

# POINT DISPUTADO

## MERCADO NOVO “CRESCER”, SE CONSOLIDA COMO PONTO TURÍSTICO E MIRA 100% DE OCUPAÇÃO

COMUNICAÇÃO ILIMITADA/DIVULGAÇÃO

| RENATO FONSECA

| rfonseca@hojeemdia.com.br

Por décadas “apagado”, o Mercado Novo brilha cada vez mais imponente no Centrão de Belo Horizonte. Com variados bares, drinkerias, restaurantes, lanchonetes, empórios, artigos de modas e artesanato, o point de famílias, jovens e idosos cresceu neste ano e mira metas audaciosas em 2024, como a ocupação de 100% das lojas. O complexo emprega 3 mil trabalhadores e atrai 40 mil visitantes semanalmente.

Atualmente, são 290 empresas, distribuídas em 650 das 1,2 mil lojas dos três andares. Os negócios cresceram mais de 60% em menos de um ano – em 2022 eram 180 empreendimentos e 420 lojas. Dentre elas, a Distribuidora Goitacazes e a Cozinha Tupis, as primeiras a ocupar o espaço mais disputado do centro de compras, o segundo andar.

Superintendente do Mercado há 17 anos, Antônio Gabriel Castro Filho afirma que a busca por novas lojas é constante. “Queremos continuar trabalhando, principalmente, com empreendedores de Minas, alinhados aos nossos valores de economia criativa, colaborativa, comércio local e sustentabilidade”, diz ele, que faz mistério, mas promete novidades. “Temos diversos projetos para os próximos cinco anos, que serão implementados no momento certo”.

Cada vez mais cobiçado por empresários em busca de abrir um negócio, o Mercado Novo teve uma considerável valorização no preço do aluguel. Em 2018, após a reforma do telhado, os estabelecimentos pagavam R\$ 41,50 pelo metro



Mercado Novo fica na rua Rio Grande do Sul, com funcionamento todos os dias, das 7h às 22h, exceto domingo que fecha às 18h; alguns bares funcionam até 0h

Mercado Novo teve grande valorização no preço do aluguel. Em 2018, após a reforma do telhado, os estabelecimentos pagavam R\$ 41,50 pelo metro quadrado. Passados cinco, valor triplicou, chegando a R\$ 125

quadrado. Passados cinco anos, o valor triplicou, chegando a R\$ 125.

Grande parte da valorização se deve à ascensão como um ponto de inova-

ção e cultura. Que o digam Suellen Alice e Rovena Moura, co-fundadoras da loja de moda sustentável BAEUAI, recém-inaugurada por lá. “Foi uma de-

cisão estratégica e emocional. Observamos a ascensão do espaço como um centro turístico em Belo Horizonte, e queríamos fazer parte desse movimento”, diz Suellen.

A revitalização bem-sucedida também foi citada. “O Mercado Novo agora é um local vibrante. O foco na preservação do patrimônio histórico, aliado à inovação, cria uma sinergia única que promete continuar atraindo atenção e transformando a experiência urbana na cidade”, acrescenta Suellen Alice. Segundo ela, a BAEUAI abriga marcas comprometidas com sustentabilidade e responsabilidade social, oferecendo, por exemplo, sapatos ganhos.

CONSORCIO INTERMUNICIPAL DE ESPECIALIDADES - CIESP - AVISO DE LICITAÇÕES - O CIESP torna público que se encontra aberto o processo de licitação - PROCESSO Nº 111/2023 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 042/2023 - TIPO MENOR PREÇO - Objeto: Registro de preço de veículos para o Consórcio Intermunicipal de Especialidades - CIESP - cf. especificações detalhadas do Edital. Data da realização do certame: 29/12/2023 às 08:00 horas - As propostas serão recebidas exclusivamente por meio eletrônico no endereço: www.portaldecompraspublicas.com.br sendo que o edital e seus anexos poderão ser obtidos pelo endereço eletrônico: <https://www.ciesp.mg.gov.br/licitacoes/modalidade/pregao-eletronico/3> ou solicitados pelo e-mail: [licitacao@ciesp.mg.gov.br](mailto:licitacao@ciesp.mg.gov.br)

### PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABIRA-MG AVISO DE LICITAÇÃO

O município de Itabira torna público que fará realizar **PREGÃO NA FORMA ELETRÔNICA PMI/SMA/SUMAP/DICOM Nº 149/2023, PROCESSO 350/2023**, cujo objeto consiste na **Aquisição de equipamentos e materiais médicos hospitalares e odontológicos, móveis, suporte e antena para TV para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde de Itabira/MG, conforme quantidade e especificações constantes no Anexo I - Termo de Referência do Edital**. A data limite para recebimento e abertura das propostas será dia **29/12/2023 às 08:00 horas** e o início da disputa do pregão dar-se-á no dia **29/12/2023 às 08:30 horas**. O Edital encontra-se à disposição dos interessados no site <https://licitar.digital/>, no <https://www.itabira.mg.gov.br/> (Menu: Licitação – Editais de Aquisição), e-mail: [compras.sma@itabira.mg.gov.br](mailto:compras.sma@itabira.mg.gov.br), ou na Prefeitura, Rua Venâncio Augusto Gomes, nº 50 – Major Lage de Cima – Itabira/MG – Telefone (31) 3839-2336 – 3839-2913, de 2ª a 6ª feira, no horário de 8 às 18 horas, a partir do dia **18/12/2023. ID LICITAR 18566**.

Itabira, 15 de dezembro de 2023.

**Gabriel Duarte de Alvarenga Quintão**  
Secretário Municipal de Administração