



CANOPUS HOLDING S.A.

CNPJ/MF: 97.552.976/0001-09 - NIRE: 313.0009759-5

Senhores Acionistas,

A Administração da Canopus Holding S.A., cumprindo as determinações legais e estatutárias, submete à apreciação dos Acionistas o Balanço Patrimonial, as Demonstrações de Resultado, das Mutações Patrimoniais e da Demonstração do Fluxo de Caixa relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022.

A Canopus Holding S.A. foi constituída em 17 de maio de 2011, com sede em Belo Horizonte, e tem como objeto social a participação como quotista ou acionista em outras sociedades. As investidas da Companhia estão dedicadas às seguintes atividades: (i) construção civil em geral,

sob qualquer modalidade; (ii) incorporação de imóveis residenciais ou comerciais e edifícios em condomínio; e (iii) locação de imóveis próprios.

Agradecemos aos senhores acionistas pela confiança depositada no corpo executivo da empresa, aos colaboradores pelo empenho e dedicação demonstrados no curso deste ano, aos nossos seletos clientes pela preferência aos nossos produtos e serviços, aos fornecedores pela parceria mantida conosco e a todos que participam direta ou indiretamente dos negócios da empresa.
Diretoria

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2022 e 2021 - (valores expressos em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado			Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021		31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Ativo					Passivo				
Circulante					Circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	156.688	110.542	368.088	343.333	Empréstimos e financiamentos	-	-	8.206	39.311
Contas a receber	-	-	169.617	74.926	Fornecedores	8	13	9.029	5.956
Estoques	-	1	378.421	408.509	Obrigações trabalhistas e tributárias	190	126	16.723	11.947
Impostos a recuperar	1.891	492	4.661	1.254	Imposto de renda e contribuição social	73	-	10.086	6.008
Despesas antecipadas	-	-	10.397	12.459	Adiantamento de clientes	-	-	88.399	70.135
Créditos diversos	15	7	18.514	32.906	Obrigações por permutas	-	-	18.308	33.318
Total do ativo circulante	158.594	111.042	949.698	873.387	Contas a pagar	-	-	59.867	13.946
Não circulante					Total do passivo circulante	271	139	210.618	180.621
Contas a receber	-	-	263.583	177.186	Não circulante				
Estoques	-	-	168.789	68.531	Empréstimos e financiamentos	-	-	69.609	20.066
Créditos diversos	61.419	9.996	23.076	11.161	Adiantamento de clientes	-	-	100.558	101.787
Depósitos judiciais	-	-	3.683	3.581	Obrigações por permutas	-	-	62.231	46.116
Investimentos	678.829	621.834	15.567	35.974	Obrigações tributárias	-	-	24.414	21.600
Imobilizado	8.428	8.787	25.593	20.624	Imposto de renda e contribuição social	-	-	26.057	22.354
Intangível	-	-	127	101	Dividendos a pagar	53.423	20.968	53.423	20.968
Total do ativo não circulante	748.676	640.617	500.418	317.158	Provisão para riscos	-	-	53.841	21.200
Total do ativo	907.270	751.659	1.450.116	1.190.545	Provisão para passivo a descoberto	21.633	2.803	15.650	15.383
					Outras Contas a Pagar	-	-	1.044	944
					Total do passivo não circulante	75.056	23.771	406.827	270.418
					Patrimônio líquido				
					Capital social	412.479	412.479	412.479	412.479
					Reserva legal	29.188	22.356	29.188	22.356
					Reserva especial de lucros	-	-	4.364	4.364
					Reserva de lucros retidos	390.276	292.914	385.912	288.550
					Total do patrimônio líquido	831.943	727.749	831.943	727.749
					Participação de não controladores	-	-	728	11.757
					Total do patrimônio líquido	831.943	727.749	832.671	739.506
					Total do passivo e patrimônio líquido	907.270	751.659	1.450.116	1.190.545

Demonstração das mutações do patrimônio líquido em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (valores expressos em milhares de reais)

	Capital Social		AFAC	Reserva Legal	Reserva especial de lucros	Reserva de lucros retidos	Lucros (prejuízos) acumulados	Subtotal	Participação de não controladores	Total
	31/12/2022	31/12/2021								
Saldos em 31 de dezembro de 2020	412.479	-	-	17.940	4.364	225.642	-	660.425	11.994	672.419
Aumento (redução) de cap.por não controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	(272)	(272)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	88.292	88.292	88.292	35	88.327
Destinações:										
Reserva legal	-	-	-	4.416	-	(4.416)	-	-	-	-
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	-	(20.968)	(20.968)	-	-	(20.968)
Lucros retidos	-	-	-	-	-	62.908	(62.908)	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2021	412.479	-	-	22.356	4.364	288.550	-	727.749	11.757	739.506
Aumento (redução) de Capital por não controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	(575)	(575)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	136.648	136.648	136.648	(10.454)	126.194
Destinações:										
Reserva legal	-	-	-	6.832	-	(6.832)	-	-	-	-
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	-	(32.454)	(32.454)	-	-	(32.454)
Lucros retidos	-	-	-	-	-	97.362	(97.362)	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022	412.479	-	-	29.188	4.364	385.912	-	831.943	728	832.671

As Demonstrações Financeiras completas com as respectivas Notas Explicativas e Relatório dos Auditores Independentes estão disponíveis na sede da Companhia.

