



## RENTAL BRASIL ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO S.A.

CNPJ/MF 16.840.861/0001-18

### RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas, Cumprindo as disposições estatutárias e legais, temos a satisfação de submeter à vossa apreciação as demonstrações financeiras da Rental Brasil Administração e Participação S.A. relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022. Aproveitamos para reafirmar que esta Diretoria permanece à disposição dos Senhores Acionistas para qualquer informação que se fizer necessária para a perfeita interpretação e compreensão das demonstrações aqui apresentadas.

A DIRETORIA

### BALANÇO PATRIMONIAL (Em milhares de reais – R\$)

ATIVO	31/12/22		31/12/21		PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	31/12/22		31/12/21	
<b>Ativo circulante</b>					<b>Passivo circulante</b>				
Caixa e equivalentes de caixa	1.681	8.119	Fornecedores	888	1.626				
Aplicações financeiras	4.526	194.706	Empréstimos e financiamentos	16.379	11.348				
Contas a receber	8.228	7.757	Imposto de renda e contribuição social a pagar	-	1.783				
Tributos a recuperar	2.736	508	Dividendos a pagar à controladora	2.259	4.979				
Outros ativos circulantes	106	1.842	Outros passivos circulantes	490	435				
			<b>Total do passivo circulante</b>	<b>20.016</b>	<b>20.171</b>				
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>17.277</b>	<b>212.932</b>	<b>Passivo não circulante</b>						
<b>Ativo não circulante</b>			Empréstimos e financiamentos	311.774	323.297				
Imobilizado	447.100	418.713	Imposto de renda e contribuição social diferidos	21.105	19.006				
Total do ativo não circulante	447.100	418.713	<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>332.879</b>	<b>342.303</b>				
			<b>Total do passivo</b>	<b>352.895</b>	<b>362.474</b>				
<b>Total do ativo</b>	<b>464.377</b>	<b>631.645</b>	<b>Patrimônio líquido</b>						
			Capital social	100.000	250.000				
			Reservas de lucros	11.482	19.171				
			<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>111.482</b>	<b>269.171</b>				
			<b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>	<b>464.377</b>	<b>631.645</b>				

### DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Em milhares de reais – R\$)

	Capital social	Reservas de lucros			Lucros acumulados	Total
		Reserva legal	Dividendo adicional proposto	Lucros acumulados		
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>250.000</b>	<b>3.185</b>	<b>15.331</b>	-	<b>268.516</b>	
Dividendo adicional proposto e pago (R\$1,02 por ação)	-	-	(15.331)	-	(15.331)	
Lucro líquido do exercício	-	-	-	20.965	20.965	
Destinação do lucro líquido do exercício:						
Reserva legal	-	1.049	-	(1.049)	-	
Dividendos (R\$1,33 por ação)	-	-	14.937	(19.916)	(4.979)	
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>250.000</b>	<b>4.234</b>	<b>14.937</b>	-	<b>269.171</b>	
Redução de capital (150.000)	(150.000)	-	-	(150.000)	(150.000)	
Dividendo adicional proposto e pago (R\$2,49 por ação)	-	-	(14.937)	-	(14.937)	
Lucro líquido do exercício	-	-	-	9.507	9.507	
Destinação do lucro líquido do exercício:						
Reserva legal	-	474	-	(474)	-	
Dividendos (R\$1,13 por ação)	-	-	6.774	(9.033)	(2.259)	
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>100.000</b>	<b>4.708</b>	<b>6.774</b>	-	<b>111.482</b>	

### NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 (Em milhares de reais – R\$, exceto se indicado de outra forma)

#### 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Rental Brasil Administração e Participação S.A. ("Rental Brasil" ou "Companhia") é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede em Belo Horizonte – Minas Gerais, constituída em 2012. A Companhia é subsidiária integral da Localiza Rent a Car S.A. ("Localiza") e tem por objeto social principalmente a compra, venda e aluguel de imóveis para a Localiza e suas subsidiárias e serviço de estacionamento de veículos. A Rental Brasil foi responsável pela construção da sede da Localiza, iniciando suas operações com a imobilização definitiva do prédio administrativo a partir de 1º de julho de 2017. A partir dessa data, a Localiza e a Localiza Fleet S.A. ("Localiza Fleet") firmaram compromisso de aluguel do imóvel da nova sede com a Companhia no montante anual original de R\$37.200, atualizado mensalmente pelo IPCA, em um prazo de 20 anos.

