DIRETORIA</b> João Luiz Nogueira de Carvalho - Diretor Dalmo Pereira - Diretor <b>RESPONSÁVEL TÉCNICO</b> Daiani Rodrigues de Souza Contadora CRC MG 117583/O-0					

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/758A-0163-23A7-F2F8> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 758A-0163-23A7-F2F8



### Hash do Documento

nkeHAIhuUDB38bySWZTa6ic724ygdF4mEURnZicp66g=

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 17/04/2023 é(são) :

Ruy Adriano Borges Muniz (ADMINISTRADOR) - 464.189.546-53

em 17/04/2023 22:00 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital - EDIMINAS S A EDITORA GRAFICA

INDUSTRIAL DE MINAS - 19.207.588/0001-87