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
Lucas Mattos - Túlio Mattos
Oswaldo Augusto Mendes Júnior
Eduardo Omoto Garcia
Leonardo Nogueira Dimiz - Sérgio Ailton Saurin

DIRETORIA
Lucas Mattos
Túlio Mattos

CONTROLADORIA E FINANÇAS
CONTROLLER
Leigmar Marques Costa Martins
Contadora-CRC MG 069.270-0

GERENTE DE CONTROLADORIA
Alexsandro Pietro Cardoso
Contador-CRC MG 095.661/0-5

Demonstração dos resultados em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (valores expressos em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Receita operacional líquida	-	-	701.738	409.117
Custo dos imóveis vendidos e serv. prestados	-	-	(419.924)	(252.370)
Lucro (prejuízo) bruto	-	-	281.814	156.747
Recargas (despesas) operacionais	(3.081)	(2.647)	(32.741)	(26.704)
Despesas gerais e administrativas	(119)	(243)	(15.345)	(13.795)
Despesas comerciais	(760)	(184)	(2.073)	(1.972)
Despesas tributárias	127.323	90.046	(602)	(1.166)
Outras receitas (despesas) operacionais	-	-	(43.507)	(17.715)
Resultado financeiro	123.363	86.972	(94.268)	(61.352)
Despesas financeiras	(67)	(1.312)	(78.221)	(19.368)
Recargas financeiras	15.971	2.632	49.910	30.228
Lucro (prejuízo) antes dos impostos de renda e da contribuição social	139.267	88.292	159.235	106.255
Imposto de renda e contribuição social	(2.619)	-	(33.041)	(17.928)
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	136.648	88.292	126.194	88.327
Lucro (prejuízo) liq. atribuível aos acionistas:				
Não controladores	-	-	(10.454)	35
Controladores	136.648	88.292	136.648	88.292
Resultado líquido por ação	0,54	0,25		

Demonstração dos fluxos de caixa Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (valores expressos em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Lucro (prejuízo) líquido do período	136.648	88.292	126.194	88.327
Ajustes para conc. o lucro liq. do exercício				
Depreciação e amortização	359	359	1.816	1.854
Resultado de equivalência patrimonial	(127.323)	(90.046)	602	1.166
Baixas do ativo imobilizado	-	-	3.069	2.159
Provisão para perdas de contas a receber	-	-	11.390	-
Provisão para perdas de investimentos	-	-	5.549	-
Provisão para garantia	-	-	4.914	-
Provisão para riscos tributários, trabal. e cíveis	-	-	28.529	8.889
Provisão para distratos	-	-	3.706	(11.130)
Impostos provisionados e não pagos	-	-	11.778	6.218
Lucro (prejuízo) líquido ajustado	9.684	(1.395)	197.547	97.483
(Aumento) redução dos ativos operacionais				
Contas a receber	-	-	(198.316)	(38.196)
Estoques	1	-	(66.508)	17.725
Depósitos judiciais	-	-	(101)	653
Credeiros diversos	(52.830)	171	(933)	57.471
Despesas antecipadas	-	-	2.062	(4.258)
Obrigações trabalhistas e tributárias	945	54	15.178	6.209
Fornecedores	(5)	10	3.072	2.248
Outras contas a pagar	-	-	45.219	(35.218)
Adiantamento de clientes	-	-	16.214	68.582
Imposto de renda e contribuição social pagos	(806)	-	(11.187)	(5.148)
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades operacionais	(43.011)	(1.160)	2.247	167.551
Fluxo de caixa das ativ. de investimentos				
Fluxo de caixa das atividades de investimentos	89.157	129.405	14.524	(694)
Acrescimo do imobilizado	-	-	(9.855)	(10.660)
Acrescimo do intangível	-	-	(26)	(6)
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades de investimentos	89.157	129.405	4.643	(11.360)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos				
Ingresso de empréstimos	-	-	96.358	28.070
Amortização dos empréstimos	-	(22.588)	(73.316)	(26.409)
Juros pagos	-	-	(4.603)	(3.076)
Dividendos pagos	-	(14.897)	-	(14.897)
Aumento (redução) de não controladores	-	-	(574)	(272)
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades de financiamento	-	(37.485)	17.865	(16.584)
Aumento (redução) saldos de caixa e equivalentes de caixa	46.146	90.760	24.755	139.607
Variação líquida no exercício				
Caixa e equival. de caixa no início do exercício	110.542	19.782	343.333	203.726
Caixa e equival. de caixa no final do exercício	156.688	110.542	368.088	343.333
Aumento (redução) saldos de caixa e equivalentes de caixa	46.146	90.760	24.755	139.607

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/C486-7E77-50A1-19A3> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: C486-7E77-50A1-19A3



Hash do Documento

zJVomq5TW0QqVBzxDNNTedKxIT/CQTF87/y8t31atQk=

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 28/04/2023 é(são) :

Ruy Adriano Borges Muniz (ADMINISTRADOR) - 464.189.546-53

em 28/04/2023 22:43 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital - EDIMINAS S A EDITORA GRAFICA

INDUSTRIAL DE MINAS - 19.207.588/0001-87