#### 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras da Companhia foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (*International Financial Reporting Standards* ("IFRS")), emitidas pelo *International Accounting Standards Board* ("IASB") e com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Essas, por sua vez, abrangem as práticas contábeis incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua gestão. Apesar de não possuir ações negociadas no mercado, a Companhia adota as instruções expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") no preparo de suas demonstrações financeiras, uma vez que é subsidiária integral de Companhia aberta.

### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EXERCÍCIOS FIMOS EM 31 DE DEZEMBRO (Em milhares de reais – R\$, exceto o lucro líquido por ação)

	2022	2021
Receitas líquidas	45.358	42.735
Custos	(2.425)	(2.424)
<b>Lucro bruto</b>	<b>42.933</b>	<b>40.311</b>
Receitas (Despesas) operacionais:		
Com vendas	(324)	(591)
Gerais, administrativas e outras	(1.780)	(1.443)
	(2.104)	(2.034)
<b>Resultado antes das receitas e despesas financeiras</b>	<b>40.829</b>	<b>38.277</b>
Resultado financeiro	(26.436)	(6.549)
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>14.393</b>	<b>31.728</b>
Imposto de renda e contribuição social:		
Corrente	(2.786)	(7.480)
Diferido	(2.100)	(3.283)
	(4.886)	(10.763)
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>9.507</b>	<b>20.965</b>
Lucro líquido atribuível ao acionista	9.507	20.965
<b>Lucro líquido por ação (em R\$)</b>	<b>1,58</b>	<b>1,40</b>

### DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EXERCÍCIOS FIMOS EM 31 DE DEZEMBRO (Em milhares de reais – R\$)

	2022	2021
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais:</b>		
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>9.507</b>	<b>20.965</b>
Ajustes para conciliar o resultado ao caixa e equivalentes de caixa gerados pelas atividades operacionais:		
Depreciações e amortizações	5.342	5.309
Imposto de renda e contribuição social diferidos	2.100	3.283
Juros sobre empréstimos e financiamentos	41.875	15.435
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	-	259
<b>Varição dos ativos e passivos:</b>		
Contas a receber	(471)	(740)
Impostos a recuperar	(1.917)	(356)
Outros ativos	1.736	(1.693)
Fornecedores	(738)	1.120
Imposto de renda e contribuição social	2.786	7.480
Dividendos propostos e pagos	(19.917)	-
Outros passivos	(256)	168
<b>Caixa gerado pelas atividades operacionais</b>	<b>40.047</b>	<b>51.230</b>
Imposto de renda e contribuição social pagos	(4.569)	(7.788)
Juros de empréstimos e financiamentos pagos	(39.399)	(12.255)
Aplicações financeiras de curto prazo	190.180	(133.336)
<b>Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais</b>	<b>186.259</b>	<b>(102.149)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento:</b>		
Dividendos	-	(20.440)
Aquisições de outros imobilizados	(33.729)	(14.522)
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento</b>	<b>(33.729)</b>	<b>(34.962)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento:</b>		
Empréstimos e financiamentos:		
Amortizações	(8.968)	(5.628)
Redução de capital	(150.000)	-
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento</b>	<b>(158.968)</b>	<b>(5.628)</b>
<b>Fluxo de caixa líquido gerado (aplicado) no exercício</b>	<b>(6.438)</b>	<b>(142.739)</b>
<b>Saldo do caixa e equivalentes de caixa:</b>		
No início do exercício	8.119	150.858
No final do exercício	1.681	8.119
<b>Aumento (Redução) no caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(6.438)</b>	<b>(142.739)</b>

### DIRETORIA

Bruno Sebastian Lasansky – Presidente  
Rodrigo Tavares Gonçalves de Sousa – Diretor de Finanças  
João Hilário De Ávila Valgas Filho – Diretor Executivo

Mauro Antonio de Figueiredo – Contador – CRC/MG 54.967/0

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/CD2E-513D-A861-EFF7> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: CD2E-513D-A861-EFF7



### Hash do Documento

RlsypnOOpKmaRjZ4qCte+r8HuWaY1PMuPRgcqfG+crQ=

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 18/04/2023 é(são) :

Ruy Adriano Borges Muniz (ADMINISTRADOR) - 464.189.546-53

em 18/04/2023 21:05 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital - EDIMINAS S A EDITORA GRAFICA

INDUSTRIAL DE MINAS - 19.207.588/0001-87

